**ПРОТОКОЛ №3**

**общего собрания членов садоводческого**

**некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»**

|  |  |
| --- | --- |
| х. Ленинакан Мясниковский район Ростовской области | «16» ноября 2024 года |

Форма проведения: очередное очное собрание.

Место проведения (адрес): СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР», Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинакан, ул. Надежды, д.65, в помещении Председателя СНТ.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 12 часов 10 минут.

По состоянию на «16» ноября 2024 года количество членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» составляет 35 (Тридцать пять) человек.

В собрании приняли участие 21 (Двадцать один) член СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» из них:

− очно 21 (Двадцать один) член СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»;

− заочно 0 членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»,

что составляет 60% от общего количества членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

Список участвующих в собрании членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» с подписями членов, прилагается.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».
2. Отчет Председателя СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» о текущей деятельности, а также о результатах деятельности за период с «01» января 2024 год по «30» сентября 2024 года
3. Рассмотрение вопроса оплаты в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по переулку Западный. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июня 2024 года, собственникам следующих домовладений расположенных по ул. Надежды, д.84/2, 67/3, пер. Западный, д.1, 1А.
4. Рассмотрение вопроса оплаты в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Российская. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июня 2024 года, собственникам следующих домовладений расположенных по ул. Российской, д.2/9, 2А, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20А, 22, 23, 24, 25, 26, 26А, 26Б, 27, 28, 29, 30, 31, 35А, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 46А, 47, 49, 50, 51 (53), 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/6, 61/6.
5. Рассмотрение вопроса оплаты в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Семейная. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июня 2024 года, собственникам следующих домовладений расположенных по ул. Семейной, д. 45, 47, 49, 51, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/8, 65/7, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 86А, 87, 88, 90/10.
6. Рассмотрение вопроса оплаты в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Российская. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июля 2024 года, собственникам следующих домовладений расположенных по ул. Российская, д. 62, 62/5, 63/3, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79.
7. Рассмотрение вопроса оплаты в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улицам Культурная и Северная. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» октября 2024 года, собственникам следующих домовладений расположенных по ул. Культурная, д. 25, 27, 28, 29, 30, 31, 31А, 32, 33, 34, 35, 36, 36А, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 49А, 50, 51, 52, 54, 54А, 55/29, 56, 57, 58, 58А, 59, 60А, 60/34, 61, 62/29, 63, 63А, 63Б, 64, 65, 65А, 67, 68, 69, 70, 72, 72А, 73, 74, 75, 75А, 76, 77, 77А, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 90, 92; ул. Северная, д.28.
8. Рассмотрение вопроса величины ежемесячного эксплуатационного платежа для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2025 год, на основании Договоров обслуживания, пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» в размере 1 250 рублей 00 копеек в месяц за один участок ИЖС.
9. Рассмотрение вопроса величины ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2025 год, на восстановление дорожного покрытия 350 рублей 00 копеек и 100 рублей 00 копеек соответственно.
10. Рассмотрение вопроса о предоставлении согласия на проезд к земельному участку с кадастровым №61:25:0600401:28175 (коммерция) через участок дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» с кадастровым №61:25:0600401:28732 на ул. Сосновую.
11. Рассмотрение вопроса о снижении ежемесячного эксплуатационного платежа на сумму 25 рублей 77 копеек за прочистку КНС, собственникам, не подключенным к общей сети водоотведения на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».
12. Рассмотрение вопроса о приобретении в собственность СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» водопроводной насосной станции расположенной на территории СНТ стоимостью 3 800 000 (Три миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, с установлением единовременного целевого платежа с целью выкупа водопроводной насосной станции в размере 3 917 рублей 00 копеек, для всех собственников СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» с каждого участка.
13. Рассмотрения вопроса утверждение и оставление шлагбаума на въездах в СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

**Председатель собрания Сычев Дмитрий Васильевич**

**Секретарь собрания Лунякин Игорь Евгеньевич**

**ВОПРОС №1**

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который предложил избрать председателем общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Д.В. и секретаря общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Лунякина И.Е.

Решение, вынесенное на голосовании по первому вопросу повестки дня общего собрания:

избрать председателем общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Д.В. и секретаря общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Лунякина И.Е.

**Итоги голосования:**

**«ЗА» – 21**

**«ПРОТИВ» – 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0**

**Решение принято единогласно.**

**ВОПРОС №2**

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который представил Отчет о текущей деятельности, а также о результатах деятельности за период с «01» января 2024 года по «30» сентября 2024 года.

Решение, вынесенное на голосовании по второму вопросу повестки дня общего собрания: Признать Отчет о текущей деятельности, а также о результатах деятельности за период с «01» января 2024 по «30» сентября 2024 года удовлетворительным.

**Итоги голосования:**

**«ЗА» – 21**

**«ПРОТИВ» – 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0**

**Решение принято единогласно.**

**ВОПРОС №3**

По третьему вопросу повестки дня общего собрания заслушали председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Д.В., который предложил установить оплату в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по переулку Западный. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июня 2024 года, собственникам следующих домовладений расположенных по ул. Надежды, д.84/2, 67/3, пер. Западный, д.1, 1А.

Решение, вынесенное на голосовании по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение о вынесении данного вопроса на общее голосование собственников земельных участков СНТ и членов СНТ об утверждении оплаты в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по переулку Западный. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июня 2024 года, собственникам следующих домовладений расположенных по ул. Надежды, д.84/2, 67/3, пер. Западный, д.1, 1А.

**Итоги голосования:**

**«ЗА» – 21**

**«ПРОТИВ» – 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0**

**Решение принято единогласно.**

**ВОПРОС №4**

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания заслушали председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Д.В., который предложил установить оплату в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Российская. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июня 2024 года, собственникам следующих домовладений расположенных по ул. Российской, д.2/9, 2А, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20А, 22, 23, 24, 25, 26, 26А, 26Б, 27, 28, 29, 30, 31, 35А, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 46А, 47, 49, 50, 51 (53), 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/6, 61/6.

Решение, вынесенное на голосовании по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение о вынесении данного вопроса на общее голосование собственников земельных участков СНТ и членов СНТ об утверждении оплаты в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Российская. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июня 2024 года, собственникам следующих домовладений расположенных по ул. Российской, д.2/9, 2А, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20А, 22, 23, 24, 25, 26, 26А, 26Б, 27, 28, 29, 30, 31, 35А, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 46А, 47, 49, 50, 51 (53), 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/6, 61/6.

**Итоги голосования:**

**«ЗА» – 21**

**«ПРОТИВ» – 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0**

**Решение принято единогласно.**

**ВОПРОС №5**

По пятому вопросу повестки дня общего собрания заслушали председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Д.В., который предложил установить оплату в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Семейная. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июня 2024 года, собственникам следующих домовладений расположенных по ул. Семейной, д. 45, 47, 49, 51, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/8, 65/7, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 86А, 87, 88, 90/10.

Решение, вынесенное на голосовании по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение о вынесении данного вопроса на общее голосование собственников земельных участков СНТ и членов СНТ об утверждении оплаты в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Семейная. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июня 2024 года, собственникам следующих домовладений расположенных по ул. Семейной, д. 45, 47, 49, 51, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/8, 65/7, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 86А, 87, 88, 90/10.

**Итоги голосования:**

**«ЗА» – 21**

**«ПРОТИВ» – 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0**

**Решение принято единогласно.**

**ВОПРОС №6**

По шестому вопросу повестки дня общего собрания заслушали председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Д.В., который предложил установить оплату в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Российская. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июля 2024 года, собственникам следующих домовладений расположенных по ул. Российская, д. 62, 62/5, 63/3, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79.

Решение, вынесенное на голосовании по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение о вынесении данного вопроса на общее голосование собственников земельных участков СНТ и членов СНТ об утверждении оплаты в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Российская. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» июля 2024 года, собственникам следующих домовладений расположенных по ул. Российская, д. 62, 62/5, 63/3, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79.

**Итоги голосования:**

**«ЗА» – 21**

**«ПРОТИВ» – 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0**

**Решение принято единогласно.**

**ВОПРОС №7**

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания заслушали председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Д.В., который предложил установить оплату в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улицам Культурная и Северная. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» октября 2024 года, собственникам следующих домовладений расположенных по ул. Культурная, д. 25, 27, 28, 29, 30, 31, 31А, 32, 33, 34, 35, 36, 36А, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 49А, 50, 51, 52, 54, 54А, 55/29, 56, 57, 58, 58А, 59, 60А, 60/34, 61, 62/29, 63, 63А, 63Б, 64, 65, 65А, 67, 68, 69, 70, 72, 72А, 73, 74, 75, 75А, 76, 77, 77А, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 90, 92; ул. Северная, д.28.

Решение, вынесенное на голосовании по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение о вынесении данного вопроса на общее голосование собственников земельных участков СНТ и членов СНТ об утверждении оплаты в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улицам Культурная и Северная. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с «01» октября 2024 года, собственникам следующих домовладений расположенных по ул. Культурная, д. 25, 27, 28, 29, 30, 31, 31А, 32, 33, 34, 35, 36, 36А, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 49А, 50, 51, 52, 54, 54А, 55/29, 56, 57, 58, 58А, 59, 60А, 60/34, 61, 62/29, 63, 63А, 63Б, 64, 65, 65А, 67, 68, 69, 70, 72, 72А, 73, 74, 75, 75А, 76, 77, 77А, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 90, 92; ул. Северная, д.28.

**Итоги голосования:**

**«ЗА» – 21**

**«ПРОТИВ» – 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0**

**Решение принято единогласно.**

**ВОПРОС №8**

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания заслушали председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Д.В., который сообщил, что размер обязательного эксплуатационного платежа определяется на основании годовой приходно-расходной сметы, утвержденной общим голосованием, и распределяется на количество земельных участков ИЖС в СНТ на очередной календарный год, в связи с чем установить эксплуатационный платеж в размере 1 250 рублей 00 копеек в месяц с участка. Слушали членов СНТ Филиппову Е.В., Рогачева И.В. которые предложили утвердить величину ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2025 год, на основании Договоров обслуживания, пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» в размере 1 250 рублей 00 копеек в месяц за один участок ИЖС, а также утвердить условия оплаты труда на 2025 год Председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры, согласно Штатного расписания на общую сумму в размере 207 000 рублей 00 копеек в месяц (Штатное расписание на 2025 год прилагается).

Решение, вынесенное на голосовании по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение о вынесении данного вопроса на общее голосование собственников земельных участков СНТ и членов СНТ об утверждении величины ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2025 год, на основании Договоров обслуживания, пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» в размере 1 250 рублей 00 копеек в месяц за один участок ИЖС, а также утверждении условий оплаты труда на 2025 год Председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры, согласно Штатного расписания на общую сумму в размере 207 000 рублей 00 копеек в месяц (Штатное расписание на 2025 год прилагается).

**Итоги голосования:**

**«ЗА» – 21**

**«ПРОТИВ» – 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0**

**Решение принято единогласно.**

**ВОПРОС №9**

По девятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Д.В., Салахутдинова Д.В., Рогачева И.В., Плато Л.В., Литовченко П.И. которые предложили оставить прежней величину ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2025 год, на восстановление дорожного покрытия 350 рублей 00 копеек и 100 рублей 00 копеек соответственно.

Решение, вынесенное на голосовании по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение о вынесении данного вопроса на общее голосование собственников земельных участков СНТ и членов СНТ об утверждении величины ежемесячного эксплуатационного платежа на 2025 год на восстановление дорожного покрытия 350 рублей 00 копеек и 100 рублей 00 копеек соответственно.

**Итоги голосования:**

**«ЗА» – 21**

**«ПРОТИВ» – 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0**

**Решение принято единогласно.**

**ВОПРОС №10**

По десятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который предложил рассмотреть вопрос о предоставлении согласия на проезд к земельному участку с кадастровым №61:25:0600401:28175 через участок дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» с кадастровым №61:25:0600401:28732. Слушали Бровикову Е.П., Кравцову Е.С., Плато Л.В.

Решение, вынесенное на голосовании по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение о вынесении данного вопроса на общее голосование собственников земельных участков СНТ и членов СНТ о предоставлении согласия на проезд к земельному участку с кадастровым №61:25:0600401:28175 через участок дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» с кадастровым №61:25:0600401:28732.

**Итоги голосования:**

**«ЗА» – 21**

**«ПРОТИВ» – 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0**

**Решение принято единогласно.**

**ВОПРОС №11**

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который сообщил о том, что поступило обращение собственника домовладения расположенного на территории СНТ о снижении ежемесячного эксплуатационного платежа на сумму 25 рублей 77 копейки за прочистку КНС, собственникам, не подключенным к общей сети водоотведения на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» ввиду наличия выгребной ямы, в связи с чем Председатель СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Д.В. предложил рассмотреть вопрос о снижении ежемесячного эксплуатационного платежа на сумму 25 рублей 77 копейки за прочистку КНС, собственникам, не подключенным к общей сети водоотведения на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР». Слушали Сычева Д.В., Рогачева И.В, Доля К.С.

Решение, вынесенное на голосовании по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение не выносить данный вопрос на общее голосование собственников земельных участков СНТ и членов СНТ так как КНС является собственностью СНТ, обслуживается с эксплуатационных платежей, ограничений по подключению к КНС для жителей СНТ КП Ваш Выбор нет. Наличие КНС благоприятно влияет на экологию поселка, удобство пользования, а также на стоимость недвижимости в границах поселка.

**Итоги голосования:**

**«ЗА» – 21**

**«ПРОТИВ» – 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0**

**Решение принято единогласно.**

**ВОПРОС №12**

По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который предложил вынести на общее голосование вопрос о приобретении в собственность СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» водопроводной насосной станции расположенной на территории СНТ стоимостью 3 800 000 (Три миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, с установлением единовременного целевого платежа с целью приобретения водопроводной насосной станции в размере 3 917 рублей 00 копеек, для всех собственников СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» с каждого участка.

Решение, вынесенное на голосовании по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение о вынесении данного вопроса на общее голосование собственников земельных участков СНТ и членов СНТ о приобретении в собственность СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» водопроводной насосной станции расположенной на территории СНТ стоимостью 3 800 000 (Три миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, с установлением единовременного целевого платежа с целью приобретения водопроводной насосной станции в размере **3 917 рублей** 00 копеек, для всех собственников СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» с каждого участка.

**Итоги голосования:**

**«ЗА» – 21**

**«ПРОТИВ» – 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0**

**Решение принято единогласно.**

**ВОПРОС №13**

По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который сообщил что в адрес СНТ поступило письмо исх. №86.11/1512 от 04.10.2024г. Администрации Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области о согласовании установленного шлагбаума с органом исполнительной власти, в связи с чем предложил вынести на общее голосование вопрос об утверждении и оставлении шлагбаума на въездах в СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в целях защиты законных интересов Товарищества, собственников домовладений и поддержания порядка внутреннего управления, защиты собственности Товарищества и собственников домовладений, исключения возможности бесконтрольного входа (выхода) лиц, въезда (выезда) транспортных средств, вноса (выноса), ввоза (вывоза) имущества на территорию Товарищества.

Решение, вынесенное на голосовании по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение о вынесении данного вопроса на общее голосование собственников земельных участков СНТ и членов СНТ об утверждении места нахождения в настоящее время шлагбаумов на центральном и дополнительном (грузовом) въездах на земельном участке 61:25:600401:28731 и оставлении шлагбаумов в СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в целях защиты законных интересов Товарищества, собственников домовладений , осуществления контрольно-пропускного режима, и поддержания порядка внутреннего управления, защиты собственности Товарищества и собственников домовладений, исключения возможности бесконтрольного входа (выхода) лиц, въезда (выезда) транспортных средств, вноса (выноса), ввоза (вывоза) имущества на территорию Товарищества.

**Итоги голосования:**

**«ЗА» – 21**

**«ПРОТИВ» – 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0**

**Решение принято единогласно.**

**ВОПРОС №14**

По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали члена СНТ Хайрулину О.Н., Филиппову Е.В., Деревянко А.В. и председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Д. В., которые предложили вынести на общее голосование вопрос об установлении оплаты услуг ревизионной комиссии СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» по результатам проверки финансовой деятельности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и составления Акта ревизии СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор»

Решение, вынесенное на голосовании по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение о вынесении данного вопроса на следующее собрание членов СНТ при решении вопроса об определении состава ревизионной комиссии СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» по проверке финансовой деятельности СНТ за 2024 год.

**«ЗА» – 21**

**«ПРОТИВ» – 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0**

**Решение принято единогласно.**

Председатель общего собрания Сычев Дмитрий Васильевич сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания |  | Д.В. Сычев |
| м.п. |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь общего собрания |  | И.Е. Лунякин |

**Приложение:**

1. Журнал регистрации участников очередного общего собрания членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» «16» ноября 2024 года.
2. Отчет о результатах деятельности СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор»
3. Финансово экономическое обоснование
4. Штатное расписание на 2025 год.
5. Смета доходов и расходов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2025 год.
6. Заявление жителей ул. Российская
7. Заявление жителей пер. Западный, ул. Надежды
8. Заявление жителей ул. Семейная
9. Заявление жителей ул. Российская
10. Заявление жителей ул. Российская
11. Заявление жителей ул. Культурная
12. Заявление Мостового Г.И.
13. Заявление Макаренко П.Ф.
14. Письмо согласование въезда
15. Письмо ООО Охранное предприятие КРЕЧЕТ
16. Письмо (исх. №86.11/1512 от 04.10.2024г.) Администрации Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области о согласовании установленного шлагбаума с органом исполнительной власти.
17. Справка о стоимости Насосной станции