



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону,
пр-кт Ленина, д. 89, литер А, помещение 67;
тел.: 8(863)218-32-32.

ПРОТОКОЛ общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

х. Ленинанкан Мясниковский район
Ростовской области

«30» сентября 2023 года

Форма проведения: очередное очное собрание.

Место проведения (адрес): СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР», Ростовская область,
Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Российская.

Время начала регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут.

Время начала собрания: 10 часов 35 минут.

Время окончания собрания: 12 часов 30 минут.

По состоянию на 30 сентября 2023 года количество членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» составляет 38 (Тридцать восемь) человек.

В собрании приняли участие 20 (Двадцать) членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», из них:

– очно 20 (Двадцать) членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»;

– заочно 0 членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»,

что составляет 52.63% от общего количества членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

Список участвующих в собрании членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» с подписями членов, прилагается.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет Председателя СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» о текущей деятельности, а также о результатах деятельности за период с 18 апреля 2022 года по 30 сентября 2023 года.
2. Досрочное прекращение полномочий председателя СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».
3. Рассмотрение кандидатов на должность Председателя СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».
4. Рассмотрение заявлений на прием в члены СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».
5. Иные хозяйственно-организационные вопросы.

Председатель собрания Сычев Дмитрий Васильевич

Секретарь собрания Лунякин Игорь Евгеньевич

ВОПРОС №1

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который представил

Отчет о текущей деятельности, а также о результатах деятельности за период с 18 апреля 2022 года по 30 сентября 2023 года.

Решение, вынесенное на голосовании по второму вопросу повестки дня общего собрания:
Предоставить сведения по дебиторской задолженности по членским взносам и оплате за содержание общего имущества с указанием кадастрового номера земельного участка, адрес земельного участка, период и сумма задолженности.

ВОПРОС №2

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Правления СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Запорожца Петра Владимировича, который предложил рассмотреть вопрос о досрочном прекращении полномочий председателя СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» Сычева Дмитрия Васильевича.

Решение, вынесенное на голосовании по второму вопросу повестки дня общего собрания:
Вопрос снят с повестки дня, ввиду отсутствия предложения кандидатов на должность Председателя СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».

ВОПРОС №3

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Правления СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Запорожца Петра Владимировича, который предложил рассмотреть кандидатов на должность Председателя СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».

Решение, вынесенное на голосовании по второму вопросу повестки дня общего собрания:
Вопрос снят с повестки дня, ввиду отсутствия предложения кандидатов на должность Председателя СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».

ВОПРОС №4

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали Члена СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Запорожца Петра Владимировича, который сообщил, что поддерживает заявление жителей ул. Российской, так как вследствие установки ограничителей (по высоте) на территории поселка по улицам Семейная, Свободы и пер. Петровский, Восточный движение грузового транспорта осуществляется по улице Российской, что создает неудобства проживающим на улице жителям. А также, в случае ЧС, доступ транспорта (пожарного автомобиля) по вышеуказанным улицам и переулкам будет невозможен, что может привести к непоправимым последствиям. Необходимо разобраться по данному вопросу и обеспечить свободный проезд любого транспорта без ограничений.

Решение, вынесенное на голосовании по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Провести общее голосование собственников земельных участков с вынесением вопроса в бюллетень о целесообразности установки ограничения проезда (по высоте) по улицам СНТ, в целях сохранения асфальтобетонного покрытия.

В случае установки ограничения проезда (по высоте) согласовать инструкции по порядку проезда грузового автомобильного транспорта по улицам на территории СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – 20

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №5

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Члена СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Запорожца Петра Владимировича, который сообщил о необходимости указать ревизионной комиссии, о том, что по окончанию ревизии, комиссия должна в Заключении, в полном объеме предоставлять информацию о результатах ревизии.

Решение, вынесенное на голосовании по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Ревизионная комиссия СНТ КП «ВАШ ВЫБОР», при проведении последующих ревизий в Заключении, информацию о результатах ревизии предоставляет в полном объеме.

Итоги голосования:

«ЗА» – 20

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №6

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Члена СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Запорожца Петра Владимировича, который сообщил, что в общении с жителями в ходу исключительно формальное отношение не только к проблемам и потребностям людей, но и к ответам на обращения, когда письменные ответы в лучшем случае понятны только самому исполнителю. А жители, как конечный адресат, не имеет возможности разобраться в этой информации, понять ее и использовать. Отсюда растет негатив, агрессия по отношению к председателю СНТ и к администрации в целом. В целях развития коммуникации, эффективно и компетентно устанавливать взаимоотношения между жителями поселка и администрацией предложил ввести в СНТ «КП «Ваш Выбор» должность SMM-менеджер, который отвечал бы за ведение аккаунтов СНТ в Telegram, WhatsApp, «В Контакте» написание постов, сбор и систематизацию поступающей информации и обращений, публикация ответов, работа с комментариями.

Решение, вынесенное на голосовании по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Провести общее голосование собственников земельных участков с вынесением вопроса в бюллетень о необходимости введения штатной единицы на должность «SMM-менеджер», в целях ведения аккаунтов СНТ в Telegram, WhatsApp, «В Контакте», написания постов, сбор и систематизация поступающей информации и обращений, публикация ответов, работа с комментариями.

Итоги голосования:

«ЗА» – 20

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №7

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали члена СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Райкову Елену Александровну, которая предложила рассмотреть вопрос о вознаграждении членов ревизионной комиссии при проведении ревизии, в размере минимального размера оплаты труда, установленного действующим законодательством РФ, на каждого члена комиссии.

Решение, вынесенное на голосовании по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Провести общее голосование собственников земельных участков с вынесением вопроса в бюллетень о выделении средств на вознаграждение членов ревизионной комиссии при проведении ревизии, в размере минимального размера оплаты труда, установленного действующим законодательством РФ, на каждого члена комиссии.

Итоги голосования:

«ЗА» – 20

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №8

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который огласил список лиц, подавших заявление на вступление в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в

день проведения Общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и предложил принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Хайрулина Михаила Шаукатовича, ул. Покровская, д.36, (КН 61:25:0600401:19489).

Решение, вынесенное на голосовании по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Хайрулина Михаила Шаукатовича, ул. Покровская, д.36, (КН 61:25:0600401:19489).

Итоги голосования:

«ЗА» – 19

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №9

По девятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который огласил список лиц, подавших заявление на вступление в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в день проведения Общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и предложил принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Коломейцева Константина Викторовича, ул. Северная, д.80, (КН 61:25:0600401:14330).

Решение, вынесенное на голосовании по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Коломейцева Константина Викторовича, ул. Северная, д.80, (КН 61:25:0600401:14330).

Итоги голосования:

«ЗА» – 20

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №10

По десятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который огласил список лиц, подавших заявление на вступление в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в день проведения Общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и предложил принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Назарову Надежду Владимировну, ул. Семейная, д.49, (КН 61:25:0600401:10950).

Решение, вынесенное на голосовании по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Назарову Надежду Владимировну, ул. Семейная, д.49, (КН 61:25:0600401:10950).

Итоги голосования:

«ЗА» – 20

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №11

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который огласил список

лиц, подавших заявление на вступление в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в день проведения Общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и предложил принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Лагутину Елена Олеговну, ул. Благодатная, д.79, (КН 61:25:0600401:14707).

Решение, вынесенное на голосовании по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Лагутину Елена Олеговну, ул. Благодатная, д.79, (КН 61:25:0600401:14707).

Итоги голосования:

«ЗА» – 20

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №12

По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который огласил список лиц, подавших заявление на вступление в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в день проведения Общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и предложил принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Степанова Андрея Александровича, ул. Покровская, д.24, (КН 61:25:0600401:18392).

Решение, вынесенное на голосовании по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Степанова Андрея Александровича, ул. Покровская, д.24, (КН 61:25:0600401:18392).

Итоги голосования:

«ЗА» – 11

«ПРОТИВ» – 2

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №13

По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который огласил список лиц, подавших заявление на вступление в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в день проведения Общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и предложил принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Варламова Сергея Викторовича, ул. Покровская, д.22, (КН 61:25:0600401:18393).

Решение, вынесенное на голосовании по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Вопрос снят с повестки дня, ввиду отсутствия собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Варламова Сергея Викторовича, ул. Покровская, д.22, (КН 61:25:0600401:18393).

ВОПРОС №14

По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали члена СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Хайрулина Михаила Шаукатовича, который предложил произвести строительство пешеходной дорожки на земельном участке КН 61:25:0600401:13658 расположенного по пер. Петровскому, между ул. Свободы и ул. Северной, в целях обеспечения безопасности движения пешеходов.

Решение, вынесенное на голосовании по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Председателю СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычеву Д.В. подготовить смету и провести общее голосование собственников земельных участков с вынесением вопроса в бюллетень о необходимости строительства пешеходной дорожки на земельном участке КН 61:25:0600401:13658 расположенного по пер. Петровскому, между ул. Свободы и ул. Северной, в целях обеспечения безопасности движения пешеходов.

Итоги голосования:

«ЗА» – 25

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

Председатель общего собрания Сычев Дмитрий Васильевич сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания

М.П.



Д.В. Сычев

Секретарь общего собрания

И.Е. Лунякин

Приложение:

1. Журнал регистрации участников очередного общего собрания членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» 30 сентября 2023 года.
2. Отчет Председателя СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» о результатах деятельности за период с 18 апреля 2022 года по 30 сентября 2023 года
3. Заявления о принятии в члены СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» Степанова Андрея Александровича, ул. Покровская, д.24, (КН 61:25:0600401:18392); Хайрулина Михаила Шаукатовича, ул. Покровская, д.36, (КН 61:25:0600401:19489); Назарову Надежду Владимировну, ул. Семейная, д.49, (КН 61:25:0600401:10950); Лагутину Елена Олеговну, ул. Благодатная, д.79, (КН 61:25:0600401:14707); Варламова Сергея Викторовича, ул. Покровская, д.22, (КН 61:25:0600401:18393); Коломейцева Константина Викторовича, ул. Северная, д.80, (КН 61:25:0600401:14330).