



# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону,  
пр-кт Ленина, д. 89, литер А, помещение 67;  
тел.: 8(863)218-32-32.

## ПРОТОКОЛ Счетной комиссии Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

г. Ростов-на-Дону

22 ноября 2022 года

Место нахождения СНТ «КП «Ваш Выбор»: РО, Мясниковский р-н, х. Ленинанкан

Форма проведения собрания: очно-заочная

Общее собрание членов СНТ «КП «Ваш Выбор» для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование 12 ноября 2022г. в письменной форме с помощью бюллетеней.

Дата проведения очной части Общего собрания: 12 ноября 2022 года.

Период проведения заочного голосования: 14.11.2022 – 21.11.2022 гг.

Место подсчета голосов: 346815, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, СНТ «КП «Ваш Выбор», в помещении Председателя СНТ

Дата подсчета счетной комиссией голосов заочного голосования: 22 ноября 2022 года

Состав счетной комиссии: Райкова Е.А., Лейко Ю.В.

Общее количество голосов, которыми обладают члены СНТ и собственники земельных участков, не входящих в состав членов СНТ: 955

Заполнено бюллетеней: 255

Пригодных к подсчету: 242

**В повестку дня Общего собрания СНТ «КП «Ваш Выбор», проводимого путем проведения заочного голосования Правлением вынесены вопросы:**

Вопрос 1. Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования в части определения целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества) для собственников земельных участков - владельцев нежилых строений (как существующих, так и проектируемых), за подключение к сетям канализации (водоотведения) СНТ;

Об утверждении целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества) для собственников земельных участков - владельцев нежилых строений (как существующих, так и проектируемых) за подключение к сетям канализации (водоотведения) СНТ

об утверждении размера целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества) с одного земельного участка и порядка его оплаты,

о даче согласия на подключение к сетям канализации (водоотведения) СНТ собственникам следующих земельных участков - владельцам нежилых строений (как существующих, так и

проектируемых), при условии уплаты ими целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества):

61:25:0600401:15520 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:15521 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:15525 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:15523 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:15524 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:19108 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:19109 принадлежащий Узденову Кемалу Джамбуловичу;

61:25:0600401:13662 принадлежащий Полянской Виктории Юрьевне;

61:25:0600401:13660 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:14098 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:14103 принадлежащий Узденову Кемалу Джамбуловичу;

61:25:0600401:14100, принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу, Гладченко Игорю

Анатольевичу;

61:25:0600401:14101 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;

61:25:0600401:18505 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:20675 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;

61:25:0600401:20665 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;

61:25:0600401:20658 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;

61:25:0600401:20659 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне.

Вопрос 2. Перенос площадки для сбора ТКО с центрального въезда. Организация площадки для сбора ТКО, заключение договора аренды с целью предоставления места на коммерческой земле вдоль грузового въезда, сроком до 15 июня 2023г., с арендной платой в размере 10 000 руб./мес., которая будет включать в себя компенсацию затрат на устройство площадки, защитного ограждения, подсыпку площадки.

Вопрос 3. Утверждение расходов по обустройству пешеходной дорожки на центральном въезде по ул. Российской от ул. Сосновая до пер. Петровский (подсыпка щебнем и укладка асфальта) за счет средств целевого фонда на ремонт дорог с выделением суммы на приобретение и доставку щебня в размере 82 800 (Восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, приобретение и доставки асфальта в размере 162 000 (Сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек

Вопрос 4. Приобретение комбинированного счетчика холодной воды DUAL (BYi) Ду150/40, с импульсным выходом с учетом увеличения количества земельных участков и требованием поставщика ресурсов, из средств целевого фонда на строительство сетей водоотведения, с выделением суммы в размере 300 000 (триста тысяч) рублей

Вопрос 5. Установить оплату за содержание дорог для собственников домовладений, расположенных по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинан, ул. Семейная, д. 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, ул. Благодатная, д.51, СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», в размере 100 рублей ежемесячно, вместо 350 рублей, внести изменения в квитанцию об оплате по эксплуатационным платежам с 01.11.2022г., в счет использования личных денежных средств на асфальтирование дороги по ул. Семейная в районе указанных домовладений и по ул. Благодатная, д.51

Вопрос 6. Утверждение переноса и установки мусорных площадок на территории СНТ, по пер. Петровский, между ул. Надежды и ул. Российской, и по пер. Петровский, между ул. Северной и ул. Свободы, а также на углу перекрестка пер. Петровский и ул. Благодатной

**Подсчет бюллетеней голосования:**

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании: 955

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по вопросам повестки дня:  
242

На заочной части Общего собрания, проводимого путем заочного голосования в период с 14.11.2022 по 21.11.2022 г. приняло участие 35 членов Товарищества, что составляет 85,4 % от общего количества членов СНТ. Кворум правомочности Общего собрания членов СНТ имеется.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными: 13 (Тринадцать).

В каждом бюллетене указаны возможные варианты голосования, нужный вариант должен быть обозначен знаком, например, галочкой или крестиком. Участник собрания подписывает бюллетень личной подписью внизу.

Недействительным признается:

бюллетень, в котором нет ФИО собственника земельного участка, личной подписи;  
бюллетень с дописками, бюллетени, в которых по одному вопросу повестки дня голосующим поставлены разные варианты ответа, решение по такому вопросу признается недействительным;  
если при подсчете голосов будут обнаружены два или более заполненных бюллетеня одного лица, в которых по одному вопросу повестки дня собрания голосующим оставлены разные варианты голосования, по такому вопросу все указанные бюллетени признаются недействительными.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня «Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования в части определения целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества) для собственников земельных участков - владельцев нежилых строений (как существующих, так и проектируемых), за подключение к сетям канализации (водоотведения) СНТ;**

**Об утверждении целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества) для собственников земельных участков - владельцев нежилых строений (как существующих, так и проектируемых) за подключение к сетям канализации (водоотведения) СНТ**

**об утверждении размера целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества) с одного земельного участка и порядка его оплаты, о даче согласия на подключение к сетям канализации (водоотведения) СНТ собственникам следующих земельных участков - владельцам нежилых строений (как существующих, так и проектируемых), при условии уплаты ими целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества):**

61:25:0600401:15520 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;  
61:25:0600401:15521 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;  
61:25:0600401:15525 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;  
61:25:0600401:15523 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;  
61:25:0600401:15524 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;  
61:25:0600401:19108 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;  
61:25:0600401:19109 принадлежащий Узденову Кемалу Джамбуловичу;  
61:25:0600401:13662 принадлежащий Полянской Викторией Юрьевне;  
61:25:0600401:13660 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;  
61:25:0600401:14098 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;  
61:25:0600401:14103 принадлежащий Узденову Кемалу Джамбуловичу;  
61:25:0600401:14100, принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу, Гладченко Игорю Анатольевичу;  
61:25:0600401:14101 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;  
61:25:0600401:18505 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;  
61:25:0600401:20675 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;  
61:25:0600401:20665 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;  
61:25:0600401:20658 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;

61:25:0600401:20659 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
185	41	16

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня «Перенос площадки для сбора ТКО с центрального въезда. Организация площадки для сбора ТКО, заключение договора аренды с целью предоставления места на коммерческой земле вдоль грузового въезда, сроком до 15 июня 2023г., с арендной платой в размере 10 000 руб./мес., которая будет включать в себя компенсацию затрат на устройство площадки, защитного ограждения, подсыпку площадки»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
204	36	2

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня «Утверждение расходов по обустройству пешеходной дорожки на центральном въезде по ул. Российской от ул. Сосновая до пер. Петровский (подсыпка щебнем и укладка асфальта) за счет средств целевого фонда на ремонт дорог с выделением суммы на приобретение и доставку щебня в размере 82 800 (Восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, приобретение и доставки асфальта в размере 162 000 (Сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
206	34	2

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня «Приобретение комбинированного счетчика холодной воды DUAL (BYi) Ду150/40, с импульсным выходом с учетом увеличения количества земельных участков и требованием поставщика ресурсов, из средств целевого фонда на строительство сетей водоотведения, с выделением суммы в размере 300 000 (триста тысяч) рублей»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
188	51	3

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня «Установить оплату за содержание дорог для собственников домовладений, расположенных по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинан, ул. Семейная, д. 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, ул. Благодатная, д.51, СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», в размере 100 рублей ежемесячно, вместо 350 рублей, внести изменения в квитанцию об оплате по эксплуатационным платежам с 01.11.2022г., в счет использования личных денежных средств на асфальтирование дороги по ул. Семейная в районе указанных домовладений и по ул. Благодатная, д.51»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
220	3	19

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня «Утверждение переноса и установки мусорных площадок на территории СНТ, по пер. Петровский, между ул. Надежды и ул. Российской, и по пер. Петровский, между ул. Северной и ул. Свободы, а также на углу перекрестка пер. Петровский и ул. Благодатной»:

<b>Итого голосов</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
190	42	10

Количество членов СНТ и лиц, не входящих в состав членов СНТ, принявших участие в собрании на 22.11.2022 г. подтверждается подписями в бюллетенях для голосования.

Мы, нижеподписавшиеся, подтверждаем, что отраженные в Протоколе счетной комиссии СНТ «КП ВАШ ВЫБОР» от 22.11.2022 года цифры по вопросам повестки дня заочной части собрания «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», а также результаты принятых решений «большинством голосов» соответствуют действительности.

Председатель Правления СНТ «КП ВАШ ВЫБОР»



Сычев Дмитрий Васильевич

Члены счетной комиссии:



Райкова Е.А.



Лейко Ю.В.

Приложения:

1. Таблица подсчета голосов.
2. Бюллетени для голосования в количестве 255 шт.
3. Журналы регистрации в количестве 3 шт.