



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону,
пр-кт Ленина, д. 89, литер А, помещение 67;
тел.: 8(863)218-32-32.

ПРОТОКОЛ № 4

Заседания Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

г. Ростов-на-Дону

«11» сентября 2023 года

Дата и время проведения заседания	11 сентября 2023 года, 12 часов 00 мин.
Форма проведения собрания	Очное голосование, простой подсчет голосов
Место проведения собрания	СНТ «КП «Ваш Выбор» х. Ленинанкан, в помещении председателя СНТ.
Инициатор проведения собрания	Правление СНТ «КП «Ваш Выбор»

На заседании присутствует 3 человека (состав 3 человека):

Председатель Правления: Сычев Д.В.

Члены Правления: Запорожец П.В., Огиенко Ю.Н.

Кворум имеется, Правление правомочно решать вопросы повестки дня.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления жителей улицы Российской х. Ленинанкан по вопросу незаконной установке ограничителей (по высоте) на территории поселка по улицам Семейная, Свободы и пер. Петровский, Восточный.
2. Рассмотрение решения ревизионной комиссии вовремя проведения проверки за 2022 г. СНТ КП «ВАШ ВЫБОР»
3. Рассмотрение вопроса о переходе на прямые договора ТНС –Энерго
4. Рассмотрение вопроса неформального общения с жителями.
5. Рассмотрение вопроса по информированию новых жителей и строительных организаций в СНТ КП «ВАШ ВЫБОР»

Рассмотрение вопросов повестки и голосование:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Запорожца Петра Владимировича, который сообщил, что поддерживает заявление жителей ул. Российской, так как в следствии установки ограничителей (по высоте) на территории поселка по улицам Семейная, Свободы и пер. Петровский, Восточный движение грузового транспорта осуществляется по улице Российской, что создает неудобства проживающим на улице жителям. А также, в случае ЧС, доступ транспорта (пожарного автомобиля) по вышеуказанным улицам и переулкам будет невозможен, что может привести к непоправимым последствиям. Необходимо разобраться по данному вопросу и обеспечить свободный проезд любого транспорта без ограничений.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали присутствующие «ЗА» единогласно.

Принято решение: Вынести предложение на рассмотрение общего собрания членов СНТ о допустимости установки на улицах и переулках СНТ ограничителей по высоте.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Запорожца Петра Владимировича, о необходимости указать ревизионной комиссии, проводимой ревизию за 2022 год СНТ КП «ВАШ ВЫБОР», на недостаточное описание проведенной проверки и составить дополнение с подробным описанием.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали присутствующие «ЗА» единогласно.

Принято решение: указать ревизионной комиссии на недостатки вовремя проведения проверки за 2022 г. внести дополнение.

3. По третьему вопросу повестки слушали Запорожца Петра Владимировича, который предложил председателю СНТ «КП «Ваш Выбор» Сычеву Дмитрию Васильевичу дополнительно обеспечить жителей СНТ «КП «Ваш Выбор» информацией в чатах телеграмм и ВАЦАП о необходимости оформлять прямые договора с ТНС-Энерго на получение электрической энергии, и о последствиях в случае отклонения от оформления договора с ТНС-Энерго.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали присутствующие «ЗА» единогласно.

Принято решение: Председателю СНТ «КП «Ваш Выбор» Сычеву Дмитрию Васильевичу подготовить разъяснительную записку и оповестить собственников СНТ «КП «Ваш Выбор» о необходимости оформлять прямые договора с ТНС-Энерго на получение электрической энергии, и о последствиях в случае отклонения от оформления договора с ТНС-Энерго. В доступных мессенджерах телеграмм и ВАЦАП чатов СНТ «КП «Ваш Выбор».

4 По четвертому вопросу повестки слушали Запорожца Петра Владимировича, который сообщил, что в общении с жителями в ходе исключительно формальное отношение не только к проблемам и потребностям людей, но и к ответам на обращения, когда письменные ответы в лучшем случае понятны только самому исполнителю. А жители, как конечный адресат, не имеет возможности разобраться в этой информации, понять ее и использовать. Отсюда растет негатив, агрессия по отношению к председателю СНТ и к администрации в целом. В целях развития коммуникации, эффективно и компетентно устанавливая взаимоотношения между жителями поселка и администрацией предложил ввести в СНТ «КП «Ваш Выбор» должность SMM-менеджер который отвечал бы за ведение аккаунтов СНТ в Telegram, WhatsApp, «В Контакте» написание постов, сбор и систематизацию поступающей информации и обращений, публикация ответов, работа с комментариями,

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали присутствующие «ЗА» единогласно.

Принято решение: Вынести предложение на рассмотрение общего собрания членов СНТ возможность принять на должность SMM-менеджер, который отвечал бы за ведение аккаунтов СНТ в Telegram, WhatsApp, «В Контакте» написание постов, сбор и систематизацию поступающей информации и обращений, публикация ответов, работа с комментариями,

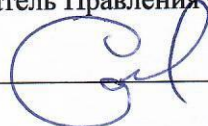
5 По пятому вопросу повестки слушали Запорожца Петра Владимировича, который предложил председателю СНТ «КП «Ваш Выбор» Сычеву Дмитрию Васильевичу подготовить памятку для строительных компаний, строящих жилые дома в СНТ и новых жителей, с общей информацией о поселке, администрации поселка, куда и по каким вопросам можно обратиться по различным вопросам, о возможности общения или получения информации в социальных группах Telegram, WhatsApp, «В Контакте»

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали присутствующие «ЗА» единогласно

Принято решение: Председателю СНТ «КП «Ваш Выбор» Сычеву Дмитрию Васильевичу подготовить памятку для строительных компаний, строящих жилые дома в СНТ и новых жителей, с общей информацией о поселке, администрации поселка, куда и по каким вопросам можно обратиться по различным вопросам, о возможности общения или получения информации в социальных группах Telegram, WhatsApp, «В Контакте»

Председатель Правления СНТ «КП ВАШ ВЫБОР»

 _____ Сычев Дмитрий Васильевич

Приложения к Протоколу заседания Правления СНТ «КП Ваш Выбор»:

1. Бюллетень для голосования участника общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», проводимого в очно-заочной форме.

На заседании Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» 11 сентября 2023 года присутствовали и голосовали:

Сычев Д.В. _____

Запорожец П.В. _____

Огиенко Ю.Н. _____