



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344010 г. Ростовская область
г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко д.4 помещение 31
тел. 8-908-196-80-67 тел. 8-928-189-15-56

Уважаемые собственники СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»!

Сообщаем Вам, что **26 октября 2024 года в 10.00 в помещении СНТ «КП «Ваш Выбор» по адресу х. Ленинан ул. Надежды, пройдёт общее собрание собственников СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор»**

в целях взаимодействия и информирования собственников жилых домов и членов Товарищества, СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» просит Вас в срок до «24» октября 2024 года включительно, в адрес СНТ направить возникшие вопросы у собственников жилых домов и членов Товарищества посредством электронной почты по адресу snt_kpvv@mail.ru

Повестка дня Общего собрания:

1. Отчет председателя СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» о текущей деятельности, а также о результатах деятельности за девять месяцев 2024 года.
2. Установить оплату в размере 100 рублей ежемесячно, вместо 350 рублей собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» за счет личных денежных средств по пер. Западный. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с 01.06.2024г., следующим собственникам по адресам ул. Надежды 84/2,67/3 пер. Западный 1, 1А
3. Установить оплату в размере 100 рублей ежемесячно, вместо 350 рублей собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» за счет личных денежных средств по ул. Российская. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с 01.06.2024г., следующим собственникам по адресам ул. Российской: 2/9, 2А, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20А, 22, 23, 24, 25, 26, 26А, 26Б, 27, 28, 29, 30, 31, 35А, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 46А, 47, 49, 50, 51-53, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/6, 61/6.
4. Установить оплату в размере 100 рублей ежемесячно, вместо 350 рублей собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» за счет личных денежных средств по ул. Семейная. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с 01.06.2024г., следующим собственникам по

адресам

ул.

Семейной:

45,47,49,51,53,54,55,57,58,59,60,61,62,63/8,65/7,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,86А,87,88,90/10

5. Установить оплату в размере 100 рублей ежемесячно, вместо 350 рублей собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» за счет личных денежных средств по ул. Российская. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с 01.07.2024г., следующим собственникам по адресам ул.Российская:62,62/5,63/3,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,79.

6. Установить оплату в размере 100 рублей ежемесячно, вместо 350 рублей собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» за счет личных денежных средств по ул. Культурная и ул. Северная Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» по статье «Восстановление дорожного покрытия» с 01.10.2024г., следующим собственникам по адресам ул.

Культурная:25,27,28,29,30,31,31А,32,33,34,35,36,36А,37,38,39,40,41,42,43,44,46,47,48,49,49А,50,51,52,54,54А,55/29,56,57,58,58А,59,60А,60/34,61,62,63,63,63А,63Б,64,65,65А,67,68,69,70,72,72А,73,74,75,75А,76,77,77А,78,79,80,81,82,84,85,88,90,92. Ул. Северная,28.

7 Рассмотреть вопрос о предоставлении согласия на проезд к земельному участку с кадастровым №61:25:0600401:28175 через участок дороги СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» с кадастровым №61:25:0600401:28732. Что создаст удобство подъезда к торговым площадям и обеспечит сквозной проезд на ул. Сосновую. Организация проезда и примыкание в соответствии с нормативами обязуются выполнить заявители. К тому же предлагается спонсорская помощь на восстановление дороги либо на необходимые нужды в сумме 300 000 руб на счет СНТ.

8. Рассмотрение вопроса о снижении ежемесячного эксплуатационного платежа на сумму 25,77 руб за прочистку КНС, собственникам, не подключенным к общей сети водоотведения.

9 Рассмотрение величины ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2025 год, на основании Договоров обслуживания, пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» в размере 1 220 рублей 00 копеек в месяц за один участок ИЖС. Ежемесячный эксплуатационный платеж для собственников СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» в 2025 году, на восстановление дорожного покрытия оставить прежний 100 рублей 00 копеек и 350 рублей 00 копеек согласно списков голосования.

10 Согласование штатного расписания, ФОТ в размере 177000 рублей 00 копеек в месяц (Штатное расписание на 2025 год прилагается).

Председатель Товарищества

Сычев Дмитрий Васильевич