



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

*Юридический адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону,
пр-кт Ленина, д. 89, литер А, помещение 67;
тел.: 8(863)218-32-32.*

ПРОТОКОЛ Счетной комиссии Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

г. Ростов-на-Дону

«09» сентября 2023 года

Место нахождения СНТ «КП «Ваш Выбор»: РО, Мясниковский р-н, х. Ленинанкан

Форма проведения собрания: очно-заочная

Общее собрание членов СНТ «КП «Ваш Выбор» для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование 07 августа 2023г. в письменной форме с помощью бюллетеней.

Дата проведения очной части Общего собрания: 07 августа 2023 года.

Период проведения заочного голосования: 10.08.2023г. – 24.08.2023г.

Продление проведения заочного голосования: 24.08.2023г. – 07.09.2023г.

Место подсчета голосов: 346815, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, СНТ «КП «Ваш Выбор», в помещении Председателя СНТ

Дата подсчета счетной комиссией голосов заочного голосования: «09» сентября 2023 года

Состав счетной комиссии: Райкова Е.А., Лагутина Е.О., Колчанов А.А., Спашко Е.В.

Общее количество голосов, которыми обладают члены СНТ и собственники земельных участков, не входящих в состав членов СНТ: 994

Заполнено бюллетеней: 179

Пригодных к подсчету: 166

В повестку дня Общего собрания СНТ «КП «Ваш Выбор», проводимого путем проведения заочного голосования Правлением вынесены вопросы:

Вопрос 1. Приобретение отдельного помещения (вагончика) и установка его по адресу: х. Ленинанкан, улица Надежды в районе дома №65, для офиса СНТ с выделением средств в размере 558 000 (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, из целевого взноса на строительство сетей водоотведения. А также выполнение мероприятий по подключению указанного помещения к коммуникациям за счет средств целевого фонда на строительство сетей водоотведения с выделением суммы в размере 115 000 (Сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос 2. Исключить с 01 августа 2023 года статью расходов на вывоз ТКО по смете на 2023 год в размере 209 (Двести девять) рублей 00 копеек в месяц с 1 (одного) земельного участка.

Вопрос 3. Добавить с 01 августа 2023 года статью расходов на непредвиденные расходы, текущие ремонтные и строительные работы (ремонт и строительство, благоустройство, ремонт люков, ремонт ограждения, шлагбаумов) на 2023 год в размере 9 (Девять) рублей 00 копеек.

Вопрос 4. Добавить с 01 августа 2023 года статью расходов на непредвиденные расходы, текущие ремонтные и строительные работы (ремонт и строительство, благоустройство, ремонт люков, ремонт ограждения, шлабмаумов) на 2023 год в размере 100 (Сто) рублей 00 копеек.

Вопрос 5. Строительство забора между СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и СНТ «ЖИГУЛИ», с проведением ремонтных и строительных работ по благоустройству указанного забора, из статьи непредвиденные расходы, текущие ремонтные и строительные работы на сумму не более 214 000 (Двести четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос 6. Установить оплату за содержание дорог в квитанциях об оплате по эксплуатационным платежам для собственников домовладений, расположенных по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор, ул. Свободы, д. 1,2,2а,3,4,5,7,8, 9,10, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 33, 34, 35/16А, 36/18, 37, 38/13, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 46А, 47, 48, 49, 50, 51, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 85, 87, Восточный, 13А, Восточный, 15, Восточный, 20, Восточный, 22, Северная 37/17, Северная 35/24, в размере 100 (Сто) рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек. Внести изменения в квитанциях об оплате по эксплуатационным платежам с 01.07.2023г., в счет использования личных денежных средств на асфальтирование дороги по ул. Свободы и пер. Восточный в районе указанных домовладений СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».

Вопрос 7. В целях перехода на индивидуальные Договоры на оказание услуг по предоставлению электроэнергии между собственниками домовладений и земельных участков СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и ресурсоснабжающей организацией (ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»), одобрить сделку по Договору купли-продажи движимого имущества (Сетей наружного электроснабжения 10 кВ: ВЛ 10 кВ ЗАС-50 – 970 метров, ВЛ 10 кВ СИП-3 1х50 – 571 метр, общей протяженностью 1541 метр, расположенных в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:25:0600401:11404, 61:25:0600401:13147, 61:25:0600401:19731, 61:25:0600401:1693, 61:25:0600401:1692, 61:25:0600401:1691, 61:25:0600401:1690, 61:25:0600401:1689, 61:25:0600401:1688, 61:25:0600401:17567. Трансформатора силового: ТМ-630 10/0,4 адрес: Ростовская обл., р-н Мясниковский, на землях колхоза «Дружба», установленного в пределах границ земельного участка к.н. 61:25:0600401:11404. Осветительных приборов, светильников «ДКУ ПОБЕДА» в количестве 193 шт.) от 13.07.2023г., заключенного между СНТ «КП «Ваш Выбор» и ЗАО «ГПЗ-Эстейт», общей стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек. При этом Покупатель берет на себя обязательства эксплуатировать и содержать данное движимое имущество за свой счет, не препятствовать собственникам жилых домов и земельных участков в подключении к электрическим сетям, обеспечивать электроснабжение домовладений и земельных участков, объектов социальной и деловой инфраструктуры в границах СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».

Вопрос 8. Установить оплату за содержание дорог в квитанцию об оплате по эксплуатационным платежам для собственников домовладений, расположенных по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор, ул. Надежды №1/3, 3, 3а, 3б, 5, 7, 9, 11, 13, 19, 21, 23, 25, 27, 31, 33, 35, 37, 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34/1, 34а, 36; пер. Восточный №1а, 3, 3а, 4, 4а, 6; ул. Российская №1/7, в размере 100 рублей ежемесячно, вместо 350 рублей. Внести изменения в квитанцию об оплате по эксплуатационным платежам с 01.08.2023г., в счет использования личных денежных средств на асфальтирование дороги по ул. Надежды, пер. Петровский и пер. Восточный в районе указанных домовладений СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».

Вопрос 9. Устройство асфальтного покрытия пешеходной дорожки длиной 66 метров (продолжение пешеходной дорожки по ул. Российской до основного въезда на территорию СНТ от ул. Петренко до ул. Сосновой) расположенной по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, СНТ «КП «Ваш Выбор», ул. Российская, за счёт статьи расходов «восстановление дорожного покрытия», с осуществлением работ по поднятию люка, подсыпки, стоимостью 147 500 (Сто сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Подсчет бюллетеней голосования:

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании: 994

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по вопросам повестки дня: 166

На заочной части Общего собрания, проводимого путем заочного голосования в период с 10.08.2023г. по 07.09.2023г. приняло участие 22 члена Товарищества, что составляет 57,89% от общего количества членов СНТ. Кворум правомочности Общего собрания членов СНТ имеется.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными: 13 (Тринадцать).

В каждом бюллетене указаны возможные варианты голосования, нужный вариант должен быть обозначен знаком, например, галочкой или крестиком. Участник собрания подписывает бюллетень личной подписью внизу.

Недействительным признается:

бюллетень, в котором нет ФИО собственника земельного участка, личной подписи; бюллетень с дописками, бюллетени, в которых по одному вопросу повестки дня голосующим поставлены разные варианты ответа, решение по такому вопросу признается недействительным;

если при подсчете голосов будут обнаружены два или более заполненных бюллетеня одного лица, в которых по одному вопросу повестки дня собрания голосующим оставлены разные варианты голосования, по такому вопросу все указанные бюллетени признаются недействительными.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня «Приобретение отдельного помещения (вагончика) и установка его по адресу: х. Ленинанкан, улица Надежды в районе дома №65, для офиса СНТ с выделением средств в размере 558 000 (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, из целевого взноса на строительство сетей водоотведения. А также выполнение мероприятий по подключению указанного помещения к коммуникациям за счет средств целевого фонда на строительство сетей водоотведения с выделением суммы в размере 115 000 (Сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83	68	15

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня «Исключить с 01 августа 2023 года статью расходов на вывоз ТКО по смете на 2023 год в размере 209 (Двести девять) рублей 00 копеек в месяц с 1 (одного) земельного участка»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
146	14	5

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня «Добавить с 01 августа 2023 года статью расходов на непредвиденные расходы, текущие ремонтные и строительные работы (ремонт и строительство, благоустройство, ремонт люков, ремонт ограждения, шлагбаумов) на 2023 год в размере 9 (Девять) рублей 00 копеек»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
109	47	7

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня «Добавить с 01 августа 2023 года статью расходов на непредвиденные расходы, текущие ремонтные и строительные работы (ремонт и строительство, благоустройство, ремонт люков, ремонт ограждения, шлагбаумов) на 2023 год в размере 100 (Сто) рублей 00 копеек»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
80	74	9

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня «Строительство забора между СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и СНТ «ЖИГУЛИ», с проведением ремонтных и строительных

работ по благоустройству указанного забора, из статьи непредвиденные расходы, текущие ремонтные и строительные работы на сумму не более 214 000 (Двести четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86	61	16

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня «Установить оплату за содержание дорог в квитанциях об оплате по эксплуатационным платежам для собственников домовладений, расположенных по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор, ул. Свободы, д. 1,2,2а,3,4,5,7,8, 9,10, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 33, 34, 35/16А, 36/18, 37, 38/13, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 46А, 47, 48, 49, 50, 51, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 85, 87, Восточный, 13А, Восточный, 15, Восточный, 20, Восточный, 22, Северная 37/17, Северная 35/24, в размере 100 (Сто) рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек. Внести изменения в квитанциях об оплате по эксплуатационным платежам с 01.07.2023г., в счет использования личных денежных средств на асфальтирование дороги по ул. Свободы и пер. Восточный в районе указанных домовладений СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор»»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
135	10	20

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня «В целях перехода на индивидуальные Договоры на оказание услуг по предоставлению электроэнергии между собственниками домовладений и земельных участков СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и ресурсоснабжающей организацией (ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»), одобрить сделку по Договору купли-продажи движимого имущества (Сетей наружного электроснабжения 10 кВ: ВЛ 10 кВ ЗАС-50 – 970 метров, ВЛ 10 кВ СИП-3 1х50 – 571 метр, общей протяженностью 1541 метр, расположенных в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:25:0600401:11404, 61:25:0600401:13147, 61:25:0600401:19731, 61:25:0600401:1693, 61:25:0600401:1692, 61:25:0600401:1691, 61:25:0600401:1690, 61:25:0600401:1689, 61:25:0600401:1688, 61:25:0600401:17567. Трансформатора силового: ТМ-630 10/0,4 адрес: Ростовская обл., р-н Мясниковский, на землях колхоза «Дружба», установленного в пределах границ земельного участка к.н. 61:25:0600401:11404. Осветительных приборов, светильников «ДКУ ПОБЕДА» в количестве 193 шт.) от 13.07.2023г., заключенного между СНТ «КП «Ваш Выбор» и ЗАО «ГПЗ-Эстейт», общей стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек. При этом Покупатель берет на себя обязательства эксплуатировать и содержать данное движимое имущество за свой счет, не препятствовать собственникам жилых домов и земельных участков в подключении к электрическим сетям, обеспечивать электроснабжение домовладений и земельных участков, объектов социальной и деловой инфраструктуры в границах СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор»»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
135	7	24

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня «Установить оплату за содержание дорог в квитанцию об оплате по эксплуатационным платежам для собственников домовладений, расположенных по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор, ул. Надежды №1/3, 3, 3а, 3б, 5, 7, 9, 11, 13, 19, 21, 23, 25, 27, 31, 33, 35, 37, 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34/1, 34а, 3б; пер. Восточный №1а, 3, 3а, 4, 4а, 6; ул. Российская №1/7, в размере 100 рублей ежемесячно, вместо 350 рублей. Внести изменения в квитанцию об оплате по эксплуатационным платежам с 01.08.2023г., в счет использования личных денежных средств на асфальтирование дороги по ул. Надежды, пер. Петровский и пер. Восточный в районе указанных домовладений СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор»»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
134	11	21

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня «Устройство асфальтного покрытия пешеходной дорожки длиной 66 метров (продолжение пешеходной дорожки по ул. Российской до основного въезда на территорию СНТ от ул. Петренко до ул. Сосновой) расположенной по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, СНТ «КП «Ваш Выбор», ул. Российская, за счёт статьи расходов «восстановление дорожного покрытия», с осуществлением работ по поднятию люка, подсыпки, стоимостью 147 500 (Сто сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
118	41	7


Количество членов СНТ и лиц, не входящих в состав членов СНТ, принявших участие в собрании на 09.09.2023г. подтверждается подписями в бюллетенях для голосования.


Мы, нижеподписавшиеся, подтверждаем, что отраженные в Протоколе счетной комиссии СНТ «КП ВАШ ВЫБОР» от 09.09.2023 года цифры по вопросам повестки дня заочной части собрания «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», а также результаты принятых решений «большинством голосов» соответствуют действительности.


Председатель Правления СНТ «КП ВАШ ВЫБОР»



Сычев Дмитрий Васильевич

Члены счетной комиссии:


Райкова Е. А.


Лагутина Е.О.


Колчанов А.А.


Спашко Е.В.



Приложения:

1. Таблица подсчета голосов.
2. Бюллетени для голосования в количестве 179 шт.
3. Журналы регистрации в количестве 4 шт.