

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов
ДНП «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»
Протокол от 17.12.2019 года

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону

2019 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» (далее — Товарищество) является добровольным объединением граждан, созданным для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения имуществом общего пользования, а также для создания благоприятных условий для ведения садоводства (обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия), содействия в освоении земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также содействия во взаимодействии между собой и третьими лицами, а также защиты их прав и законных интересов.

Товарищество является видом Товарищества Собственников Недвижимости.

1.2. Организационно-правовая форма – Товарищество собственников недвижимости, разновидность - Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ).

1.3. Полное наименование Товарищества - Садоводческое некоммерческое товарищество «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

1.3.1. Сокращенное наименование - СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

1.4. Место нахождения Товарищества (юридический адрес Товарищества): Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону.

1.5. Границы территории ведения садоводства членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, определяются границами земельного участка в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.6. Товарищество зарегистрировано в качестве юридического лица 04.05.2017 г. Межрайонной ИФНС № 26 по Ростовской области, ГРН ЮЛ 1176196021396, ИНН 6165207431 (основание: Протокол № 1 от 13.04.2017 года Общего собрания членов ДНП «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»).

1.7. Товарищество является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием, расчетный счет, другие реквизиты.

1.8. Товарищество создано без ограничения срока.

1.9. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества, а члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.10. Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и утвержден Протоколом Общего собрания членов ДНП «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» 17 декабря 2019 года.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество - СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» - некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

2.1.1. создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

2.1.2. содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;

2.1.3. содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Основными видами деятельности Товарищества являются:

2.2.1. Управление имуществом Товарищества, обеспечение совместного использования имущества общего пользования;

2.2.2. Создание, содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт имущества общего пользования;

2.2.3. Финансирование совместного создания, использования, содержания, эксплуатации, развития имущества общего пользования, в том числе прием взносов, оплата услуг ресурсо снабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;

2.2.4. Оформление прав на объекты недвижимости;

2.2.5. Организация охранных мероприятий имущества общего пользования;

2.2.6. Благоустройство на территории Товарищества;

2.2.7. Организация текущего и / или капитального ремонта имущества общего пользования;

2.2.8. Представление интересов собственников и иных законных владельцев земельных участков в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества и в порядке, предусмотренном законом;

2.2.9. Консультирование собственников и владельцев земельных участков по вопросам деятельности Товарищества;

2.2.10. Ведение реестра членов Товарищества.

2.3. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПРАВОМОЧИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество, как юридическое лицо, вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом и в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

3.1.1. от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права только по решению Общего собрания членов Товарищества;

3.1.2. в установленном порядке открывать счета в банках на территории РФ;

3.1.3. заключать договоры;

3.1.4. выступать истцом и ответчиком в суде;

3.1.5. обращаться в суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

3.1.6. осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3.2. Товарищество не преследует извлечение прибыли и не занимается предпринимательской деятельностью.

3.3. Товарищество обязано:

3.3.1. соблюдать действующие Законы РФ, настоящий Устав и внутренние регламенты (положения) Товарищества;

3.3.2. иметь приходно-расходную смету;

3.3.3. вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.3.4. иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке;

3.3.5. предоставлять информацию о своей деятельности членам товарищества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Товарищество в пределах полномочий своих органов вправе:

4.1.1. определять смету доходов и расходов на год, а при необходимости и на иные периоды времени;

4.1.2. устанавливая на основе принятой приходно-расходной сметы Товарищества на соответствующий финансовый период размеры взносов и платежей для каждого собственника или владельца земельного участка;

4.1.3. выполнять работы и оказывать услуги в пользу членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем (далее – «индивидуальный пользователь»), проводить иные мероприятия, утвержденные на общих собраниях или правлением Товарищества в интересах членов Товарищества;

4.1.4. приобретать и отчуждать, а также иным образом распоряжаться имуществом, принадлежащим Товариществу на праве собственности в порядке, установленном законом, настоящим уставом и решениями общего собрания членов Товарищества;

4.1.5. пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством и решениями Общего собрания членов Товарищества;

4.1.6. передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

4.1.7. использовать средства поддержки садоводства, в том числе инвестиционные программы, принимаемые государственными и муниципальными органами.

4.2. В случае неисполнения членами Товарищества, а также собственниками и владельцами земельных участков своих обязанностей по участию в общих расходах, внесению взносов и платежей, Товарищество вправе потребовать принудительного взыскания соответствующих взносов и платежей в судебном порядке.

4.3. Товарищество обязано:

4.3.1. Обеспечивать выполнение своими органами и должностными лицами требований действующего законодательства и устава Товарищества;

4.3.2. Осуществлять управление имуществом общего пользования;

4.3.3. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества общего пользования;

4.3.4. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников и законных владельцев земельных участков при установлении условий и порядка использования имущества общего пользования;

4.3.5. Представлять интересы собственников и законных владельцев земельных участков, связанные с управлением имуществом общего пользования, в том числе в отношениях с третьими лицами;

4.3.6. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию права пользования собственниками и законными владельцами земельных участков имуществом общего пользования, в том числе в отношениях с третьими лицами;

4.3.7. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;

4.3.8. Вести реестр членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство безучастия в нем;

4.3.9. Предоставить за плату членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство без участия в нем, по их требованию, документы и информацию в порядке, предусмотренном разделом 13 настоящего Устава.

4.4. Выполнять все иные предусмотренные законом обязанности.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, которые являются собственниками или правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства.

5.2. Членами Товарищества могут быть иностранные граждане или лица без гражданства в случае, если в соответствии с федеральными законами такие лица могут приобретать в собственность земельные участки в границах территории ведения садоводства.

5.3. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Лица, принятые в состав членов Товарищества до 01.01.2019 года, и не подавшие заявления о выходе из состава членов и/или не исключенные из состава членов Товарищества на 01.01.2019 года, сохраняют статус члена Товарищества. Иные лица принимаются в состав членов Товарищества на основании заявления будущего члена Товарищества и приобретают статус члена с момента принятия такого решения общим собранием членов Товарищества.

В случае, если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более владельцам, членом Товарищества может быть только один из них.

5.4. Лицо, имеющее намерение вступить в члены Товарищества, направляет в адрес Правления Товарищества заверенное личной подписью такого лица заявление о вступлении в члены Товарищества. Заявление о вступлении в состав членов Товарищества должно быть вручено под роспись уполномоченному представителю Товарищества или направлено способом, обеспечивающим фиксацию даты его получения, а также (в случае направления почтовой, курьерской и иной подобной связью) фиксацию факта отправки данного заявления (опись вложения и т. д.).

Заявление должно содержать сведения о фамилии, имени, отчестве (последнее – при наличии), дате рождения, его адресе места регистрации и почтовом адресе, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, адресе электронной почты (при наличии), по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения, а также согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества и согласие на обработку его персональных данных.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

5.5. Рассмотрение общим собранием членов Товарищества заявления, указанного в пункте 5.4 настоящего Устава, осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом.

5.6. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, указанного в пункте 5.4 настоящего Устава, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

5.7. В приобретении членства Товарищества может быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в пункте 5.4 настоящего Устава, заявление:

5.7.1. было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 4.2. настоящего Устава, и не устранило указанное нарушение;

5.7.2. не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;

5.7.3. не представило документы, указанные в пункте 5.4 настоящего Устава;

5.7.4. представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего устава.

5.8. В случае, если общее собрание членов Товарищества примет решение отказать в принятии владельца земельного участка в члены Товарищества, а также если лицо, к которому перешло право на земельный участок, не обратилось с заявлением о приеме в члены Товарищества, к нему применяются правила и положения в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих на территории товарищества садоводство в индивидуальном порядке — индивидуальных пользователей.

5.9. Членство в Товариществе прекращается со дня поступления в адрес Правления Товарищества надлежащим образом оформленного заявления лица о выходе из членов Товарищества и/или с момента прекращения прав такого лица на земельный участок, а также, в случае принятия Общим собранием членов Товарищества решения об исключении члена из состава Товарищества по основаниям, установленным законом и настоящим Уставом, - с даты принятия такого решения. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

Членство в Товариществе также прекращается в связи со смертью члена Товарищества. Наследники принимают принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, «иное» имущество, в том числе имущественные права и обязанности. В соответствии с законом наследники обязаны погасить все имеющиеся задолженности прежнего члена перед Товариществом.

5.10. Членство в Товариществе также прекращается с момента прекращения прав такого лица на земельный участок, а также по решению суда. Членство в Товариществе прекращается принудительно в случае принятия Общим собранием Товарищества решения об исключении члена из состава Товарищества по основаниям, установленным законом, с даты принятия такого решения.

5.11. За неоднократные и грубые нарушения устава или правил внутреннего распорядка, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член Товарищества может быть исключен из него решением Общего собрания членов Товарищества. Решение об исключении из членов Товарищества может быть принято Общим собранием членов большинством голосов, присутствующих на собрании.

5.12. Исключение члена Товарищества из состава его членов на основании решения Общего собрания может осуществляться в случае неисполнения обязанности по уплате целевых и прочих взносов более 2 (двух) месяцев с момента возникновения этой обязанности.

5.13. Лицу, добровольно вышедшему или исключенному из членов Товарищества, взносы, внесенные в пользу Товарищества, не возвращаются.

5.14. В месячный срок со дня принятия решения Общим собранием Товарищества об исключении члена из состава Товарищества Правление обязано предложить исключенному садоводу заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке.

5.15. Каждый член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные разделом 12 настоящего Устава, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении. Член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества сведений, предусмотренных настоящим Уставом, а также риск наступления иных неблагоприятных последствий.

5.16. Каждый член Товарищества, независимо от количества принадлежащих ему земельных участков, обладает одним голосом при проведении Общего собрания членов Товарищества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Член Товарищества имеет право:

6.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;

6.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления и контроля Товарищества в порядке, установленном федеральным законом и настоящим Уставом, в том числе знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества, получать выписки или копии таких документов в объеме и порядке, предусмотренных федеральным законом и настоящим Уставом;

6.1.3. Участвовать в управлении делами Товарищества, вносить предложения по улучшению деятельности Товарищества;

6.1.4. Добровольно выйти из состава членов Товарищества;

6.1.5. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

6.1.6. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы). Обращения подаются в письменной форме по адресу Правления Товарищества. Решения по ним должны быть приняты в течение 30 дней после подачи письменного обращения.

6.1.7. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением. Садовый земельный участок предназначен для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей. Самостоятельно распоряжаться имуществом на этом участке.

6.1.8. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство (реконструкцию) на принадлежащем земельном участке;

6.1.9. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом;

6.1.10. Обжаловать в судебном порядке нарушающие его права и законные интересы решения Общего собрания членов Товарищества, а также решения Правления и Председателя Товарищества;

6.1.11. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

6.2. Член Товарищества обязан:

6.2.1. Осуществлять ведение садоводства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;

6.2.2. Нести бремя содержания принадлежащего ему земельного участка, а также ответственность за нарушение законодательства при хозяйствовании на таком участке, использовать земельный участок строго в соответствии с его целевым назначением;

6.2.3. Не нарушать права других членов Товарищества, лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, а также прав Товарищества;

6.2.4. Своевременно уплачивать целевые взносы и иные платежи в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;

6.2.5. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества и выполнять решения Общего собрания членов Товарищества, а также решения Правления и Председателя Товарищества, принятые в рамках их полномочий;

6.2.6. Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом (субботники);

6.2.7. Участвовать в мероприятиях по сохранению общественного порядка в Товариществе, по борьбе с нарушителями общественного порядка, противодействовать кражам и вредительству.

6.2.8. Предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения, а также своевременно информировать Правление Товарищества об изменении таких сведений;

6.2.9. В течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий земельный участок и/или иные объекты в письменной форме уведомлять об этом Правление Товарищества с предоставлением подтверждающих документов и предоставить информацию о новом правообладателе. При смене собственника на земельный участок, все имеющиеся задолженности прежнего члена Товарищества в пользу Товарищества, обязаны быть им погашены;

6.2.10. Нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования за себя или лиц, за действия которых он несет ответственность (члены семьи, гости, а также лица, привлеченные на основании договоров);

6.2.11. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному объекту;

6.2.12. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и

сервитуты;

6.2.13. Соблюдать внутренние правила Товарищества, воздерживаться от соблюдения действий, нарушающих нормальные условия пребывания на садовых участках, исходя из рекреационных целей такого пребывания;

6.2.14. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы) к использованию принадлежащего ему земельного участка и застройке;

6.2.15. Не производить вырубку зеленых насаждений на территории общего пользования без разрешения Правления Товарищества;

6.2.16. Содержать проезды, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры Товарищества в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями).

6.2.17. Не реже одного раза в месяц знакомиться с информацией, размещенной Правлением Товарищества на информационных стендах;

6.2.18. Соблюдать (применительно к принадлежащему такому члену участку) правила застройки территории ведения садоводства, утвержденные Общим собранием членов Товарищества;

6.2.19. Не использовать общее имущество Товарищества в целях, не соответствующих целям проживания и деятельности Товарищества;

6.2.20. Не осуществлять на территории общего пользования Товарищества какую-либо производственную или коммерческую деятельность, не предусмотренную Уставом Товарищества, за исключением добровольного благоустройства указанной территории, согласованного с Правлением Товарищества или согласно принятым решениям Общего собрания членов Товарищества;

6.2.21. Твердые бытовые отходы (ТБО) выносить строго по датам расписания вывоза, заблаговременно объявленным ответственным лицом или выносить в специальные контейнеры, расположенные на отведенных для этого площадках Товарищества. Пищевые отходы и отходы растительного происхождения должны утилизироваться садоводами самостоятельно, если иное не предусмотрено Уставом Товарищества (хозяйственной деятельностью Товарищества). Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за границы Товарищества. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный и крупный бытовой мусор и т.п.) необходимо вывозить самостоятельно путем заказа за свой счет специализированного транспорта;

6.2.22. Своевременно производить обрезку деревьев под электропроводами, подведенными к дому, в целях недопущения аварийного обрыва и обесточивания.

6.2.23. При получении уведомления от правления Товарищества о допущенном нарушении, нарушитель обязан его устранить в 7-дневный срок. При невыполнении уведомления, Товарищество вправе устранить такие нарушения самостоятельно, с выставлением нарушителю счета на оплату услуг по устранению нарушений;

6.2.24. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, если иное не установлено решением Общего собрания членов Товарищества;

6.2.25. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.

7. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА ГРАЖДАНАМИ БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

7.1. Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах Товарищества – индивидуальный пользователь, имеет право вести садоводство без участия в Товариществе.

7.2. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе пользоваться имуществом общего пользования Товарищества на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

7.3. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе обладают правом обжаловать в судебном порядке решения Общего собрания членов Товарищества, Правления и Председателя Товарищества, нарушающие их права и законные интересы, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

7.4. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт

объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, оплачивать иные расходы, принятые решением Общего собрания членов Товарищества, в порядке, размере и сроки, установленные для уплаты взносов членами Товарищества.

7.5. Индивидуальные пользователи вправе принимать участие в Общем собрании членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 10.1.1.4 — 10.1.1.6, 10.1.1.21 и 10.1.1.22 настоящего устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества индивидуальные пользователи в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ. ПЛАТЕЖИ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ, И ИНЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

8.1. Финансовую основу Товарищества составляют членские и целевые взносы, плата, вносимая лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, другие поступления, предусмотренные решениями Общего собрания членов Товарищества.

Все взносы и платежи вносятся в порядке, установленном настоящим Уставом Товарищества, непосредственно на расчетный счет Товарищества.

8.2. Членские взносы:

8.2.1. Членскими взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества для целей финансирования расходов, связанных:

8.2.1.1. с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

8.2.1.2. с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими поставку электрической энергии, воды, на основании договоров, заключенных с этими организациями;

8.2.1.3. с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

8.2.1.4. с благоустройством земельных участков общего назначения;

8.2.1.5. с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

8.2.1.5. с проведением аудиторских проверок товарищества;

8.2.1.6. с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8.2.1.7. с осуществлением расчетов с организациями, индивидуальными предпринимателями, гражданами, осуществляющими работы и услуги в пользу товарищества, в соответствии с расходной сметой, принятой на общем собрании членов товарищества, на основании договоров (в т.ч. гражданско-правовых), заключенных с ними;

8.2.1.8. с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

8.2.1.9. с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

8.2.1.10. с финансированием иных текущих расходов, вызванных обычной хозяйственной деятельностью в целях выполнения уставных задач товарищества.

8.2.2. Размер членских взносов утверждается на Общем собрании членов Товарищества.

8.3. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества членского взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,2 (ноль целых две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты членского взноса.

8.4. Членские взносы могут устанавливаться в фиксированном размере, а также комбинированно, с учетом переменной части. При утверждении членского взноса с включением в его состав переменной части, соответствующее решение Общего собрания членов Товарищества должно содержать формулу расчета размера такой переменной части.

8.5. Целевые взносы:

8.5.1. Целевыми взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества и связанные:

8.5.1.1. с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

8.5.1.2. с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

8.5.1.3. с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

8.5.1.4. с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

8.5.1.5. с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

За счет целевых взносов во всех случаях могут финансироваться мероприятия, связанные с взысканием в судебном порядке задолженности с членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, включая оплату пошлин, оплату услуг представителей, оплату экспертиз и иные, непосредственно связанные с этим расходы.

8.6. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, целевой взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 3 (трех) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера, если решением Общего собрания Товарищества не установлено иное. По заявлению члена Товарищества, являющегося малоимущим гражданином или имеющим финансовые трудности, Правление Товарищества вправе вынести решение о разделе суммы платежа целевого взноса на части, с составлением графика платежа.

8.7. Если иное не будет определено решением общего собрания членов товарищества, в случае неуплаты (или неполной уплаты) членом товарищества целевого взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,2 (ноль целых две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Уплата пени не освобождает члена товарищества от уплаты целевого взноса.

8.8. Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе:

8.8.1. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом (далее — плата за пользование и содержание).

8.8.2. Ежегодный размер платы за пользование и содержание, подлежащей внесению каждым лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

8.8.3. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, плата за пользование и содержание вносится не реже одного раза в месяц в объеме, соответственно пропорциональном каждому месяцу пользования исходя из общей суммы членских и целевых взносов за учетный год, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем утверждения размера взноса Общим собранием членов Товарищества.

Соответственно, размер платы за пользование и содержание подлежит перерасчету в связи с утверждением Общим собранием членов Товарищества целевого взноса или изменения размера членского взноса.

8.8.4. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае невнесения (или внесения не в полном объеме) лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, платы за пользование и содержание в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,2 % (ноль целых две десятых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Уплата пени не освобождает лицо ведущее садоводство без участия в Товариществе, от внесения платы за пользование и содержание.

8.9. По решению Общего собрания членов Товарищества имущество общего пользования может предоставляться во временное возмездное владение и пользование третьим лицам (включая членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе). Денежные средства, поступившие от передачи имущества в пользование, используются для финансирования мероприятий, предусмотренных

приходно-расходной сметой Товарищества. Предоставление имущества общего пользования во владение третьим лицам допускается при условии, что такое владение не будет нарушать права и законные интересы членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

8.10. Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о привлечении денежных средств от третьих лиц, а также средств государственной поддержки публично-правовых образований для финансирования мероприятий по содержанию, созданию, реконструкции имущества общего пользования Товарищества.

8.11. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, каждый член Товарищества, а также лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, вносят установленные членский и целевой взнос, или соответственно, плату за пользование и содержание, в размере, кратном количеству принадлежащих им земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства.

8.12. Решением Общего собрания членов Товарищества могут быть предусмотрены льготы по уплате членского и/или целевого взносов для отдельных категорий членов Товарищества в зависимости от их имущественного положения, а также в зависимости от личного участия в делах Товарищества. Условия предоставления и финансово-экономическое обоснование льгот вносятся на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества его Правлением. Льгота может быть предоставлена только на основании поданного в Правление Товарищества заявления, подписанного заинтересованным лицом или его уполномоченным представителем, с приложением документов, подтверждающих право на получение льготы.

8.13. Оплата за коммунальные ресурсы, поставляемые снабжающими организациями.

8.13.1. В соответствии с договорами, заключёнными между Товариществом и энергоснабжающими организациями, Товарищество выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов. В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед энергоснабжающими организациями, граждане, имеющие земельные участки в границах Товарищества и потребляющие коммунальные ресурсы, возмещают затраты Товарищества за потребляемый ресурс в соответствии с счетами за электроэнергию, выставяемыми энергоснабжающей организацией.

8.13.2. Оплата за коммунальные ресурсы производится в следующем порядке: за потреблённый коммунальный ресурс (в т.ч. электроэнергию, водоснабжение) и технологические потери – ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчётным, путём оплаты соответствующей суммы, определённой согласно показаниям приборов учёта, в Товарищество по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти, а также с учетом решений, принятых на Общем собрании членов Товарищества. При неоплате за потреблённую электроэнергию, водоснабжение более 2 (двух) месяцев, Товарищество вправе вынести решение о предупреждении пользователя коммунальных услуг и сроке погашения задолженности, а при невыполнении решения – об отключении от коммунального ресурса. При этом обращения в суд для такого отключения не требуется.

8.13.3. Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

8.13.4. В случае, если основанием для расчёта платежа за потреблённый коммунальный ресурс являются данные индивидуального прибора учёта, то в документе на оплату этого ресурса в обязательном порядке должны быть включены сведения об объеме ресурса, за который производится оплата.

8.14. Другие платежи.

8.14.1. Товарищество вправе принять любые финансовые поступления, пожертвования, внесенные неопределённым кругом лиц в товарищество на цели, определённые настоящим уставом.

8.14.2. Член товарищества обязан нести субсидиарную ответственность по обязательствам товарищества в пределах не внесенной части взносов членов товарищества.

9. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Имущество общего пользования — расположенные в границах территории товарищества объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности товарищества.

9.2. Образованное до дня вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ имущество общего

пользования (земельные участки общего пользования, объекты инфраструктуры и энергетического комплекса, в т.ч. дороги, электрические коммуникации и электроподстанции, водонапорные башни и линии, общественные ворота и заборы, магазины, склады, мастерские, здание правления, колодцы на землях общего пользования, сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества товарищества, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения, оборудование, находящееся за пределами или внутри индивидуальных садовых участков и обслуживающее более одного садового участка, иные общественные объекты, подсобные помещения и иное имущество) является имуществом общего назначения (собственностью товарищества) и безвозмездной передаче членам товарищества в общую долевую собственность не подлежит. Земли общего пользования, занятые охраняемыми зонами, пожарными водоемами, общественными колодцами, подъездами, внутренними проходами, детскими и спортивными площадками, местами стоянок автомобилей, разделу не подлежат.

9.3. Образованное (созданное (создаваемое, приобретенное) после дня вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ имущество общего пользования, расположенное в границах территории товарищества, являющееся недвижимым имуществом, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

9.4. Имущество общего пользования приобретается и/или создается на основании решения Общего собрания членов Товарищества. Решение о приобретении (создании) имущества общего пользования должно содержать указание на источник финансирования, а также существенные или предельные условия планируемых сделок, опосредующих такие приобретения или создание.

9.5. Правовой режим имущества общего пользования определяется федеральным законом, а в случаях, предусмотренных законом — решением Общего собрания членов Товарищества.

9.6. В случаях, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и/или суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и/или расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

10. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

Органами управления деятельностью Товарищества являются **Общее собрание членов Товарищества** (высший орган управления), **Председатель Товарищества** (единоличный исполнительный орган) и **Правление Товарищества** (постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган).

Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на Общем собрании членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

10.1. Общее собрание членов Товарищества.

10.1.1. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

10.1.1.2. Изменение Устава Товарищества;

10.1.1.3. Избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

10.1.1.4. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя

Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

10.1.1.5. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

10.1.1.6. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

10.1.1.7. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

10.1.1.8. Прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

10.1.1.9. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

10.1.1.10. Одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

10.1.1.11. Распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

10.1.1.12. Утверждение отчетов ревизионной комиссии;

10.1.1.13. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

10.1.1.14. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

10.1.1.15. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

10.1.1.16. Утверждение порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

10.1.1.17. Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, Председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

10.1.1.18. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

10.1.1.19. Утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;

10.1.1.20. Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

10.1.1.21. Принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества;

10.1.1.22. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;

10.1.1.23. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;

10.1.1.24. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

10.1.2. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по этим вопросам решения, которые являются обязательными к исполнению всеми членами товарищества, а также лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (в части порядка и условий использования общего имущества, внесения платы и ответственности за нарушение обязанности по внесению такой платы и иных условий).

10.1.3. Сделки, связанные с отчуждением имущества общего пользования Товарищества, а также передачей такого имущества в пользование третьих лиц, передача имущества общего пользования в залог, получение займов и кредитов, выдача поручительств и иные обеспечительные сделки, в которых

Товарищество выступает гарантом исполнения обязательств третьего лица, совершаются с согласия Общего собрания членов Товарищества.

10.1.4. По вопросам, указанным в пунктах 10.1.1.1–10.1.1.6, 10.1.1.10, 10.1.1.17, 10.1.1.21–10.1.1.23 настоящего Устава решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

По вопросам, указанным в пунктах 10.1.1.4–10.1.1.6, 10.1.1.21 и 10.1.1.22, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, проголосовавших по указанным вопросам.

10.1.5. По иным вопросам решения Общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10.1.6. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества не реже, чем один раз в год (очередное собрание).

10.1.7. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества может проводиться по требованию:

- 1) Правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии;
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

4) Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

10.1.8. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за 2 (две) недели до дня его проведения (одним из нескольких способов):

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

10.1.9. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

10.1.10. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% (пятьдесят процентов) членов Товарищества или их уполномоченных представителей.

10.1.11. Решения Общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов не позднее чем через семь календарных дней после их принятия путем размещения для ознакомления на информационных стендах Товарищества.

10.1.12. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества по решению Правления может быть проведено в форме заочного голосования. Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания, проведенного в заочной форме, определяются федеральным законом и настоящим уставом.

10.1.13. По вопросам, указанным в пунктах 10.1.1.1, 10.1.1.2, 10.1.1.4 — 10.1.1.6, 10.1.11, 10.1.1.17, 10.1.21–10.1.1.23 настоящего Устава проведение заочного голосования не допускается. В случае отсутствия кворума при очном голосовании на внеочередном Общем собрании членов Товарищества по указанным вопросам в дальнейшем решение может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

10.1.14. Решение Правления Товарищества о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования должно содержать следующие сведения:

- повестка Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования;
- состав лиц, уполномоченных производить подсчет голосов;
- дата начала и дата окончания срока приема бюллетеней для голосования;
- сведения об утверждении формы бюллетеня для заочного голосования;
- сведения о порядке ознакомления с документами и (или) проектами решений, выносимых на рассмотрение и (или) утверждение.

10.1.15. Решение Правления Товарищества о проведении общего собрания в форме заочного голосования, уведомление о проведении такого собрания с предполагаемой повесткой дня, форма бюллетеня для голосования, а также информация о порядке ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению, должны быть размещены на информационных стендах Товарищества не менее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока приема бюллетеней для голосования.

10.1.16. Срок начала приема бюллетеней для голосования не может начаться ранее истечения 15 (пятнадцати) дней с даты направления уведомления о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования.

10.1.17. Срок проведения заочного голосования (период времени между датой начала и датой окончания приема бюллетеней) не может составлять более, чем 2 (два) месяца с даты начала приема бюллетеней для голосования.

10.1.18. Общее собрание членов Товарищества, проводимое в форме заочного голосования, вправе принимать решения по всем вопросам, отнесенным законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания, за исключением вопросов, решения по которым не могут приниматься в форме заочного голосования в силу прямого запрета, установленного федеральным законом.

10.1.19. Бюллетень для заочного голосования должен содержать сведения о члене Товарищества в объеме, позволяющем идентифицировать этого члена, сведения о его волеизъявлении по вопросу (вопросам) повестки дня, а также личную подпись такого члена и дату заполнения бюллетеня.

Бюллетень, не позволяющий установить личность лица, выразившего свое волеизъявление, не содержащий сведений о волеизъявлении или не позволяющий установить то или иное волеизъявление, а также неподписанный бюллетень признаются недействительными. Мотивированное решение о признании бюллетеня недействительным принимается счетной комиссией.

10.1.20. Протокол об итогах проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования подписывается Председателем Товарищества, а также лицами, производившими подсчет голосов. Бюллетени для заочного голосования (включая бюллетени, признанные недействительными) являются неотъемлемым приложением к протоколу об итогах проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования.

10.1.21. Решение Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования считается принятым при условии поступления до истечения установленного срока в адрес Правления Товарищества, бюллетеней, содержащих волеизъявление более 50% от общего количества членов Товарищества. В целях настоящего подпункта не учитываются бюллетени, признанные недействительными по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом.

10.1.22. Дополнительные условия проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования могут устанавливаться внутренним регламентом о проведении заочного голосования, подлежащим утверждению Общим собранием членов Товарищества.

10.1.23. Общее собрание членов Товарищества по решению правления может быть проведено в форме очно-заочного голосования. Порядок созыва, принятия и обнародования решений общего собрания, проведенного в очно-заочной форме, определяются законом и настоящим Уставом с особенностями, установленными настоящим пунктом.

10.1.24. Общее собрание членов Товарищества в форме очно-заочного голосования проводится в случае, если при проведении предшествующего Общего собрания членов Товарищества такое Общее собрание не имело необходимого кворума.

Изменение перечня, содержания и формулировок повестки дня общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования по отношению к повестке дня предыдущего общего собрания, не состоявшегося по причине отсутствия необходимого кворума, не допускается.

10.1.25. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

10.1.26. Общее собрание членов Товарищества в форме очно-заочного голосования вправе принимать решения только по вопросам, рассмотрение и разрешение которых Общим собранием в форме заочного голосования в соответствии с действующим законодательством не допускается.

10.1.27. Кворум при проведении Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного голосования определяется совокупностью членов Товарищества (их представителей), лично явившихся в указанные время и дату для участия в заседании Общего собрания, а также бюллетеней для голосования, содержащих волеизъявление неявившихся членов Товарищества, поступивших в адрес Правления до открытия такого собрания.

Членам Товарищества, направившим в адрес Правления до открытия Общего собрания бюллетени, содержащие их волеизъявление по вопросам повестки дня, не может быть отказано в личном участии в заседании Общего собрания и голосовании по вопросам повестки дня, при этом, ранее направленные ими бюллетени не учитываются при определении кворума и результатов голосования.

10.1.28. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе участвовать в заседаниях Общего собрания членов Товарищества, а в случаях, установленных настоящим Уставом, – голосовать по вопросам повестки дня такого собрания при наличии полной информации о таком лице в реестре членов Товарищества.

10.1.29. В случаях, когда лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, в соответствии с федеральным законом вправе голосовать по вопросам повестки дня Общего собрания, на них распространяются положения настоящего Устава в части порядка их уведомления о проведении Общего собрания членов Товарищества.

10.2. Правление Товарищества.

10.2.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов Товарищества. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его Председателем.

10.2.2. В своей деятельности Правление Товарищества руководствуется федеральными законами, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом, а также решениями Общего собрания членов Товарищества. Члены Правления несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием членов Товарищества.

10.2.3. Правление Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества открытым или тайным голосованием из числа членов Товарищества сроком на пять лет.

10.2.4. Количество членов Правления определяется решением Общего собрания и не может составлять менее, чем 3 (три) человека, с учетом того, что Председатель Товарищества входит в состав Правления Товарищества в силу его избрания на эту должность Общим собранием.

10.2.5. Заседания Правления Товарищества правомочны, если на них присутствует не менее половины его членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

Заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в месяц (в весенне-осенний период).

10.2.6. Решения Правления Товарищества, принятые в рамках его компетенции, обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (в части порядка использования имущества общего пользования), а также лицами, заключившими трудовые или гражданско-правовые договоры с Товариществом.

10.2.7. К компетенции Правления Товарищества относятся:

10.2.7.1. Выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;

10.2.7.2. Принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

10.2.7.3. Принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

10.2.7.4. Руководство текущей деятельностью Товарищества;

10.2.7.5. Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества; с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

10.2.7.6. Принятие решений о заключении и расторжении договоров по общехозяйственной деятельности Товарищества;

10.2.7.7. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

10.2.7.8. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

10.2.7.9. Составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

10.2.7.10. Ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

10.2.7.11. Обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

10.2.7.12. Контроль за своевременным внесением взносов и платы, предусмотренных настоящим Уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы;

10.2.7.13. Рассмотрение заявлений членов Товарищества;

10.2.7.14. Разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

10.2.7.15. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;

10.2.7.16. Подготовка финансово-экономического обоснования, а также порядка и условий предоставления льгот по уплате взносов и вынесение их на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества;

10.2.7.17. Принятие решения о привлечении лиц или организаций, оказывающих юридические услуги, в случае необходимости получения квалифицированной юридической помощи, с оплатой таких услуг за счет средств Товарищества;

10.2.7.18. Принятие иных решений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных федеральным законом и настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

10.2.7.19. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества. Протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества не менее 49 (сорока девяти) лет.

10.3. Председатель Товарищества.

10.3.1. Правление Товарищества возглавляет его Председатель, избранный на Общем собрании членов Товарищества сроком на 5 (пять) лет (включительно). Председатель Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должен действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

10.3.2. Председатель Товарищества обеспечивает выполнение решений общих собраний, решений Правления Товарищества, представляет Товарищество в отношениях с государственными органами, учреждениями, организациями и физическими лицами.

10.3.3. Председатель Товарищества при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение на Общем собрании членов Товарищества или в судебном порядке.

10.3.4. Председатель Товарищества несет ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу его действиями (бездействием).

10.3.5. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

10.3.5.1. Председательствует на заседаниях Правления Товарищества;

10.3.5.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества;

10.3.5.3. Подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;

10.3.5.4. Заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;

10.3.5.5. Принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;

10.3.5.6. Выдает доверенности без права передоверия;

10.3.5.7. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

10.3.5.8. Рассматривает заявления членов Товарищества.

10.3.5.9. В соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества полномочия, за исключением полномочий, исполнение которых относится к исключительной компетенции иных органов Товарищества.

10.3.6. Председатель Товарищества действует до даты избрания нового Председателя.

10.3.7. Председатель Товарищества, полномочия которого истекли в связи с избранием нового Председателя, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения полномочий передать вновь

избранному Председателю документы Товарищества (включая электронные базы данных, сведения для доступа к таким базам данных), его печать, материальные ценности, электронные носители информации, архив Товарищества. В целях, предусмотренных настоящим пунктом, Председатель Товарищества, полномочия которого истекли, обязан самостоятельно обратиться в адрес вновь избранного Председателя или в адрес Правления Товарищества для согласования порядка передачи документов и материальных ценностей.

11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе деятельностью его Председателя и Правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная Общим собранием членов Товарищества из их числа в составе одного человека (ревизор) или не менее чем трех человек (ревизионная комиссия) на срок не более 5 (пяти) лет (включительно).

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя. Председатель комиссии может быть избран на Общем собрании членов Товарищества.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

11.2. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных федеральным законом и настоящим Уставом.

11.3. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

11.3.1. Проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений Общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

11.3.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением Общего собрания членов Товарищества;

12.3.3. Отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

11.3.4. Сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

11.3.5. Осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества;

11.3.5. Давать пояснения по вопросам ревизий при поступлении запросов госорганов.

11.4. Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное Общее собрание членов Товарищества. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять надлежащие копии документов Товарищества, при этом копии предоставляются Товариществом бесплатно.

11.5. Члены ревизионной комиссии несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием членов Товарищества.

12. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Товарищество ведет реестр граждан, являющихся его членами (реестр членов Товарищества), который должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о принадлежащих им земельных участках и иных объектах в границах территории Товарищества. Ответственным за ведение реестра членов Товарищества является Председатель Товарищества или иной уполномоченный член Правления.

12.2. Реестр членов Товарищества ведется в соответствии с правилами, установленными федеральным законом, с особенностями, установленными настоящим Уставом.

12.3. Реестр членов Товарищества ведется в письменной форме в виде сброшюрованной тетради или альбома, каждый лист документа удостоверен подписью Председателя Товарищества и скреплен печатью Товарищества.

12.4. Члены Товарищества обязаны предоставить в реестр членов Товарищества следующую информацию:

12.4.1. Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) члена Товарищества;

12.4.2. Адрес места регистрации члена Товарищества;

12.4.3. Почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места регистрации;

12.4.4. Адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

12.4.5. Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества, а также номер земельного участка в соответствии с планом организации и застройки Товарищества.

12.4.6. Сведения о лицах, приобретших по любым основаниям земельные участки и/или объекты недвижимости на земельных участках граждан в границах территории Товарищества с приложением подлинников документов для земельных участков или строений, не оформленных в собственность, или копии документов для земельных участков, находящихся в собственности нового правообладателя.

12.5. Изменения в реестр членов Товарищества вносятся не позднее 2-х рабочих дней после, соответственно, принятия лица в состав членов Товарищества или исключения лица из состава членов Товарищества (в т.ч. получения Товариществом заявления о выходе из состава членов Товарищества).

12.6. Неотъемлемым приложением к реестру членов Товарищества являются надлежащим образом заверенные копии документов, на основании которых в реестр внесены соответствующие изменения.

12.7. Товарищество ведет реестр лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в который включаются сведения о таких лицах в объеме, указанном в пунктах 12.4.1-12.4.5 настоящего Устава.

12.8. Члены товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества (реестр лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе) и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.

Члены товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, несут риск отнесения на них расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре актуальной информации, а также связанные с этим иные неблагоприятные последствия.

12.9. Передача членом Товарищества, а также лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, Правлению Товарищества сведений, предусмотренных настоящим разделом, означает также согласие этих лиц на обработку персональных данных (включая любые действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» для целей исполнения должностными лицами товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества. Если иное не установлено письменным соглашением между членом Товарищества (лицом, ведущим садоводство без участия в товариществе) и товариществом, последнее не вправе осуществлять обработку персональных данных путем их передачи третьим лицам, не являющимся сотрудниками Товарищества, за исключением случаев передачи таких данных по запросам государственных органов или для целей судебной или административной защиты прав Товарищества.

13. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

13.1. Членам товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе, по их требованию должны предоставляться для ознакомления:

13.1.1. Устав Товарищества с внесенными в него изменениями, документ, подтверждающий факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

13.1.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, приходно-расходные сметы Товарищества, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);

13.1.3. Заключение ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

13.1.4. Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

13.1.5. Протокол собрания об учреждении Товарищества, протоколы Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

13.1.6. Финансово-экономическое обоснование размера взносов;

13.1.7. Документы, предусмотренные федеральным законом, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.

13.2. Документы, указанные в пункте 13.1 настоящего Устава, могут быть размещены в ограниченном доступе сети «Интернет» в виде их электронных образов способом, обеспечивающим доступ к ним любого заинтересованного лица. Факт размещения таких документов, адрес веб-страницы в сети Интернет, дата и время размещения подлежат удостоверению подписями комиссии в составе Председателя Товарищества и Председателя ревизионной комиссии Товарищества. Адрес веб-страницы в сети «Интернет», на которой размещаются электронные образы документов, определяется решением Правления и должен быть доведен до сведения заинтересованных лиц путем опубликования и последующего постоянного размещения соответствующих сведений на информационном щите Товарищества.

13.3. Документы Товарищества, размещенные с соблюдением требований, установленных пунктами 13.1 и 13.2. настоящего Устава, считаются предоставленными для ознакомления всем заинтересованным лицам, за исключением случаев, когда заинтересованное лицо докажет невозможность осуществления доступа к ним по указанному адресу веб-страницы в сети Интернет.

13.4. Ознакомление с документами, указанными в пункте 13.1. может быть осуществлено в виде демонстрации электронного образа соответствующего документа при наличии технической возможности.

13.5. Товарищество обязано предоставить члену Товарищества или лицу, ведущими садоводство без участия в Товариществе, по их требованию заверенные копии документов, указанных в пункте 13.1 настоящего устава. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.

13.6. Лицо, имеющее намерение получить заверенные копии документов, указанные в пункте 13.1 настоящего Устава, направляет заявление в Правление Товарищества, в котором указывает наименование документов, копии которых оно намерено получить. Правление Товарищества не позднее 10-ти рабочих дней с даты получения такого заявления обязано произвести подсчет затрат на изготовление копий документов и сообщить обратившемуся лицу размер таких затрат, а также платежные реквизиты для перечисления денежных средств. Заинтересованное лицо производит оплату затрат Товарищества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

Заверенные копии документов предоставляются заинтересованному лицу в срок не позднее 10-ти рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

13.7. Подлинные экземпляры документов, указанных в пункте 13.1 настоящего Устава, для самостоятельного изготовления копий заинтересованным лицам не выдаются.

13.8. Затраты Товарищества на изготовление копий документов в иных вариантах определяются на основе предложений физических и/или юридических лиц, оказывающих соответствующие услуги в пределах административного центра муниципального района или административного центра сельского (городского) поселения, в границах которых расположено Товарищество. Затраты также могут включать стоимость проезда сотрудника Товарищества от места нахождения Товарищества к месту изготовления копий документов и обратно, стоимость курьерских услуг по доставке подлинных экземпляров документов от места их хранения к месту изготовления копий и обратно.

13.9. Предоставление копий документов, указанных в пункте 13.1 настоящего Устава, ревизионной комиссии, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

14. РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ, ЗАЯВЛЕНИЙ И ЖАЛОБ

14.1. Члены Товарищества и лица, ведущими садоводство без участия в Товариществе, вправе обращаться в адрес органов управления Товарищества с заявлениями, жалобами и иными обращениями (далее — обращения).

14.2. Обращения, независимо от их адресата, направляются в адрес Правления Товарищества, которое обеспечивает их регистрацию и дальнейшую передачу на рассмотрение органа или должностного лица, которому они адресованы. В случае, если обращение адресовано Общему собранию членов Товарищества и по такому обращению требуется принятие решения, рассмотрение обращения производится на ближайшем Общем собрании членов Товарищества, а правление принимает меры к включению соответствующего вопроса в повестку дня.

14.3. Обращения, не требующие принятия по ним решения, регистрируются Правлением и принимаются к сведению органом или должностным лицом, которому они адресованы.

14.4. Обращения, содержащие указание на нарушение органом (за исключением Общего собрания) или должностным лицом Товарищества норм действующего законодательства, положений настоящего Устава, передаются в вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу Товарищества. Обращения, предусмотренные настоящим пунктом и содержание сведения о признаках совершения уголовно наказуемых деяний, передаются Правлением Товарищества в правоохранительные органы.

14.5. Письменное обращение гражданина, поступившее в Товарищество, рассматривается (разрешается) должностными лицами в соответствии с их компетенцией в течение 30 календарных дней со дня его регистрации делопроизводителем Товарищества (если в резолюции не указан другой срок исполнения).

14.6. В случае невозможности исполнения поручения по рассмотрению обращения гражданина по объективным причинам в течение 30 календарных дней должностное лицо, давшее поручение, либо уполномоченное им лицо на основании записки исполнителя (в случае поручения рассмотрения обращения нескольким исполнителям - ответственного исполнителя) принимает решение о продлении срока исполнения обращения, но не более чем на 30 календарных дней. При этом ответственным исполнителем готовится справка на имя должностного лица, подписавшего резолюцию, с обоснованием необходимости продления срока, и не позднее, чем за 3 дня до истечения срока исполнения предоставляется Председателю Товарищества.

Корректировка сроков исполнения производится Председателем Товарищества на основании информации ответственного исполнителя. При этом ответственный исполнитель до истечения тридцатидневного срока рассмотрения обращения направляет заявителю промежуточный ответ с уведомлением о причинах продления срока рассмотрения обращения и указанием конкретного срока исполнения по нему.

В исключительных случаях, а также в случаях направления запроса в другие государственные органы, органы местного самоуправления или иным должностным лицам, за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия, о предоставлении необходимых для рассмотрения обращения документов и материалов, Председатель Товарищества вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока рассмотрения гражданина, направившего обращение.

При этом общий срок рассмотрения обращения не может превышать двух месяцев, за исключением случаев, когда материалы, необходимые для принятия решения и ответа автору рассматриваются в суде. В таких случаях общий срок рассмотрения обращения продлевается на весь период судебного разбирательства.

15. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО ТОВАРИЩЕСТВА, ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В СЛУЧАЕ ПЕРЕИЗБРАНИЯ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

15.1. Ответственным лицом за организацию и ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель.

15.2. При переизбрании органов управления и контроля Товарищества номенклатура дел, дела с документами (текущие и архивные), книги и журналы Товарищества передаются по акту приёма-передачи документов в связи с переизбранием.

Акт приёма-передачи готовит прежний Председатель Товарищества, делопроизводитель Товарищества и бухгалтер (при наличии). Представляет акт и документы новому составу Правления прежние Председатель и делопроизводитель Товарищества. После осуществления процедуры приёма-передачи документов акт подписывают старый и новый Председатели Товарищества, старый и новый делопроизводитель Товарищества и члены вновь избранной Ревизионной комиссии.

15.3. Обязанность по непосредственному ведению делопроизводства в Товариществе возлагается на делопроизводителя Товарищества.

Выписки из документов товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

15.4. Протоколы Общих собраний членов Товарищества должны быть оформлены и подписаны Председателем Общего собрания членов Товарищества, в необходимых случаях результаты голосования участников собрания могут быть подписаны лицами, производящими подсчёт голосов. Протокол заверяется печатью Товарищества.

15.5. Протоколы Общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества. Протокол заверяется печатью Товарищества.

15.6. Протоколы заседаний Правления подписывает Председатель Товарищества. Протокол заверяется печатью Товарищества.

15.7. Документы, составленные Ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами Ревизионной комиссии Товарищества (ревизором).

15.8. Протоколы Общих собраний членов Товарищества, протоколы заседаний Правления, Ревизионной комиссии, отчёты Ревизионной комиссии, сопроводительные документы на имущество Товарищества, а также на имущество, переданное гражданами в управление Товариществу могут быть уничтожены по истечении 49 лет с момента их создания (сдачи в архив) или получения Товариществом.

15.9. Копии протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления, Ревизионной комиссии, документы бухгалтерского учёта, заверенные выписки из данных документов предоставляются членам Товарищества или их представителям для ознакомления без ограничений после подачи письменного заявления в Правление Товарищества. По требованию заявителя копии документов выдаются на руки и заверяются подписью Председателя и печатью Товарищества.

15.10. Расходы по изготовлению копий документов возлагаются на лицо, подавшее заявление о предоставлении копий.

15.11. Подлинники документов выдаются членам Товарищества для ознакомления на месте. Из помещения Правления (архива) выносить подлинники документов запрещается за исключением случаев, определённых законодательством и только лицами, ответственными за их хранение и сбережение.

15.12. Порядок предоставления документов для ознакомления, выдачи копий документов для граждан, имеющих с Товариществом договоры управления имуществом граждан и (или) имуществом, находящимся в их общем пользовании, аналогичен п. 15.9-15.11 настоящего Устава, если в этих документах содержатся указания (сведения), связанные с принятыми решениями Общего собрания, в которых принимали участие лица, имеющие садовые земельные участки в границах садоводства без участия в Товариществе, или документы, связанные с условиями договора управления указанных лиц с Товариществом.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

16.1. Реорганизация Товарищества осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других федеральных законов.

16.2. Добровольная ликвидация Товарищества осуществляется на основании решения Общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Имущественные последствия ликвидации Товарищества определяются в соответствии с законодательством.

16.3. В случае несоблюдения требования законодательства РФ к количеству членов Товарищества (менее 7 человек), Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

17. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

17.1. Внесение изменений в настоящий Устав осуществляется по решению Общего собрания членов Товарищества, принятому квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

17.2. Включение в повестку Общего собрания членов Товарищества вопроса о внесении изменений в настоящий Устав допускается по инициативе лиц (органов), уполномоченных требовать проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

17.3. Если отдельные положения настоящего Устава в будущем будут противоречить действующему законодательству РФ, остальные положения Устава будут продолжать действовать. При этом по пунктам, противоречащим законодательству, применяются положения новых норм законодательства до приведения Устава в соответствие с действующим на тот момент законодательству РФ.

17.4. Все члены Товарищества считаются ознакомленными с настоящим Уставом и любыми изменениями к нему по истечении 10 дней после его государственной регистрации в уполномоченном органе.

17.5. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации.