



# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344010 г. Ростовская область  
г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко д.4 помещение 31  
тел. 8-908-196-80-67 тел. 8-928-189-15-56

«31» октября 2024 года

## Уважаемые члены и собственники СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»!

Сообщаю Вам, что «16» ноября 2024 года в 10 часов 00 минут в помещении Председателя СНТ, расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, офис СНТ пройдет собрание членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».

### Повестка дня собрания членов СНТ:

1. Отчет председателя СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» о текущей деятельности, а также о результатах деятельности за девять месяцев 2024 года.

2. Установление оплаты в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» за счет личных денежных средств по пер. Западный. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с 01.06.2024г., следующим собственникам по адресам: ул. Надежды, д.84/2, 67/3, пер. Западный, д.1, 1А.

3. Установление оплаты в размере 100 рублей ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» за счет личных денежных средств по ул. Российская. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с 01.06.2024г., следующим собственникам по адресам ул. Российской: 2/9, 2А, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20А, 22, 23, 24, 25, 26, 26А, 26Б, 27, 28, 29, 30, 31, 35А, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 46А, 47, 49, 50, 51-53, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/6, 61/6.

4. Установление оплаты в размере 100 рублей ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» за счет личных денежных средств по ул. Семейная. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с 01.06.2024г., следующим собственникам по адресам ул. Семейной: 45, 47, 49, 51, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62,

63/8, 65/7, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 86А, 87, 88, 90/10.

5. Установление оплаты в размере 100 рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» за счет личных денежных средств по ул. Российская. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с 01.07.2024г., следующим собственникам по адресам ул. Российская: 62, 62/5, 63/3, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79.

6. Установление оплаты в размере 100 рублей ежемесячно, вместо 350 рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» за счет личных денежных средств по ул. Культурная. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с 01.10.2024г., следующим собственникам по адресам ул. Культурная: 25, 27, 28, 29, 30, 31, 31А, 32, 33, 34, 35, 36, 36А, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 49А, 50, 51, 52, 54, 54А, 55/29, 56, 57, 58, 58А, 59, 60А, 60/34, 61, 62, 63, 63, 63А, 63Б, 64, 65, 65А, 67, 68, 69, 70, 72, 72А, 73, 74, 75, 75А, 76, 77, 77А, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 90, 92.

7. Рассмотрение вопроса о предоставлении согласия на проезд к земельному участку с кадастровым номером 61:25:0600401:28175 через участок дороги СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» с кадастровым номером 61:25:0600401:28732. Что создаст удобство подъезда к торговым площадям и обеспечит сквозной проезд на ул. Северную. Организация проезда и примыкание в соответствии с нормативами обязуются выполнить заявители. К тому же предлагается спонсорская помощь на восстановление дороги либо на необходимые нужды в сумме 300 000 рублей 00 копеек на счет СНТ.

8. Рассмотрение вопроса о снижении ежемесячного эксплуатационного платежа на сумму 25 рублей 83 копейки за прочистку КНС, собственникам, не подключенным к общей сети водоотведения.

9. Рассмотрение вопроса о величине ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2025 год, на основании Договоров обслуживания, пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» в размере 1 220 рублей 00 копеек в месяц за один участок ИЖС. Ежемесячный эксплуатационный платеж для собственников СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» в 2025 году, на восстановление дорожного покрытия оставить прежний 100 рублей 00 копеек и 350 рублей 00 копеек, согласно списку голосования.

10. Согласование штатного расписания по заключенным трудовым договорам, согласно Штатному расписанию на общую сумму в размере 177 000 рублей 00 копеек в месяц (Штатное расписание на 2025 год прилагается).

11. Рассмотрение вопроса о приобретении (купли-продажи) СНТ водопроводной насосной станции, расположенной на территории СНТ.

12. Подготовка и согласование бюллетеня голосования

**С уважением,  
Правление СНТ «КП «Ваш Выбор»**