



# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону,  
пр-кт Ленина, д. 89, литер А, помещение 67;  
тел.: 8(863)218-32-32.

## ПРОТОКОЛ Заседания Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

г. Ростов-на-Дону

14 ноября 2022 года

Дата и время проведения заседания	14 ноября 2022 года, 15 часов 00 мин.
Форма проведения собрания	Очное голосование, простой подсчет голосов
Место проведения собрания	СНТ «КП «Ваш Выбор» х. Ленинанкан, пер. Петровский, д.6.
Инициатор проведения собрания	Правление СНТ «КП «Ваш Выбор»

На заседании присутствует 3 человека (состав 3 человека):

Председатель Правления: Сычев Д.В.

Члены Правления: Запорожец П.В., Огиенко Ю.Н.

Кворум имеется, Правление правомочно решать вопросы повестки дня.

### Повестка дня:

1. О проведении заочной части Общего собрания СНТ КП «ВАШ ВЫБОР» с 14 ноября 2022 года по 21 ноября 2022 года.
2. Об утверждении вопросов повестки дня, выносимой на заочное голосование Общего собрания СНТ КП «ВАШ ВЫБОР».
3. Об утверждении формы бюллетеня голосования.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.

### Рассмотрение вопросов повестки и голосование:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления СНТ «КП «Ваш Выбор» Сычева Дмитрия Васильевича, который сообщил, что в соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017г. (ред. от 31.07.2020г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее 217-ФЗ) и п. 10.1.13 Устава СНТ «КП «Ваш Выбор», ввиду отсутствия кворума на Общем собрании СНТ «КП «Ваш Выбор» 21 августа 2021г. принято решение проведения заочного голосования по вопросам Повестки дня, предложено голосование в заочной форме по бюллетеням по вопросам, в том числе, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества с 15 ноября 2022 года по 21 ноября 2022 года.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали присутствующие «ЗА» единогласно.

Принято решение: провести заочное голосование по вопросам Повестки дня, предложено голосование в заочной форме по бюллетеням по вопросам, относящимся, в том числе, к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества с 15 ноября 2022 года по 21 ноября 2022 года.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Правления СНТ «КП «Ваш Выбор» Сычева Дмитрия Васильевича, который предложил утвердить повестку дня Общего собрания членов СНТ «КП «Ваш Выбор», выносимую на заочное голосование Общего собрания СНТ КП «ВАШ ВЫБОР»:

Вопрос 1. Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования в части определения целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества) для собственников земельных участков - владельцев нежилых строений (как существующих, так и проектируемых), за подключение к сетям канализации (водоотведения) СНТ;

Об утверждении целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества) для собственников земельных участков - владельцев нежилых строений (как существующих, так и проектируемых) за подключение к сетям канализации (водоотведения) СНТ

об утверждении размера целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества) с одного земельного участка и порядка его оплаты,

о даче согласия на подключение к сетям канализации (водоотведения) СНТ собственникам следующих земельных участков - владельцам нежилых строений (как существующих, так и проектируемых), при условии уплаты ими целевого взноса (платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества):

61:25:0600401:15520 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:15521 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:15525 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:15523 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:15524 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:19108 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:19109 принадлежащий Узденову Кемалу Джамбуловичу;

61:25:0600401:13662 принадлежащий Полянской Виктории Юрьевне;

61:25:0600401:13660 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:14098 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:14103 принадлежащий Узденову Кемалу Джамбуловичу;

61:25:0600401:14100, принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу, Гладченко Игорю

Анатольевичу;

61:25:0600401:14101 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;

61:25:0600401:18505 принадлежащий Запорожцу Владимиру Петровичу;

61:25:0600401:20675 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;

61:25:0600401:20665 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;

61:25:0600401:20658 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне;

61:25:0600401:20659 принадлежащий Запорожец Надежде Сергеевне.

Вопрос 2. Перенос площадки для сбора ТКО с центрального въезда. Организация площадки для сбора ТКО, заключение договора аренды с целью предоставления места на коммерческой земле вдоль грузового въезда, сроком до 15 июня 2023г., с арендной платой в размере 10.000 руб./мес., которая будет включать в себя компенсацию затрат на устройство площадки, защитного ограждения, подсыпку площадки.

Вопрос 3. Утверждение расходов по обустройству пешеходной дорожки на центральном въезде по ул. Российской от ул. Сосновая до пер. Петровский (подсыпка щебнем и укладка асфальта) за счет средств целевого фонда на ремонт дорог с выделением суммы на приобретение и доставку щебня в размере 82 800 (Восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, приобретение и доставки асфальта в размере 162 000 (Сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек

Вопрос 4. Приобретение комбинированного счетчика холодной воды DUAL (BYi) Ду150/40, с импульсным выходом с учетом увеличения количества земельных участков и требованием поставщика ресурсов, из средств целевого фонда на строительство сетей водоотведения, с выделением суммы в размере 300 000 (триста тысяч) рублей

Вопрос 5 Установить оплату за содержание дорог в квитанцию об оплате по эксплуатационным платежам для собственников домовладений, расположенных по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинан, ул. Семейная, д. 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, ул. Благодатная, д.51, СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», в размере 100 рублей ежемесячно, вместо 350 рублей. Внести изменения в квитанцию об оплате по эксплуатационным платежам с 01.11.2022г., в счет использования

личных денежных средств на асфальтирование дороги по ул. Семейная в районе указанных домовладений и по ул. Благодатная, д.51 СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».

Вопрос 6. Утверждение переноса и установки мусорных площадок на территории СНТ в срок до 15.06.2023 г., по пер. Петровский, между ул. Надежды и ул. Российской, и по пер. Петровский, между ул. Северной и ул. Свободы, а также на углу перекрестка пер. Петровский и ул. Благодатной

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали присутствующие «ЗА» единогласно.

Принято решение: утвердить повестку дня Общего собрания СНТ «КП «Ваш Выбор».

3. По третьему вопросу повестки слушали Сычева Д.В. который предложил утвердить форму бюллетеня для голосования участников Общего собрания СНТ «КП «Ваш Выбор».

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали присутствующие «ЗА» единогласно.

Принято решение: утвердить форму бюллетеня голосования и приложений к нему.

4. По четвертому вопросу повестки слушали Огиенко Ю.Н., который предложил сформировать счетную комиссию для фиксации результатов голосования из числа желающих собственников Товарищества (СНТ) при подсчете голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали присутствующие «ЗА» единогласно.

Принято решение: сформировать счетную комиссию для фиксации результатов голосования из числа желающих собственников Товарищества (СНТ) при подсчете голосов.

Председатель Правления СНТ «КП ВАШ ВЫБОР»



Сычев Дмитрий Васильевич

Приложения к Протоколу заседания Правления СНТ «КП Ваш Выбор»:

1. Бюллетень для голосования участника общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», проводимого в очно-заочной форме.

2. Смета расходов и доходов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», на 1л., в 1экз.

**На заседании Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» 12 ноября 2022 года присутствовали и голосовали:**

Сычев Д.В. \_\_\_\_\_

Запорожец П.В. \_\_\_\_\_

Огиенко Ю.Н. \_\_\_\_\_