



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону,
пр-кт Ленина, д. 89, литер А, помещение 67;
тел.: 8(863)218-32-32.

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов

Садоводческого некоммерческого товарищества
«Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

г. Ростов-на-Дону

22 ноября 2022 года

Дата и время проведения собрания	Очная часть 12.11.2022г. Заочная часть 14.11.2022-21.11.2022 года
Форма проведения собрания	очно-заочное, бюллетени для голосования
Место проведения собрания	СНТ «КП «Ваш Выбор»
Инициатор проведения собрания	Правление СНТ «КП «Ваш Выбор»

В соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017г. (ред. от 31.07.2020) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее 217-ФЗ) и пунктом 10.1.13 Устава СНТ «КП «Ваш Выбор», ввиду отсутствия кворума на Общем собрании СНТ «КП «Ваш Выбор» 12 ноября 2022 года принято решение проведения заочного голосования по вопросам Повестки дня, предложено голосование в заочной форме по бюллетеням по вопросам, в том числе, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества с 14 ноября 2022 года по 21 ноября 2022 года.

С 14 по 21 ноября 2022 года проходило заочное голосование – собственникам земельных участков были направлены бюллетени для голосования на адрес электронной почты snt_kpvv@mail.ru.

22 сентября 2022 года счетная комиссия в составе Райковой Е.А., Лейко Ю.В., подвела итоги заочного голосования. Подведение итогов голосования осуществлено путем суммирования бюллетеней, проголосовавших лично в помещении Председателя СНТ, расположенного по адресу: 346815, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, СНТ «КП «Ваш Выбор», а также по электронным средствам связи – электронной почте.

По состоянию на 22.11.2022 г. поступило 255 бюллетеня по электронным средствам связи, проголосовавших участников заочного собрания: 242 бюллетеней приняты к подсчету, 13, бюллетеней отклонены по причине некорректного заполнения – не указаны ФИО голосующего, отсутствует личная подпись, отсутствует адрес, ни по одному из вопросов не проставлены знаки в графах «за», «против», «воздержался».

На момент проведения Общего собрания по реестру в коттеджном поселке всего 955 земельных участков. Принявших участие в Общем собрании членов СНТ – 36 человек, что составляет 3,76% от общего числа членов СНТ. Согласно п. 10.1.13 Устава СНТ «КП «Ваш Выбор» «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать

решения по вопросам повестки дня.

Повестка очередного Общего собрания:

Вопрос 1. Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования в части определения целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества) для собственников земельных участков - владельцев нежилых строений (как существующих, так и проектируемых), за подключение к сетям канализации (водоотведения) СНТ;

Об утверждении целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества) для собственников земельных участков - владельцев нежилых строений (как существующих, так и проектируемых) за подключение к сетям канализации (водоотведения) СНТ

об утверждении размера целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества) с одного земельного участка и порядка его оплаты,

о даче согласия на подключение к сетям канализации (водоотведения) СНТ собственникам следующих земельных участков - владельцам нежилых строений (как существующих, так и проектируемых), при условии уплаты ими целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества):

61:25:0600401:15520 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:15521 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:15525 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:15523 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:15524 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:19108 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:19109 принадлежащий Узденову Кемалу Джамбуловичу;

61:25:0600401:13662 принадлежащий Полянкой Викторией Юрьевне;

61:25:0600401:13660 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:14098 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:14103 принадлежащий Узденову Кемалу Джамбуловичу;

61:25:0600401:14100, принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу, Гладченко Игорю

Анатолевиичу;

61:25:0600401:14101 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;

61:25:0600401:18505 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:20675 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;

61:25:0600401:20665 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;

61:25:0600401:20658 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;

61:25:0600401:20659 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне.

Вопрос 2. Перенос площадки для сбора ТКО с центрального въезда. Организация площадки для сбора ТКО, заключение договора аренды с целью предоставления места на коммерческой земле вдоль грузового въезда, сроком до 15 июня 2023г., с арендной платой в размере 10 000 руб./мес., которая будет включать в себя компенсацию затрат на устройство площадки, защитного ограждения, подсыпку площадки.

Вопрос 3. Утверждение расходов по обустройству пешеходной дорожки на центральном въезде по ул. Российской от ул. Сосновая до пер. Петровский (подсыпка щебнем и укладка асфальта) за счет средств целевого фонда на ремонт дорог с выделением суммы на приобретение и доставку щебня в размере 82 800 (Восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, приобретение и доставки асфальта в размере 162 000 (Сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек

Вопрос 4. Приобретение комбинированного счетчика холодной воды DUAL (BYi) Ду150/40, с импульсным выходом с учетом увеличения количества земельных участков и требованием

поставщика ресурсов, из средств целевого фонда на строительство сетей водоотведения, с выделением суммы в размере 300 000 (триста тысяч) рублей

Вопрос 5. Установить оплату за содержание дорог для собственников домовладений, расположенных по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Семейная, д. 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, ул. Благодатная, д.51, СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», в размере 100 рублей ежемесячно, вместо 350 рублей, внести изменения в квитанцию об оплате по эксплуатационным платежам с 01.11.2022г., в счет использования личных денежных средств на асфальтирование дороги по ул. Семейная в районе указанных домовладений и по ул. Благодатная, д.51

Вопрос 6. Утверждение переноса и установки мусорных площадок на территории СНТ, по пер. Петровский, между ул. Надежды и ул. Российской, и по пер. Петровский, между ул. Северной и ул. Свободы, а также на углу перекрестка пер. Петровский и ул. Благодатной

Результаты голосования и принятые решения:

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня «Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования в части определения целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества) для собственников земельных участков - владельцев нежилых строений (как существующих, так и проектируемых), за подключение к сетям канализации (водоотведения) СНТ;
Об утверждении целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества) для собственников земельных участков - владельцев нежилых строений (как существующих, так и проектируемых) за подключение к сетям канализации (водоотведения) СНТ
об утверждении размера целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества) с одного земельного участка и порядка его оплаты,
о даче согласия на подключение к сетям канализации (водоотведения) СНТ собственникам следующих земельных участков - владельцам нежилых строений (как существующих, так и проектируемых), при условии уплаты ими целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества):

61:25:0600401:15520 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;
61:25:0600401:15521 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;
61:25:0600401:15525 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;
61:25:0600401:15523 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;
61:25:0600401:15524 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;
61:25:0600401:19108 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;
61:25:0600401:19109 принадлежащий Уздену Кемалу Джамбуловичу;
61:25:0600401:13662 принадлежащий Полянской Виктории Юрьевне;
61:25:0600401:13660 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;
61:25:0600401:14098 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;
61:25:0600401:14103 принадлежащий Уздену Кемалу Джамбуловичу;
61:25:0600401:14100, принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу, Гладченко Игорю Анатольевичу;
61:25:0600401:14101 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;
61:25:0600401:18505 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;
61:25:0600401:20675 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;
61:25:0600401:20665 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;
61:25:0600401:20658 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;
61:25:0600401:20659 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
185	41	16

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня «Перенос площадки для сбора ТКО с центрального въезда. Организация площадки для сбора ТКО, заключение договора аренды с целью предоставления места на коммерческой земле вдоль грузового въезда, сроком до 15 июня 2023г., с арендной платой в размере 10 000 руб./мес., которая будет включать в себя компенсацию затрат на устройство площадки, защитного ограждения, подсыпку площадки»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
204	36	2

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня «Утверждение расходов по обустройству пешеходной дорожки на центральном въезде по ул. Российской от ул. Сосновая до пер. Петровский (подсыпка щебнем и укладка асфальта) за счет средств целевого фонда на ремонт дорог с выделением суммы на приобретение и доставку щебня в размере 82 800 (Восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, приобретение и доставки асфальта в размере 162 000 (Сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
206	34	2

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня «Приобретение комбинированного счетчика холодной воды DUAL (BYi) Ду150/40, с импульсным выходом с учетом увеличения количества земельных участков и требованием поставщика ресурсов, из средств целевого фонда на строительство сетей водоотведения, с выделением суммы в размере 300 000 (триста тысяч) рублей»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
188	51	3

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня «Установить оплату за содержание дорог для собственников домовладений, расположенных по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Семейная, д. 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, ул. Благодатная, д.51, СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», в размере 100 рублей ежемесячно, вместо 350 рублей, внести изменения в квитанцию об оплате по эксплуатационным платежам с 01.11.2022г., в счет использования личных денежных средств на асфальтирование дороги по ул. Семейная в районе указанных домовладений и по ул. Благодатная, д.51»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
220	3	19

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня «Утверждение переноса и установки мусорных площадок на территории СНТ, по пер. Петровский, между ул. Надежды и ул. Российской, и по пер. Петровский, между ул. Северной и ул. Свободы, а также на углу перекрестка пер. Петровский и ул. Благодатной»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
190	42	10

Повестка дня исчерпана. Решения по всем вопросам повестки дня приняты. Общее собрание объявляется закрытым.

О с
ью
с
на

Председатель Общего собрания членов СНТ «КП ВАШ ВЫБОР»



Сычев Дмитрий Васильевич

Приложение:

Протокол Счетной комиссии от 22.11.2022 г.

по
ер.
ог
ни
ят

о
я
а
:

е
е
: