

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания членов садоводческого**  
**некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»**

х. Ленинанкан Мясниковский район  
Ростовской области

«03» июня 2023 года

Форма проведения: очередное очное собрание.

Место проведения (адрес): СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР», Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Российская.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 40 минут.

По состоянию на 03 июня 2023 года количество членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» составляет 41 (Сорок один) человек.

В собрании приняли участие 25 (Двадцать пять) членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», из них:

– очно 25 (Двадцать пять) членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»;

– заочно 0 членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»,

что составляет 60,98% от общего количества членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

Список участвующих в собрании членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» с подписями членов, прилагается.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

2. Утверждение Отчета ревизионной комиссии СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

3. Прекращение полномочий главного бухгалтера и помощника бухгалтера СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

4. Принятие решения по вопросу места расположения мусорных контейнеров, рассмотрение вопроса перехода на прямые договора с ООО «Чистый город».

5. Рассмотрения вопроса об уменьшении эксплуатационного платежа относительно статьи расходов на содержание дорог по заявлению собственников жилых домов и членов СНТ проживающих по улицам Надежды, Российская и Благодатная.

6. Рассмотрения вопроса переноса офиса СНТ, а также рассмотрение вопроса аренды или приобретения помещения для офиса СНТ.

7. Приобретение коммуникационной станции «ВАВИОТ» стоимостью 110 000 рублей 00 копеек.

8. Рассмотрение вопроса об использовании статьи расходов на ТБО в размере 209 рублей 00 копеек на другие статьи расходов.

9. Рассмотрение заявления жителей СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» о монтаже ограждения на границе СНТ по пер. Петровского.

10. Рассмотрение вопроса о целесообразности оставления штатной единицы «Дворника» СНТ.

11. Принятие новых членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

**Председатель собрания Сычев Дмитрий Васильевич**  
**Секретарь собрания Лунякин Игорь Евгеньевич**

#### **ВОПРОС №1**

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который предложил избрать председателем общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Д.В. и секретаря общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Луняка И.Е.

Решение, вынесенное на голосовании по первому вопросу повестки дня общего собрания:

избрать председателем общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Д.В. и секретаря общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Луняка И.Е.

**Итоги голосования:**

**«ЗА» – 25**

**«ПРОТИВ» – 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0**

**Решение принято единогласно.**

#### **ВОПРОС №2**

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя ревизионной комиссии СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Орлову Ольгу Анатольевну, которая сообщила о том, что утверждение Отчета ревизионной комиссии СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» переносится на «03» июля 2023 года. По окончании ревизии СНТ Ревизионная комиссия составляет Отчет и представляет его в электронном виде членам СНТ.

Решение, вынесенное на голосовании по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Перенести утверждение Отчета ревизионной комиссии СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» на «03» июля 2023 года. По окончании ревизии СНТ Ревизионная комиссия составляет Отчет и представляет его в электронном виде членам СНТ.

**Итоги голосования:**

**«ЗА» – 25**

**«ПРОТИВ» – 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0**

**Решение принято единогласно.**

#### **ВОПРОС №3**

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Главного бухгалтера СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Лушникову Александру Васильевну, которая сообщила о том, что в связи с большим объемом работы просит прекратить свои полномочия в качестве Главного бухгалтера СНТ и произвести замену помощника бухгалтера по начислению платежей. Кроме того, ей было предложено заключить договор оказания бухгалтерских услуг. При заключении договора оказания бухгалтерских услуг необходимо осуществить переезд помощника бухгалтера на территорию СНТ, в связи с чем будет отсутствовать необходимость в аренде помещения 67, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д.89, литер А.

Также по третьему вопросу слушали члена СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Вайс Наталью Валентиновну, которая сообщила о том, что при заключении договора оказания

бухгалтерских услуг и сокращении штатной единицы Главного бухгалтера возникнет экономия средств по отчислению налогов и социальных выплат по заработной плате.

Кроме того, по третьему вопросу слушали члена СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Колчанова Анатолия Анатольевича, который сообщил, о том, что для принятия данного решения необходимо чтобы Главный бухгалтер СНТ предоставил информацию о стоимости оказания бухгалтерских услуг, с последующими затратами по сравнению с заработной платы, в том числе выплата налогов и социальных выплат.

Решение, вынесенное на голосовании по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Перенести рассмотрение данного вопроса по окончанию ревизии Ревизионной комиссией СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 25

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

**Решение принято единогласно.**

#### **ВОПРОС №4**

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который сообщил о том, что по Договору аренды земельных участков от 15 ноября 2022 года с КН 61:25:0600401:15525, КН 61:25:0600401:15523 прекращена аренда указанных земельных участков для размещения сбора ТБО, а также о том, что отсутствует место, соответствующее санитарным нормам и по желанию жителей СНТ для размещения сбора ТБО, в связи с чем необходимо демонтировать площадку в соответствии с Договором аренды и оповестить собственников земельных участков СНТ о необходимости заключения индивидуальных договоров с ООО ГК «Чистый город».

Решение, вынесенное на голосовании по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Произвести демонтаж площадки в соответствии с Договором аренды и оповестить собственников земельных участков СНТ о необходимости заключения индивидуальных договоров с ООО ГК «Чистый город».

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 23

«ПРОТИВ» – 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1

**Решение принято единогласно.**

#### **ВОПРОС №5**

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который сообщил о том, что заявление от собственников жилых домов и членов СНТ проживающих по улицам Надежды, Российская и Благодатная, по вопросу об уменьшении эксплуатационного платежа относительно статьи расходов на содержание дорог не поступало в адрес СНТ.

Решение, вынесенное на голосовании по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Эксплуатационные платежи относительно статьи расходов на содержание дорог по улицам Надежды, Российская и Благодатная, оставить без изменений.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 25

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

**Решение принято единогласно.**

#### **ВОПРОС №6**

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, Члена СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Колчанова Анатолия Анатольевича, а также Члена СНТ «Коттеджный

поселок «ВАШ ВЫБОР» Рогачева Игоря Валерьевича, которые сообщили о том, что необходимо оборудовать помещение для офиса СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» на территории СНТ, в целях исключения затрат на аренду помещения для офиса СНТ.

Решение, вынесенное на голосовании по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение об общем голосовании собственников земельных участков СНТ и членов СНТ с вынесением вопроса о выделении средств с целевого взноса на приобретение отдельного помещения и установки его по улице Надежды в районе дома №65, для офиса СНТ и на подключение коммуникаций, а также оборудования рабочих мест Председателя СНТ и бухгалтера в размере до 1 000 000 (Одного миллиона) рублей. А также вынесения вопроса об аренде помещения на территории ЖК «Суворовский» города Ростова-на-Дону.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 25

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

**Решение принято единогласно.**

#### **ВОПРОС №7**

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, Члена СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Спашко Евгения Владимировича, которые сообщили о том, что необходимо приобрести и установить коммуникационную станцию «NB-Fi» стоимостью 110 000 рублей 00 копеек, в целях увеличения количества абонентов для снятия показаний приборов учета и начисления платежей.

Решение, вынесенное на голосовании по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Приобрести и установить коммуникационную станцию «NB-Fi» стоимостью 110 000 рублей 00 копеек.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 25

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

**Решение принято единогласно.**

#### **ВОПРОС №8**

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который сообщил о том, что в связи с демонтажем площадки для сбора ТБО и перехода на индивидуальные договора по вывозу ТБО, исключается статья расходов эксплуатационных платежей на вывоз ТБО в размере 209 рублей 00 копеек.

Выслушали Члена СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Колчанова Анатолия Анатольевича, Члена СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Рогачева Игоря Валерьевича, а также Члена СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Райкова Елену Александровну, которые предложили перевести статью расходов эксплуатационных платежей на вывоз ТБО в размере 209 рублей 00 копеек в статью благоустройства СНТ и оставить эксплуатационные платежи в размере 1 280 рублей 00 копеек без изменений.

Решение, вынесенное на голосовании по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение об общем голосовании собственников земельных участков СНТ и членов СНТ с вынесением вопроса об оставлении эксплуатационных платежей в размере 1 280 рублей 00 копеек без изменений, статью расходов эксплуатационных платежей на вывоз ТБО в размере 209 рублей 00 копеек перевести в статью благоустройства СНТ

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 25

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

**Решение принято единогласно.**

#### **ВОПРОС №9**

По девятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который сообщил о том, что в адрес СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» поступило заявление от собственников земельных участков по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, пер. Петровский, д. 1, 2, 4, 6 и 8, о решении вопроса по строительству забора между СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и СНТ «ЖИГУЛИ», для предотвращения проникновения иных лиц и транспортных средств минуя КПП.

Решение, вынесенное на голосовании по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение об общем голосовании собственников земельных участков СНТ и членов СНТ с вынесением вопроса о строительстве забора между СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и СНТ «ЖИГУЛИ», и проведения иных ремонтных и строительных работ из статьи расходов на благоустройство СНТ.

**Итоги голосования:**

**«ЗА» – 25**

**«ПРОТИВ» – 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0**

**Решение принято единогласно.**

#### **ВОПРОС №10**

По десятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который сообщил о том, что в связи с демонтажем площадки для сбора ТБО и переходом на индивидуальные договора по вывозу ТБО, произойдет уменьшение объема выполнения работ «Дворником» по уборке территории СНТ, в связи с чем не исключать штатную единицу «Дворника», так как необходимо производить уборку детской площадки, парковую зону, а также въезды на территорию СНТ и территорию общего пользования.

Решение, вынесенное на голосовании по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Не исключать штатную единицу «Дворник».

**Итоги голосования:**

**«ЗА» – 25**

**«ПРОТИВ» – 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0**

**Решение принято единогласно.**

#### **ВОПРОС №11**

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который предложил принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» на основании заявления – Николаеву Наталью Владимировну, Хайрулина Михаила Шаукатовича. А также на основании пункта 5.11 Устава СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» исключить из членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» - Бутенко Алексея Алексеевича, Григорьева Петра Викторовича, Протасова Евгения Александровича и Филоненко Юлию Вячеславовну.

Решение, вынесенное на голосовании по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» на основании заявления - Николаеву Наталью Владимировну. В связи с неявкой Хайрулина Михаила Шаукатовича рассмотрение вопроса о принятии перенести на следующее собрание членов СНТ. А также на основании пункта 5.11 Устава СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» исключить из членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» - Бутенко Алексея Алексеевича, Григорьева Петра Викторовича, Протасова Евгения Александровича и Филоненко Юлию Вячеславовну.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 25

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

Председатель общего собрания Сычев Дмитрий Васильевич сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания

М.П.

Секретарь общего собрания



Д.В. Сычев

И.Е. Лунякин

Приложение:

1. Журнал регистрации участников очередного общего собрания членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» 03 июня 2023 года.
2. Заявление Николаевой Н.В. о принятии в члены СНТ.
3. Заявление Хайрулина М.Ш. о принятии в члены СНТ.
4. Счет на оплату №ДМ-32 от 02.06.2023г.
5. Договор аренды земельного участка от 15.11.2022г.
6. Копия Сметы ежемесячных расходов СНТ на 2023 год.
7. Заявление от собственников земельных участков по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, пер. Петровский, д. 1, 2, 4, 6 и 8.
8. Коммерческое предложение на приобретение помещения (вагончика) для офиса СНТ.