



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону,
пр-кт Ленина, д. 89, литер А, помещение 67;
тел.: 8(863)218-32-32.

ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания членов

Садоводческого некоммерческого товарищества

«Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»»

г. Ростов-на-Дону

26 декабря 2020 года

Дата и время проведения собрания	14-25 декабря 2020 года
Форма проведения собрания	Заочное, бюллетени для голосования
Место проведения собрания	СНТ «КП «Ваш Выбор»»
Инициатор проведения собрания	Правление СНТ «КП «Ваш Выбор»»

В декабре 2020 года проведение Общего собрания в очной форме невозможно из-за сложившейся в стране эпидемиологической ситуации. В целях соблюдения ограничительных мер в связи с пандемией COVID - 19 и во избежание массового скопления людей (Постановление Правительства Ростовской области от 05 апреля 2020 г. № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»), а также в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правление СНТ назначило проведение Общего собрания в заочной форме с 14.12.20-25.12.2020 гг.

С 14 по 25 декабря 2020 года проходило заочное голосование – собственникам земельных участков были направлены бюллетени для голосования, финансово-экономическое обоснование эксплуатационного взноса и проект сметы на асфальтирование дорог.

26 декабря 2020 года счетная комиссия в составе Криворотов Р.А., Спашко Е.В., Вайс Н.В., Павленко О.Г. подвела итоги заочного голосования. Подведение итогов голосования осуществлено путем суммирования бюллетеней проголосовавших лично в помещениях Правления СНТ «КП «Ваш Выбор» на ул. Российской на территории коттеджного поселка и на пр-те Ленина, 89, а также по электронным средствам связи – электронной почте, мессенджере WhatsApp (скан (фото)-образ бюллетеня).

По состоянию на 25.12.2020 г. поступило 372 бюллетеня проголосовавших участников заочного собрания: 366 бюллетеней приняты к подсчету, 6 бюллетеней отклонены по причине некорректного заполнения – не указаны ФИО голосующего, отсутствует личная подпись, ни по одному из вопросов не проставлены знаки в графах «за», «против», «воздержался».

На момент проведения Общего собрания по реестру в коттеджном поселке всего 730 земельных участков. Принявших участие в Общем собрании членов СНТ – 26 человек, что составляет 100 % от числа членов СНТ. В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка очередного Общего собрания:

1. Создание Целевого фонда дорожного строительства и благоустройства. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера целевого взноса на создание имущества общего пользования – строительство дорог и благоустройство в соответствии со сметным расчетом в размере **87 023,00 рублей/с одного земельного участка** (Приложение № 1 - предварительный сметный расчет по состоянию на 01.12.2020 г.)
2. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера обязательного эксплуатационного платежа на 2021 год в размере **1 200,00 рублей/с одного земельного участка** (Приложение № 2 – смета ежемесячных расходов СНТ «КП «Ваш Выбор» на 2021 год).

Результаты голосования и принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня «Об утверждении финансово-экономического обоснования размера целевого взноса на создание имущества общего пользования – строительство дорог и благоустройство в соответствии со сметным расчетом в размере 87 023,00 рублей/с одного земельного участка»:

«ЗА» - 262 голоса, из них: 25 голосов членов СНТ, 237 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

«ПРОТИВ» - 49 голосов, из них 0 голосов членов СНТ, 49 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 55 голосов, из них 1 голос члена СНТ, 54 голоса от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня: утвердить размер целевого взноса на создание имущества общего пользования – строительство дорог и благоустройство в соответствии со сметным расчетом в размере 87 023,00 рублей/с одного земельного участка.

2. По второму вопросу повестки дня «Об утверждении финансово-экономического обоснования размера обязательного эксплуатационного платежа на 2021 год в размере 1 200,00 рублей/с одного земельного участка»:

«ЗА» - 313 голосов, из них: 25 голосов членов СНТ, 288 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

«ПРОТИВ» - 38 голосов, из них 0 голосов членов СНТ, 38 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15 голосов, из них 1 голос члена СНТ, 14 голосов от собственников, не входящих в состав членов СНТ.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня: утвердить размер обязательного эксплуатационного платежа на 2021 год в размере 1 200,00 рублей/с одного земельного участка.

Повестка дня исчерпана. Решения по всем вопросам повестки дня приняты. Общее собрание в заочной форме объявляется закрытым.

Председатель Общего собрания членов СНТ «КП ВАШ ВЫБОР»


Запорожец Петр Владимирович

Приложение:

Протокол счетной комиссии от 26.12.2020 г.