



# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344010 г. Ростовская область  
г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко д.4 помещение 31  
тел. 8-908-196-80-67 тел. 8-928-189-15-56

## ПРОТОКОЛ Счетной комиссии Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

х. Ленинанкан Мясниковского района

«14» декабря 2024 года

Место нахождения СНТ «КП «Ваш Выбор»: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинанкан

Форма проведения собрания: очно-заочная

Общее собрание членов СНТ «КП «Ваш Выбор» для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование 16 ноября 2024 года в письменной форме с помощью бюллетеней.

Дата проведения очной части Общего собрания: «16» ноября 2024 года.

Период проведения заочного голосования: с «26» ноября 2024 года по «10» декабря 2024 года

Место подсчета голосов: 346815, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Надежды, д.65, СНТ «КП «Ваш Выбор», в помещении Председателя СНТ

Дата подсчета счетной комиссией голосов заочного голосования: «14» декабря 2024 года

Состав счетной комиссии: Райкова Е.А., Доля К.С., Коломейцев К.В.

Общее количество голосов, которыми обладают члены СНТ и собственники земельных участков, не входящих в состав членов СНТ: 956

Заполнено бюллетеней: 208

Пригодных к подсчету: 199

**В повестку дня Общего собрания СНТ «КП «Ваш Выбор», проводимого путем проведения заочного голосования Правлением вынесены вопросы:**

Вопрос 1. Установить оплату в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по переулку Западный. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июня 2024 года, собственникам следующих домовладений, расположенных по ул. Надежды, д.84/2, 67/3, пер. Западный, д.1, 1А.

Вопрос 2. Установить оплату в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Российская. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июня 2024 года, собственникам следующих домовладений, расположенных по ул. Российской, д.2/9, 2А, 3,4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20А, 22, 23, 24, 25, 26, 26А, 26Б, 27, 28, 29, 30,31, 35А, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 46А, 47, 49, 50, 51 (53), 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/6, 61/6.

Вопрос 3. Установить оплату в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Семейная. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июня 2024 года, собственникам следующих домовладений, расположенных по ул. Семейной, д. 45, 47, 49, 51, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/8, 65/7, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 86А, 87, 88, 90/10.

Вопрос 4. Установить оплату в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Российская. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июля 2024 года, собственникам следующих домовладений, расположенных по ул. Российская, д. 62, 62/5, 63/3, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79.

Вопрос 5. Установить оплату в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улицам Культурная и Северная. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» октября 2024 года, собственникам следующих домовладений расположенных по ул. Культурная, д. 25, 27, 28, 29, 30, 31, 31А, 32, 33, 34, 35, 36, 36А, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 49А, 50, 51, 52, 54, 54А, 55/29, 56, 57, 58, 58А, 59, 60А, 60/34, 61, 62/29, 63, 63А, 63Б, 64, 65, 65А, 67, 68, 69, 70, 72, 72А, 73, 74, 75, 75А, 76, 77, 77А, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 90, 92; ул. Северная, д.28.

Вопрос 6. Предоставить согласие на проезд к земельному участку с кадастровым №61:25:0600401:28175 (коммерция) через участок дороги СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» ул. Российская с кадастровым №61:25:0600401:28732 к ул. Сосновая.

Вопрос 7. Установить величину ежемесячного эксплуатационного платежа для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» на 2025 год, на основании Договоров обслуживания, пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в размере 1 250 рублей 00 копеек в месяц за один участок ИЖС

Вопрос 8. Установить величину ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2025 год, на восстановление дорожного покрытия 350 рублей 00 копеек и 100 рублей 00 копеек соответственно.

Вопрос 9. С целью выкупа Насосной станции в собственность СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» установить одноразовый целевой платеж 3 917 рублей 00 копеек для всех собственников СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» с каждого участка.

Вопрос 10. Утвердить места нахождения в настоящее время шлагбаумов на центральном и дополнительном (грузовом) въездах на земельном участке 61:25:600401:28731 и оставлении шлагбаумов в СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в целях защиты законных интересов Товарищества, собственников домовладений, осуществления контрольно-пропускного режима, и поддержания порядка внутреннего управления, защиты собственности Товарищества и собственников домовладений, исключения возможности бесконтрольного входа (выхода) лиц, въезда (выезда) транспортных средств, вноса (выноса), ввоза (вывоза) имущества на территорию Товарищества.

#### **Подсчет бюллетеней голосования:**

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании: 956

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по вопросам повестки дня: 199

На заочной части Общего собрания, проводимого путем заочного голосования в период с «26» ноября 2024 года по «10» декабря 2024 года, приняло участие 29 члена Товарищества, что составляет 80,56% от общего количества членов СНТ. Кворум правомочности Общего собрания членов СНТ имеется.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными: 9 (Девять).

В каждом бюллетене указаны возможные варианты голосования, нужный вариант должен быть обозначен знаком, например, галочкой или крестиком. Участник собрания подписывает бюллетень личной подписью внизу.

Недействительным признается:

бюллетень, в котором нет ФИО собственника земельного участка, личной подписи;  
бюллетень с дописками, бюллетени, в которых по одному вопросу повестки дня голосующим поставлены разные варианты ответа, решение по такому вопросу признается недействительным;  
если при подсчете голосов будут обнаружены два или более заполненных бюллетеня одного лица, в которых по одному вопросу повестки дня собрания голосующим оставлены разные варианты голосования, по такому вопросу все указанные бюллетени признаются недействительными.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня «Установить оплату в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по переулку Западный. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июня 2024 года, собственникам следующих домовладений, расположенных по ул. Надежды, д.84/2, 67/3, пер. Западный, д.1, 1А.»:**

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
177	3	19

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня «Установить оплату в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Российская. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июня 2024 года, собственникам следующих домовладений, расположенных по ул. Российской, д.2/9, 2А, 3,4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20А, 22, 23, 24, 25, 26, 26А, 26Б, 27, 28, 29, 30,31, 35А, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 46А, 47, 49, 50, 51 (53), 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/6, 61/6»:**

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
178	3	18

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня «Установить оплату в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Семейная. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июня 2024 года, собственникам следующих домовладений, расположенных по ул. Семейной, д. 45, 47, 49, 51, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/8, 65/7, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 86А, 87, 88, 90/10»:**

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
177	3	19

**Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня «Установить оплату в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Российская. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный**

поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июля 2024 года, собственникам следующих домовладений, расположенных по ул. Российская, д. 62, 62/5, 63/3, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
177	3	19

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня «Установить оплату в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улицам Культурная и Северная. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» октября 2024 года, собственникам следующих домовладений расположенных по ул. Культурная, д. 25, 27, 28, 29, 30, 31, 31А, 32, 33, 34, 35, 36, 36А, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 49А, 50, 51, 52, 54, 54А, 55/29, 56, 57, 58, 58А, 59, 60А, 60/34, 61, 62/29, 63, 63А, 63Б, 64, 65, 65А, 67, 68, 69, 70, 72, 72А, 73, 74, 75, 75А, 76, 77, 77А, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 90, 92; ул. Северная, д.28»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
179	3	17

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня «Предоставить согласие на проезд к земельному участку с кадастровым №61:25:0600401:28175 (коммерция) через участок дороги СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» ул. Российская с кадастровым №61:25:0600401:28732 к ул. Сосновая»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
20	169	10

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня «Установить величину ежемесячного эксплуатационного платежа для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» на 2025 год, на основании Договоров обслуживания, пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в размере 1 250 рублей 00 копеек в месяц за один участок ИЖС»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
121	63	15

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня «Установить величину ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2025 год, на восстановление дорожного покрытия 350 рублей 00 копеек и 100 рублей 00 копеек соответственно»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
158	25	16

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня «С целью выкупа Насосной станции в собственность СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» установить одноразовый целевой платеж 3 917 рублей 00 копеек для всех собственников СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» с каждого участка»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98	87	14


Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня «Утвердить места нахождения в настоящее время шлагбаумов на центральном и дополнительном (грузовом) въездах на земельном участке 61:25:600401:28731 и оставлении шлагбаумов в СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в целях защиты законных интересов Товарищества, собственников домовладений, осуществления контрольно-пропускного режима, и поддержания порядка внутреннего управления, защиты собственности Товарищества и собственников домовладений, исключения возможности бесконтрольного входа (выхода) лиц, въезда (выезда) транспортных средств, вноса (выноса), ввоза (вывоза) имущества на территорию Товарищества»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
191	7	1

Количество членов СНТ и лиц, не входящих в состав членов СНТ, принявших участие в собрании на «14» декабря 2024 года, подтверждается подписями в бюллетенях для голосования.

Мы, нижеподписавшиеся, подтверждаем, что отраженные в Протоколе счетной комиссии СНТ «КП ВАШ ВЫБОР» от «14» декабря 2024 года цифры по вопросам повестки дня заочной части собрания «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», а также результаты принятых решений «большинством голосов» соответствуют действительности.

Председатель Правления СНТ «КП ВАШ ВЫБОР»

  
\_\_\_\_\_ Сычев Дмитрий Васильевич

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Райкова Е.А.

  
\_\_\_\_\_ Доля К.С.

  
\_\_\_\_\_ Коломейцев К.В.

Приложения:

1. Таблица подсчета голосов.
2. Бюллетени для голосования в количестве 208 шт.