



Ваш Выбор
Коттеджный поселок

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону,
пр-кт Ленина, д. 89, литер А, помещение 67;
тел.: 8(863)218-32-32.

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов

Садоводческого некоммерческого товарищества

«Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

г. Ростов-на-Дону

19 августа 2021 года

Дата и время проведения собрания	19 июля-13 августа 2020 года
Форма проведения собрания	Заочное, бюллетени для голосования
Место проведения собрания	СНТ «КП «Ваш Выбор»
Инициатор проведения собрания	Правление СНТ «КП «Ваш Выбор»

В августе 2021 года проведение Общего собрания в очной форме невозможно из-за сложившейся в стране эпидемиологической ситуации. В целях соблюдения ограничительных мер в связи с пандемией COVID - 19 и во избежание массового скопления людей (Постановление Правительства Ростовской области от 05 апреля 2020 г. № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19»), а также в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правление СНТ назначило проведение Общего собрания в заочной форме с 19.07.21-13.08.2021 гг.

С 19 июля по 13 августа 2021 года проходило заочное голосование – собственникам земельных участков были направлены бюллетени для голосования.

19 августа 2021 года счетная комиссия в составе Спашко Е.В., Плахотников В.Ю., Авсеенко Ю.А. подвела итоги заочного голосования. Подведение итогов голосования осуществлено путем суммирования бюллетеней, проголосовавших лично в помещениях Правления СНТ «КП «Ваш Выбор» на ул. Российской на территории коттеджного поселка и на пр-те Ленина, 89, а также по электронным средствам связи – электронной почте, мессенджере WhatsApp (скан (фото)-образ бюллетеня).

По состоянию на 13.08.2021 г. поступило 285 бюллетеня проголосовавших участников заочного собрания: 285 бюллетеней приняты к подсчету.

На момент проведения Общего собрания по реестру в коттеджном поселке всего 730 земельных участков. Принявших участие в Общем собрании членов СНТ – 24 человека, что составляет 92,3 % от числа членов СНТ. В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
6 листов

Повестка очередного Общего собрания:

1. Передача прав по Договорам подключения (технологического присоединения) объекта к сетям холодного водоснабжения.
С целью расторжения договоров аренды сетей водоснабжения и заключения индивидуальных договоров между собственником и поставщиком услуг.
2. Передача прав по Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
С целью расторжения договоров аренды сетей электроснабжения и заключения индивидуальных договоров между собственником и поставщиком услуг.
3. Утвердить штатное расписание:

№п/п	Должность	Тарифная ставка	Кол-во штатных единиц	Итого на руки за вычетом НДФЛ, руб.
1	Председатель товарищества	35 000	0,5	15225
2	Зам. председатель товарищества	30 000	0,5	13050
3	Главный бухгалтер	27 000	1	23490
4	Помощник бухгалтера	15 500	1	13485
5	Юрисконсульт	27 000	1	23490
6	Мастер участка по сетям водоснабжения и водоотведения	25 000	1	21750
7	Электромонтёр IV группы	14 500	1	12615
	Итого:	141 500		123 105

4. Заключение договора аренды насосной станции с ИП Запорожец В.П. с ежемесячной арендной платой 35 000 рублей. В связи с окончанием срока действия договора 01.08.2021г.

5. Реконструкция въезда в Коттеджный поселок:

5.1. Направить средства, сэкономленные с 01.01.2021г. на оплату за охрану КП, на установку второго шлагбаума на въезде и второго поста охраны согласно смете:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Цена, руб.	Итого, руб.
1	Вагончик для охраны	1	шт	200000	200000
2	доставка и установка вагончика	1		20000	20000
3	Установка шлагбаума (перенос, настройка)	1	шт	30000	30000
				ИТОГО	250000

5.2. Установление единовременного взноса размере 375,9 рублей на комплекс работ по восстановлению дорожного полотна на въезде в Коттеджный поселок, согласно сметы:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб.	Итого, руб.
1	Грейдер	1	час	12	1900	22800
2	Камаз	2	час	8	950	15200
3	Каток	1	час	16	1600	25600
4	Фал (10 см) (транспортные услуги)		т	280	550	154000
5	Устройство лежачих полицейских		шт	7	3000	21000
6	Инженерно-технический персонал		%	15		35790
				ИТОГО		274390
				На 730 ЗУ		375,9

6. Изменение организационно-правовой формы садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников недвижимости

Результаты голосования и принятые решения:

- 1. По первому вопросу повестки дня «О передаче прав по Договорам подключения (технологического присоединения) объекта к сетям холодного водоснабжения. С целью расторжения договоров аренды сетей водоснабжения и заключения индивидуальных договоров между собственником и поставщиком услуг»:**

«ЗА» - 183 голоса, из них: 17 голосов членов СНТ, 166 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

«ПРОТИВ» - 83 голосов, из них 3 голоса членов СНТ, 80 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19 голосов, из них 4 голоса члена СНТ, 15 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня: передать права по Договорам подключения (технологического присоединения) объекта к сетям холодного водоснабжения. С целью расторжения договоров аренды сетей водоснабжения и заключения индивидуальных договоров между собственником и поставщиком услуг.

- 2. По второму вопросу повестки дня «О Передаче прав по Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. С целью расторжения договоров аренды сетей электроснабжения и заключения индивидуальных договоров между собственником и поставщиком услуг.»**

«ЗА» - 185 голоса, из них: 17 голосов членов СНТ, 168 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

«ПРОТИВ» - 82 голосов, из них 3 голоса членов СНТ, 79 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 18 голосов, из них 4 голоса члена СНТ, 14 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня: передать права по Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. С целью расторжения договоров аренды сетей электроснабжения и заключения индивидуальных договоров между собственником и поставщиком услуг.

- 3. По третьему вопросу повестки дня - «Об Утверждении штатного расписания»**

№п/п	Должность	Тарифная ставка	Кол-во штатных единиц	Итого на руки за вычетом НДФЛ, руб.
1	Председатель товарищества	35 000	0,5	15225
2	Зам. председатель товарищества	30 000	0,5	13050
3	Главный бухгалтер	27 000	1	23490
4	Помощник бухгалтера	15 500	1	13485
5	Юрисконсульт	27 000	1	23490
6	Мастер участка по сетям водоснабжения и водоотведения	25 000	1	21750
7	Электромонтёр IV группы	14 500	1	12615
	Итого:	141 500		123 5

«ЗА» -269 голоса, из них: 22 голосов членов СНТ, 247 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

«ПРОТИВ» - 9 голосов, из них 1 голос членов СНТ, 8 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов, из них 1 голос члена СНТ, 4 голоса от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

Количество бюллетеней, не учтенных при подсчёте в связи выявленными нарушениями требования заполнения бюллетеней - 2

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня: «Утвердить штатное расписание»

№п/п	Должность	Тарифная ставка	Кол-во штатных единиц	Итого на руки за вычетом НДФЛ, руб.
1	Председатель товарищества	35 000	0,5	15225
2	Зам. председатель товарищества	30 000	0,5	13050
3	Главный бухгалтер	27 000	1	23490
4	Помощник бухгалтера	15 500	1	13485
5	Юрисконсульт	27 000	1	23490
6	Мастер участка по сетям водоснабжения и водоотведения	25 000	1	21750
7	Электромонтёр IV группы	14 500	1	12615
	Итого:	141 500		123 5

4. По четвертому вопросу повестки дня «О заключении договора аренды насосной станции с ИП Запорожец В.П. с ежемесячной арендной платой 35 000 рублей. В связи с окончанием срока действия договора 01.08.2021г.»

«ЗА» - 259 голосов, из них: 23 голосов членов СНТ, 236 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

«ПРОТИВ» - 7 голосов, из них 1 голос членов СНТ, 6 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15 голосов, из них 0 голосов члена СНТ, 15 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня: заключить договор аренды насосной станции с ИП Запорожец В.П. с ежемесячной арендной платой 35 000 рублей. В связи с окончанием срока действия договора 01.08.2021г.»

Количество бюллетеней, не учтенных при подсчёте в связи выявленными нарушениями требования заполнения бюллетеней – 4.

5. По пятому вопросу повестки дня «О реконструкции въезда в Коттеджный поселок»:

Направить средства, сэкономленные с 01.01.2021г. на оплату за охрану КП, на установку второго шлагбаума на въезде и второго поста охраны согласно сметы:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Цена, руб.	Итого, руб.
1	Вагончик для охраны	1	шт	200000	200000
2	доставка и установка вагончика	1		20000	20000
3	Установка шлагбаума (перенос, настройка)	1	шт	30000	30000
				ИТОГО	250000

Установление единовременного взноса размере 375,9 рублей на комплекс работ по восстановлению дорожного полотна на въезде в Коттеджный поселок, согласно сметы:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб.	Итого, руб.
1	Грейдер	1	час	12	1900	22800
2	Камаз	2	час	8	950	15200
3	Каток	1	час	16	1600	25600
4	Фал (10 см) (транспортные услуги)		т	280	550	154000
5	Устройство лежачих полицейских		шт	7	3000	21000

6	Инженерно-технический персонал		%	15		35790
					ИТОГО	274390
					На 730 ЗУ	375,9

«ЗА» - 258 голосов, из них: 18 голосов членов СНТ, 240 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

«ПРОТИВ» - 17 голосов, из них 4 голоса членов СНТ, 13 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов, из них 1 голос члена СНТ, 4 голоса от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

Количество бюллетеней, не учтенных при подсчёте в связи выявленными нарушениями требования заполнения бюллетеней – 5.

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:

«Провести реконструкцию въезда в Коттеджный поселок»

Направить средства, сэкономленные с 01.01.2021г. на оплату за охрану КП, на установку второго шлагбаума на въезде и второго поста охраны согласно сметы:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Цена, руб.	Итого, руб.
1	Вагончик для охраны	1	шт	200000	200000
2	доставка и установка вагончика	1		20000	20000
3	Установка шлагбаума (перенос, настройка)	1	шт	30000	30000
ИТОГО					250000

Установить единовременный взнос в размере 375,9 рублей на комплекс работ по восстановлению дорожного полотна на въезде в Коттеджный поселок, согласно сметы:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб.	Итого, руб.
1	Грейдер	1	час	12	1900	22800
2	Камаз	2	час	8	950	15200
3	Каток	1	час	16	1600	25600
4	Фал (10 см) (транспортные услуги)		т	280	550	154000
5	Устройство лежачих полицейских		шт	7	3000	21000
6	Инженерно-технический персонал		%	15		35790
ИТОГО						274390
					На 730 ЗУ	375,9

6. По шестому вопросу повестки дня «Об изменении организационно-правовой формы садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников недвижимости»»

«ЗА» - 209 голоса, из них: 17 голосов членов СНТ, 192 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

«ПРОТИВ» - 25 голосов, из них 3 голоса членов СНТ, 22 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

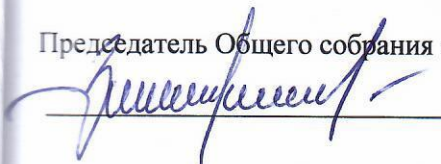
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 50 голосов, из них 4 голоса члена СНТ, 46 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

Количество бюллетеней, не учтенных при подсчёте в связи выявленными нарушениями требования заполнения бюллетеней - 1

Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня: изменить организационно-правовую форму садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников недвижимости.

Повестка дня исчерпана. Решения по всем вопросам повестки дня приняты. Общее собрание в заочной форме объявляется закрытым.

Председатель Общего собрания членов СНТ «КП ВАШ ВЫБОР»



Запорожец Петр Владимирович

Приложение:

Протокол счетной комиссии от 19.08.2021 г.