



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону,
пр-кт Ленина, д. 89, литер А, помещение 67;
тел.: 8(863)218-32-32.

ПРОТОКОЛ

Счетной комиссии

Садоводческого некоммерческого товарищества

«Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

г. Ростов-на-Дону

19 августа 2021 года

Место нахождения СНТ «КП «Ваш Выбор»: РО, Мясниковский р-н, х. Ленинан

Форма проведения собрания: заочная

Общее собрание членов СНТ «КП «Ваш Выбор» для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в письменной форме с помощью бюллетеней

Период проведения заочного голосования: 19.07.2021 – 13.08.2021 гг.

Место подсчета голосов: 344038, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, д. 89, пом. 67, офис СНТ «КП «Ваш Выбор»

Дата подсчета счетной комиссией голосов заочного голосования: 19 августа 2021 года

Состав счетной комиссии: Спашко Е.В., Плахотников В.Ю., Авсеенко Ю.А.

Общее количество голосов, которыми обладают члены СНТ и собственники земельных участков, не входящих в состав членов СНТ: 730

Заполнено бюллетеней: 285

Пригодных к подсчету: 285

В повестку дня Общего собрания СНТ «КП «Ваш Выбор», проводимого путем заочного голосования Правлением вынесены вопросы:

1. Передача прав по Договорам подключения (технологического присоединения) объекта к сетям холодного водоснабжения.

С целью расторжения договоров аренды сетей водоснабжения и заключения индивидуальных договоров между собственником и поставщиком услуг.

2. Передача прав по Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

С целью расторжения договоров аренды сетей электроснабжения и заключения индивидуальных договоров между собственником и поставщиком услуг.

3. Утвердить штатное расписание:

№п/п	Должность	Тарифная ставка	Кол-во штатных единиц	Итого на руки за вычетом НДФЛ, руб.
1	Председатель товарищества	35 000	0,5	15225

2	Зам. председатель товарищества	30 000	0,5	13050
3	Главный бухгалтер	27 000	1	23490
4	Помощник бухгалтера	15 500	1	13485
5	Юрисконсульт	27 000	1	23490
6	Мастер участка по сетям водоснабжения и водоотведения	25 000	1	21750
7	Электромонтёр IV группы	14 500	1	12615
	Итого:	141 500		123 105

4. Заключение договора аренды насосной станции с ИП Запорожец В.П. с ежемесячной арендной платой 35 000 рублей. В связи с окончанием срока действия договора 01.08.2021г.

5. Реконструкция въезда в Коттеджный поселок:

5.1. Направить средства, сэкономленные с 01.01.2021г. на оплату за охрану КП, на установку второго шлагбаума на въезде и второго поста охраны согласно смете:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Цена, руб.	Итого, руб.
1	Вагончик для охраны	1	шт	200000	200000
2	доставка и установка вагончика	1		20000	20000
3	Установка шлагбаума (перенос, настройка)	1	шт	30000	30000
	ИТОГО				250000

5.2. Установление единоразового взноса размере 375,9 рублей на комплекс работ по восстановлению дорожного полотна на въезде в Коттеджный поселок, согласно сметы:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм	Кол-во	Цена, руб.	Итого, руб.
1	Грейдер	1	час	12	1900	22800
2	Камаз	2	час	8	950	15200
3	Каток	1	час	16	1600	25600
4	Фал (10 см) (транспортные услуги)		т	280	550	154000
5	Устройство лежачих полицейских		шт	7	3000	21000
6	Инженерно-технический персонал		%	15		35790
	ИТОГО					274390
	На 730 ЗУ					375,9

6. Изменение организационно-правовой формы садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников недвижимости

Подсчет бюллетеней голосования:

Число голосов, которыми обладали лица, имевших право на участие в общем собрании: 730

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по вопросам повестки дня: 285

В ходе подсчета голосов были выявлены нарушения требования заполнения бюллетеней по некоторым вопросам голосования повестки дня. Такие бюллетени учитывались при подсчете общего количества голосов, за исключением вопросов по которым были выявлены нарушения (по одному вопросу выбрано несколько вариантов голосования либо отсутствует вариант голосования).

В соответствии с п. 24. Положения о собраниях «СНТ Коттеджный поселок «Ваш Выбор» в случае нарушения требований к заполнению бюллетеня, при принятии решения по соответствующему вопросу (при заполнении бюллетеня) голос члена или садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке на

территории Товарищества, в отношении такого вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов заочного голосования).

В Общем собрании, проводимом путем заочного голосования в период с 19.07.2021 по 13.08.2021 гг. приняло участие 24 члена Товарищества, что составляет 92,3 % от общего количества членов СНТ. Кворум правомочности Общего собрания членов СНТ имеется.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня «Передача прав по Договорам подключения (технологического присоединения) объекта к сетям холодного водоснабжения. С целью расторжения договоров аренды сетей водоснабжения и заключения индивидуальных договоров между собственником и поставщиком услуг».

Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	3	4
Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
166	80	15
Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
183	83	19

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня «Передача прав по Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. С целью расторжения договоров аренды сетей электроснабжения и заключения индивидуальных договоров между собственником и поставщиком услуг».

Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	3	4
Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
168	79	14
Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
185	82	18

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня - «Утвердить штатное расписание:»

№п/п	Должность	Тарифная ставка	Кол-во штатных единиц	Итого на руки за вычетом НДФЛ, руб.
1	Председатель товарищества	35 000	0,5	15225
2	Зам. председатель товарищества	30 000	0,5	13050
3	Главный бухгалтер	27 000	1	23490
4	Помощник бухгалтера	15 500	1	13485
5	Юрисконсульт	27 000	1	23490
6	Мастер участка по сетям водоснабжения и водоотведения	25 000	1	21750
7	Электромонтёр IV группы	14 500	1	12615
	Итого:	141 500		123 105

Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22	1	1
Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
247	8	4
Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
269	9	5

Количество бюллетеней, не учтенных при подсчете в связи выявленными нарушениями требования заполнения бюллетеней - 2

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня «Заключение договора аренды насосной станции с ИП Запорожец В.П. с ежемесячной арендной платой 35 000 рублей. В связи с окончанием срока действия договора 01.08.2021г.»

Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23	1	0
Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
236	6	15
Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
259	7	15

Количество бюллетеней, не учтенных при подсчете в связи выявленными нарушениями требования заполнения бюллетеней – 4

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

Реконструкция въезда в Коттеджный поселок:

Направить средства, сэкономленные с 01.01.2021г. на оплату за охрану КП, на установку второго шлагбаума на въезде и второго поста охраны согласно смете:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Цена, руб.	Итого, руб.
1	Вагончик для охраны	1	шт	200000	200000
2	доставка и установка вагончика	1		20000	20000
3	Установка шлагбаума (перенос, настройка)	1	шт	30000	30000
ИТОГО					250000

Установление единовременного взноса размере 375,9 рублей на комплекс работ по восстановлению дорожного полотна на въезде в Коттеджный поселок, согласно сметы:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб.	Итого, руб.
1	Грейдер	1	час	12	1900	22800
2	Камаз	2	час	8	950	15200
3	Каток	1	час	16	1600	25600
4	Фал (10 см) (транспортные услуги)		т	280	550	154000
5	Устройство лежачих полицейских		шт	7	3000	21000
6	Инженерно-технический персонал		%	15		35790
ИТОГО						274390
На 730 ЗУ						375,9

Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18	4	1
Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
240	13	4
Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
258	17	5

Количество бюллетеней, не учтенных при подсчете в связи выявленными нарушениями требования заполнения бюллетеней - 5

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня «Изменение организационно-правовой формы садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников недвижимости»


Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	3	4
Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
192	22	46
Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
209	25	50

Количество бюллетеней, не учтенных при подсчете в связи выявленными нарушениями требования заполнения бюллетеней - 1

Количество членов СНТ и лиц, не входящих в состав членов СНТ, принявших участие в собрании на 19.08.2021 г. подтверждается подписями в бюллетенях для голосования.

Мы, нижеподписавшиеся, подтверждаем, что отраженные в Протоколе счетной комиссии СНТ «КП ВАШ ВЫБОР» от 19.08.2021 года цифры по вопросам повестки дня заочного собрания «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», а также результаты принятых решений «большинством голосов» соответствуют действительности.


Председатель Правления СНТ «КП ВАШ ВЫБОР»

 Запорожец Петр Владимирович

Члены счетной комиссии:

 Спашко Е.В.

 Плахотников В.Ю.

 Авсеенко Ю.А.

Приложение:

1. Таблица подсчета голосов.
2. Бюллетени для голосования в количестве 285 шт.
3. Журналы регистрации в количестве 4 шт.