

**ПРОТОКОЛ №2**  
**общего собрания членов садоводческого**  
**некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»**

х. Ленинанкан Мясниковский район  
Ростовской области

«25» мая 2024 года

Форма проведения: очередное очное собрание.

Место проведения (адрес): СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР», Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Российская.

Время начала собрания: 13 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 30 минут.

По состоянию на 25 мая 2024 года количество членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» составляет 33 (Тридцать три) человека.

В собрании приняли участие 25 (Двадцать пять) членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» из них:

– очно 25 (Двадцать пять) членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»;

– заочно 0 членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»,

что составляет 75,76% от общего количества членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

Список участвующих в собрании членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» с подписями членов, прилагается.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

2. Утверждение Отчета ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в виде Акта ревизии СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» от 20.05.2024г. за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

3. Принятие решения по вопросу о передаче участка дороги СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» от въезда с ул. Сосновой г. Ростова-на-Дону до пер. Петровского х. Ленинанкан администрации Краснокрымского сельского поселения, либо в эксплуатацию и содержание собственнику коммерческих зданий с целью сокращения расходов на устройство и содержания данной части улично-дорожной сети. А также установки дополнительных дорожных въезд-выездов с коммерческой территории.

4. Иные хозяйственно-организационные вопросы.

**Председатель собрания Сычев Дмитрий Васильевич**

**Секретарь собрания Лунякин Игорь Евгеньевич**

**ВОПРОС №1**

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который предложил избрать председателем общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Д.В. и секретаря общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Лунякина И.Е.

Решение, вынесенное на голосовании по первому вопросу повестки дня общего собрания:  
избрать председателем общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Д.В. и секретаря общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Лунякина И.Е.

**Итоги голосования:**

**«ЗА» – 25**

**«ПРОТИВ» – 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0**

**Решение принято единогласно.**

## **ВОПРОС №2**

По второму вопросу повестки дня общего собрания заслушали председателя Ревизионной комиссии СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Хайрулину О.Н., которая предоставила Акт ревизии СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» от 20.05.2024г. за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. и сообщила о том, что по итогу проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» необходимо принять к исполнению следующие рекомендации по итогам ревизионных мероприятий прошлых лет:

- отладить делопроизводство в части контроля с указанием исполнителя, сроков исполнения, ответов на письма и запросы;

- привести в соответствие со статьями сметы учет ДДС для возможности контроля и планирования расходов СНТ на любую отчетную дату и/или на ежемесячной основе согласно внутреннему регламенту.

Привести в соответствие с законодательными актами учетную налоговую и бухгалтерскую политику предприятия.

Создать комиссию, провести инвентаризацию имущества СНТ с присвоением инвентарных номеров основным средствам и иным малоценным ТМЦ, а также вести учет арендованного имущества на забалансовом счете – 001.

Создать комиссию, провести инвентаризацию финансовых средств СНТ по состоянию на 31.12.2023г. – взаиморасчеты со всеми контрагентами, учитываемые на счетах учета 60, 62, 66, 76:

- состояние взаиморасчетов по членским и целевым взносам, а также с физическими лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, в том числе по закрытым лицевым счетам;

- состояние взаиморасчетов с основными поставщиками, иными подрядчиками и контрагентами.

Привести в соответствие учет по поступившим денежным средствам – взносов членов СНТ и платежей лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе с фактическими статьями ДДС, счетами учета, фактической суммы долга (при наличии) для оперативного планирования поступлений ДДС, контроля задолженности на ежемесячной основе.

Проводить работу с должниками путем направления им по почте претензии, размещением на сайте СНТ обращения к членам СНТ и собственникам земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, о своевременной оплате взносов, эксплуатационных и коммунальных платежей и погашении данной задолженности и другие возможные способы извещения (размещение на информационных стендах объявлений, обращений, в чате, направление претензий на эл. почту должника и т.д.), а также взыскание через суд как крайняя, но действенная мера.

Восстановить, привести в соответствие все регистры бухгалтерского и налогового учета, в том числе в части доходной и расходной части, в 1С и данные бухгалтерской и налоговой отчетности, сдать уточненную отчетность за соответствующие периоды 2023г. Провести сверку по расчетам с бюджетом и социальным фондом и по результатам акта сверки погасить имеющуюся задолженность по налогам и взносам.

Прописать регламент заключения, расторжения договоров на обслуживание СНТ частных лиц-собственников недвижимости, пользователей услуг и общим имуществом Товарищества, открытия и закрытия лицевых счетов, назначить ответственного. Проработать формулировку и внести данный пункт в договор обслуживания и в правоустанавливающие документы в соответствии с законодательством. Запретить закрытие лицевых счетов с существующим долгом.

Прописать регламент заключения, расторжения договоров, кроме обслуживания СНТ частных лиц, где будут прописаны этапы согласования документа, составления протокола разногласий, с ответственными лицами - юристом, инициатором заключения, бухгалтера, контролирующего сделки в соответствии со статьями расхода согласно смете, утвержденной на определенный период.

Привести делопроизводство в части регистрации и хранения документов в порядок: заключенные договора, первичные документы, должностные инструкции, кадровую

документацию, локальные нормативные акты. Составить реестр наличия документов, восстановить отсутствующие документы.

Составить распорядительные акты (приказы) с утвержденными перечнем подотчетных лиц (сотрудников СНТ), лимиту подотчетных сумм для каждого лица, и нормами списания расходных материалов.

Рассмотреть возможность изменения условий договора, либо его перезаключения с банком, по текущему договору – с ПАО «Сбербанк России», либо с иным банком, в части регламентирования уплаты комиссии за переводы частных физических лиц - оплаты членских и целевых взносов, а также платежей лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе на р/сч СНТ за счет Плательщика. Либо отменить возможность выбора уплаты комиссии одной из сторон – СНТ либо физического лица.

Провести промежуточную ревизионную проверку за 9 месяцев 2024 года в четвертом квартале 2024 года с проверкой исполнения всех рекомендаций Ревизионной комиссии, в том числе за прошлые периоды проверочных мероприятий.

В связи с чем признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» за 2023 год удовлетворительной, но с оговоркой. В ходе проверки были выявлены ошибки и несоответствия в бухгалтерском и налоговом учете, повлекшие существенное искажение финансовой и налоговой отчетности. Непринятие мер по их исправлению в соответствии с законодательством может повлечь штрафные санкции при проверочных мероприятиях контролирующих органов – ИФНС.

По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов, грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» не выявлено.

Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.

Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

Также заслушали специалиста по бухгалтерскому учету Писоченко Н.А., оказывавшей услуги СНТ по оценке состояния регистров бухгалтерского и налогового учета, отправке отчетности и уведомлений в ИФНС, ПФР за 2024г., предоставлении рекомендаций по исправлению выявленных недочетов, на основании договора возмездного оказания услуг №3/24 от 13.05.2024г., которая предоставила Отчет по результатам оценки состояния регистров бухгалтерского и налогового учета в 1С, соблюдения сроков уплаты налогов, взносов, сроков сдачи отчетности в ИФНС, СФР за 2024г., и сообщила о том, что:

1. Не выполнены регламентные операции в 1С (закрытие счетов) за январь, февраль, март, апрель 2024г., в связи с чем неверно отражено сальдо в оборотно-сальдовой ведомости (на основании которой составляется бухгалтерская отчетность).

Обнаружены остатки на конец отчетного периода по счету 26 «Общехозяйственные расходы». Счет 26 «Общехозяйственные расходы» должен закрываться ежемесячно и сальдо на отчетную дату иметь не может.

#### Детальный отчет об ошибках

Месяц	Счет	Остаток по счету
Январь 2024	26	83 585,20
Февраль 2024	26	226 723,03
Март 2024	26	1 794 701,43
Апрель 2024	26	3 310 400,15

Обнаружены остатки на конец отчетного периода по синтетическим счетам 90 и 91.

Месяц	Счет	Остаток по счету	Ошибка
Январь 2024	90	16 227,86	Синтетический счет 90 "Продажи" сальдо на отчетную дату не должен иметь
Январь 2024	91	-4 242,32	Синтетический счет 91 "Прочие доходы и расходы" сальдо на отчетную дату не должен иметь
Февраль 2024	90	20 367,86	Синтетический счет 90 "Продажи" сальдо на отчетную дату не должен иметь
Февраль 2024	91	30 446,73	Синтетический счет 91 "Прочие доходы и расходы" сальдо на отчетную дату не должен иметь
Март 2024	90	-1 111 242,14	Синтетический счет 90 "Продажи" сальдо на отчетную дату не должен иметь
Март 2024	91	-1 014 906,37	Синтетический счет 91 "Прочие доходы и расходы" сальдо на отчетную дату не должен иметь
Апрель 2024	90	-2 405 867,14	Синтетический счет 90 "Продажи" сальдо на отчетную дату не должен иметь
Апрель 2024	91	-1 690 875,31	Синтетический счет 91 "Прочие доходы и расходы" сальдо на отчетную дату не должен иметь

Записи по субсчетам 90 и 91 производятся накопительно в течение отчетного года. Ежемесячно сопоставлением совокупного дебетового оборота по субсчетам 90.02, 90.03 и пр. и кредитового оборота по субсчету 90.01 определяется финансовый результат (прибыль или убыток) от продаж за отчетный месяц. Этот финансовый результат ежемесячно (заключительными оборотами) списывается с субсчета 90.09 «Прибыль/убыток от продаж» на счет 99 «Прибыли и убытки». Ежемесячно сопоставлением дебетового оборота по субсчету 91.02 и кредитового оборота по субсчету 91.01 определяется сальдо прочих доходов и расходов за отчетный месяц. Это сальдо ежемесячно (заклучительными оборотами) списывается с субсчета 91.09 «Сальдо прочих доходов и расходов» на счет 99 «Прибыли и убытки». Таким образом, синтетические счета 90 «Продажи» и 91 «Прочие доходы и расходы» сальдо на отчетную дату не должны иметь.

Обнаружены отрицательные остатки по кредиту пассивного счета.

#### Детальный отчет об ошибках

Месяц	Счет	Остаток по счету
Январь 2024	90.01.2	-1 348 302,14
Февраль 2024	90.01.2	-2 708 792,14
Март 2024	90.01.2	-3 840 402,14
Апрель 2024	90.01.2	-5 135 027,14

Для правильного заполнения форм бухгалтерской отчетности остатки по дебету могут быть отражены только на счетах учета активов, остатки по кредиту - на счетах учета пассивов. Счета, определенные в плане счетов как активно/пассивные, могут иметь как дебетовый, так и кредитовый остаток.

Рекомендации: выполнить регламентные операции, закрытие счетов за январь, февраль, март, апрель 2024г.

2. В декларации по УСН за 2023г., отправленной в ИФНС 19.03.2024г., не заполнен раздел 3 «Отчет о целевом использовании имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, полученных в рамках благотворительной деятельности, целевых поступлений, целевого финансирования», значения по всем строкам 0, в то время, как согласно бухгалтерской отчетности, отправленной 28.03.2024г., за соответствующий отчетный год использовано 3 772 000 руб. целевых поступлений.

Отчет о целевом использовании полученных средств обязателен к заполнению налогоплательщиками, которые получали целевые средства, указанные в п. 1, 2 ст. 251 НК РФ «Доходы, не учитываемые при определении налоговой базы», в частности, «целевые поступления на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности».

Рекомендации: привести в соответствие данные раздела 3 декларации по УСН и бухгалтерской отчетности. Сдать уточненную отчетность.

3. Данные бухгалтерской отчетности, отправленной 28.03.2024г., не соответствуют данным оборотно-сальдовой ведомости и отчетности, формируемой в 1С

Строка бухгалтерского баланса	В сданной отчетности, руб.	При формировании в 1С, руб.	Разница, руб.
1230 «Финансовые и другие оборотные активы»	24 394 000	20 478 000	3 916 000
1350 «Целевые средства»	8 180 000	5 251 000	2 929 000
1520 «Кредиторская задолженность»	4 972 000	8 275 000	-3 303 000
1550 «Другие краткосрочные обязательства»	4 261 000	0	4 261 000
Итоговая строка баланса	66 901 000	62 985 000	3 916 000

Рекомендации: восстановить бухгалтерский учет за предшествующие периоды, привести в соответствие регистры бухгалтерского учета в 1С и данные бухгалтерской отчетности. Сдать уточненную отчетность.

4. В связи со значительной величиной дебиторской и кредиторской задолженности в бухгалтерском балансе и расхождениями между учетными регистрами в 1С и сданной отчетностью рекомендовано провести сверку расчетов с собственниками СНТ, корректный зачет авансов в разрезе видов услуг и периода взаиморасчетов, исправление ошибок по счетам 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

5. Имеются ошибки в отражении оплат поставщикам и поступлений от поставщиков в разрезе договоров, в результате чего не осуществлен зачет аванса и формируется некорректное сальдо по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками».

Рекомендации: сделать корректный зачет аванса в 1С. Провести сверку расчетов с поставщиками. Запросить у контрагентов недостающие первичные документы и отразить их в учете.

6. В феврале 2024г. подотчетным лицам выданы авансы (общая сумма 122 000 руб.). В 1С отсутствуют авансовые отчеты по этим перечислениям.

Рекомендации: провести сверку расчетов с подотчетными лицами. Запросить авансовые отчеты с подтверждающими документами, отразить их в 1С.

7. На забалансовом счете МЦ «Материальные ценности в эксплуатации» на 30.04.2024 в 1С числятся материалы (инвентарь, инструмент) общей стоимостью 1 117 294 руб., в том числе за уволенными сотрудниками 795 472 руб.

Рекомендации: провести инвентаризацию материальных ценностей. По результатам инвентаризации внести изменения в учетные регистры.

8. Просрочена уплата страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний: за январь 2024 года (срок уплаты 15.02.2024г.), за февраль 2024 года (срок уплаты 15.03.2024г.), за март 2024 года (срок уплаты 15.04.2024г.); дата фактической уплаты 08.05.2024г. Не оплачены взносы за апрель (срок уплаты 15.05.2024г.).

Рекомендации: оплатить страховые взносы за апрель. Провести сверку расчетов с СФР. Привести в соответствие с результатами сверки данные в оборотно-сальдовой ведомости по счету 69.11 «Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»

9. 05.04.2024г. поступил документ от ИФНС с детализацией задолженности ЕНС налогоплательщика, в котором указано, что не оплачен налог УСН за 2023 г. в сумме 211 944 руб. (срок уплаты 28.03.2024г.) Фактически налог был оплачен 09.04.2024г. В соответствии со статьей 122 Налогового кодекса РФ это может повлечь взыскание штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога, т.е. в данном случае 42 388 руб.

Не сдано уведомление по НДС/Л, удержанному за период с 23.02.2024г. по 28.02.2024г., хотя в указанный период, согласно банковской выписке, была выплата по договору ГПХ и, соответственно, удержание НДС/Л.

Суммы сданных в ИФНС уведомлений по НДС/Л (5 отчетов в 2024г.) не соответствуют данным сданного расчета по форме 6-НДС/Л за 1 квартал 2024г., что приводит к неверному отражению операций на счете ЕНС:

	В отчете	В уведомлении
1 срок перечисления	7423	37935
2 срок перечисления	15282	13021
3 срок перечисления	7176	22646
4 срок перечисления	15509	Не сдано
5 срок перечисления	7176	10776
6 срок перечисления	23296	7164

Обнаружены остатки на 30.04.2024г. по счетам 69.01, 69.02.7, 69.03.1. Эти счета не должны использоваться с 2023г. в связи с введением единого тарифа страховых взносов (счет учета 69.09 «Страховые взносы по единому тарифу»):

69.01 «Расчеты по социальному страхованию» - 21 363 руб.

69.02.7 «Обязательное пенсионное страхование» - 95 619 руб.

69.03.1 «Федеральный фонд ОМС» - 7 116 руб.

Рекомендации: провести сверку расчетов с ИФНС. Привести в соответствие с результатами сверки данные в учетных регистрах по следующим счетам:

68.01 «НДС/Л при исполнении обязанностей налогового агента»

68.06 «Земельный налог»

68.12 «Налог при упрощенной системе налогообложения»

68.90 «Единый налоговый счет»

- 69.01 «Расчеты по социальному страхованию»
- 69.02.7 «Обязательное пенсионное страхование»
- 69.03.1 «Федеральный фонд ОМС»
- 69.09 «Страховые взносы по единому тарифу».

10. Не сданы в СФР отчеты ЕФС-1 подраздел 1.1 при приеме на должность делопроизводителя (срок сдачи 02.02.2024г.), при оформлении и расторжении договоров ГПХ.

Отчеты ЕФС-1 подраздел 1.1 при увольнении главного бухгалтера и помощника бухгалтера (срок сдачи 09.01.2024г.) фактически сданы 19.05.2024г.

Рекомендации: сдать в СФР отчеты ЕФС-1 подраздел 1.1 (прием на должность делопроизводителя; оформление и расторжение договоров ГПХ).

11. Не сдано в ИФНС уведомление об исчисленной сумме авансового платежа по УСН за 1 квартал 2024г. (срок сдачи 25.04.2024г.). Кроме того, в учетной программе не отражено начисление УСН за соответствующий период. Сумма платежа, который должен был быть уплачен 02.05.2024г., не ясна. Согласно данным налоговых регистров в 1С при формировании Книги учета доходов и расходов за 1 квартал 2024г. отражаются доходы 6 430 653 руб., расходы 3250620 руб., соответственно, сумма налога к уплате 477 005 руб. Возможно, имеет место некорректное отражение первичных документов в налоговых регистрах. Например, в программе 1С в 2023г. целевой взнос на строительство сетей водоотведения не принимался к доходам УСН, а в 2024г. принимается.

Рекомендации: проверить правильность отражения доходов и расходов в налоговых регистрах, произвести начисление авансового платежа по УСН за 1 квартал 2024г., отправить уведомление в ИФНС за 1 квартал 2024г.

12. В расчете по форме 6-НДФЛ за 2023г., сданном 05.02.2024г., допущена ошибка при заполнении строки 113 «сумма дохода, начисленная по гражданско-правовым договорам». Указан 0, хотя согласно своду начислений фактически должно быть 85 094 руб. Начисления по договорам ГПХ ошибочно отражены в строке 112 «сумма дохода, начисленная по трудовым договорам».

Учет начислений по договорам ГПХ в 1С ведется с ошибками: неверно настроен справочник начислений, вместо кода 2010 «Выплаты по договорам гражданско-правового характера» указан код 2000 «Вознаграждение, получаемое налогоплательщиком за выполнение трудовых обязанностей», в связи с чем суммы по договорам ГПХ неверно отражаются в справках о доходах и суммах налога физического лица (бывшая форма 2-НДФЛ).

Рекомендации: настроить справочник начислений по договорам ГПХ в 1С, исправить регистры по договорам ГПХ за 2023–2024г. Сдать уточненный расчет по 6-НДФЛ за 2023г.

13. Не организован учет движения денежных средств в соответствии со статьями утвержденной сметы.

Рекомендации: организовать учет движения денежных средств в соответствии со статьями утвержденной сметы (расходная часть). Отразить в учетных регистрах с начала 2024г. движение по соответствующим статьям сметы, чтобы иметь возможность планировать расходы и проводить план-фактный анализ исполнения сметы в 2024г.

14. Согласно данным налоговых регистров 1С в 2024г. в составе доходов учитываются:

- эксплуатационные платежи на содержание сетей и инфраструктуры;
- платежи за восстановление дорожного покрытия;
- платежи за ХВС;
- платежи за водоотведение;
- целевой взнос на строительство сетей водоотведения.

При этом согласно п. 2 ст. 251 Налогового кодекса РФ при определении налоговой базы не учитываются целевые поступления на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности,

Согласно пп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ к средствам целевого финансирования относится имущество, полученное налогоплательщиком и использованное им по назначению, определенному организацией (физическим лицом) - источником целевого финансирования или федеральными законами:

в виде платы, вносимой собственниками и иными правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, за текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы

товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для уплаты взносов членами товарищества.

Кроме того, в соответствии с пп. 4 п. 1.1 ст. 346.15 НК РФ, ч. 3 ст. 4 217-ФЗ, Письма Минфина России от 17.02.2022г. №03-11-06/2/11177, от 04.03.2020г. №03-11-06/2/15956 не учитываются в доходах суммы платежей, полученные от членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, за потребленные ими коммунальные услуги и полностью перечисленные поставщикам коммунальных услуг.

Рекомендации: отправить запрос в ИФНС по месту учета для получения разъяснений в письменном виде касательно состава доходов СНТ. В соответствии с полученными результатами и действующим законодательством скорректировать учетную политику для целей налогообложения.

Решение, вынесенное на голосовании по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение о признании выполнения Акта ревизии СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» от 20.05.2024г. за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. удовлетворительным, учесть рекомендации и заключение Ревизионной комиссии и Отчета по результатам оценки состояния регистров бухгалтерского и налогового учета в 1С, соблюдения сроков уплаты налогов, взносов, сроков сдачи отчетности в ИФНС, СФР за 2024г., специалиста по бухгалтерскому учету Писоченко Н.А. (на основании договора возмездного оказания услуг №3/24 от 13.05.2024г.), а также провести аудиторскую проверку в 3 квартале 2024 года.

Кроме того, принято решение заключить Договор оказания бухгалтерских услуг с самозанятым Писоченко Н.А.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 25

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

### **ВОПРОС №3**

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Члена Правления СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Запорожец П.В., который предложил принять решение по вопросу о передаче участка дороги СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» от въезда с ул. Сосновой г. Ростова-на-Дону до пер. Петровского х. Ленинанкан администрации Краснокрымского сельского поселения, либо в эксплуатацию и содержание собственнику коммерческих зданий с целью сокращения расходов на устройство и содержания данной части улично-дорожной сети. А также установки дополнительных дорожных въездов-выездов с коммерческой территории.

Решение, вынесенное на голосовании по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Отказать в передаче участка дороги СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» от въезда с ул. Сосновой г. Ростова-на-Дону до пер. Петровского х. Ленинанкан администрации Краснокрымского сельского поселения, либо в эксплуатацию и содержание собственнику коммерческих зданий с целью сокращения расходов на устройство и содержания данной части улично-дорожной сети. А также отказать в установке дополнительных дорожных въездов-выездов с коммерческой территории. При этом вернуться к обсуждению вопроса установки дополнительных дорожных въездов-выездов с ул. Российской на коммерческую территорию, с вынесением решения на общее голосование, только для организации сквозного проезда, на основании технического проекта с согласованными въездами-выездами с коммерческой территории на ул. Сосновую г. Ростова-на-Дону

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 25

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

### **ВОПРОС №4**

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который огласил список лиц, подавших заявление на вступление в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в

день проведения Общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и предложил принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Доля Карину Сергеевну, ул. Надежды, д.86/5, (КН 61:25:0600401:10857).

Решение, вынесенное на голосовании по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Доля Карину Сергеевну, ул. Надежды, д.86/5, (КН 61:25:0600401:10857).

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 25

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

**Решение принято единогласно.**

#### **ВОПРОС №5**

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который огласил список лиц, подавших заявление на вступление в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в день проведения Общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и предложил принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Титарчук Ирину Геннадьевну, ул. Тихая, д.7, (КН 61:25:0600401: 18407).

Решение, вынесенное на голосовании по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Титарчук Ирину Геннадьевну, ул. Тихая, д.7, (КН 61:25:0600401: 18407).

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 25

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

**Решение принято единогласно.**

Председатель общего собрания Сычев Дмитрий Васильевич сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания  
м.п.



Секретарь общего собрания



Д.В. Сычев

И.Е. Луныкин

#### **Приложение:**

1. Журнал регистрации участников очередного общего собрания членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» 25 мая 2024 года;
2. Акт ревизии СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» от 20.05.2024г. за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.;
3. Отчет по результатам оценки состояния регистров бухгалтерского и налогового учета в 1С, соблюдения сроков уплаты налогов, взносов, сроков сдачи отчетности в ИФНС, СФР за 2024г.
4. Штатное расписание на 2024 год;
5. Копии Заявлений Доля К.С., Титарчук И.Г. на вступление в члены СНТ.