

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

х. Ленинанкан Мясниковский район
Ростовской области

«27» января 2024 года

Форма проведения: очередное очное собрание.

Место проведения (адрес): СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР», Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Российская.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 30 минут.

По состоянию на 27 января 2024 года количество членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» составляет 37 (Тридцать семь) человек.

В собрании приняли участие 26 (Двадцать шесть) членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и 5 (пять) собственников земельных участков СНТ из них:

– очно 26 (Двадцать шесть) член СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»;

– заочно 0 членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»,

что составляет 70,27% от общего количества членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

Список участвующих в собрании членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» с подписями членов, прилагается.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

2. Утверждение величины ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2024 год, на основании Договоров обслуживания, пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» в размере 1 100 рублей 00 копеек в месяц, а также утверждение условий оплаты труда на 2024 год Председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры, согласно Штатному расписанию на общую сумму в размере 172 750 рублей 00 копеек в месяц.

3. Утверждение прежней величины ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2024 год, на восстановление дорожного покрытия 350 рублей 00 копеек и соответственно 100 рублей 00 копеек.

4. Утверждение состава ревизионной комиссии СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».

5. Рассмотрение заявлений на прием в члены СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и на выход из членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».

6. Иные хозяйственно-организационные вопросы.

Председатель собрания Сычев Дмитрий Васильевич

Секретарь собрания Хайрулина Оксана Николаевна

ВОПРОС №1

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который предложил избрать председателем общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Д.В. и секретаря общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Хайрулину О.Н.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
12 (двенадцать) листов

Решение, вынесенное на голосовании по первому вопросу повестки дня общего собрания:
избрать председателем общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Д.В. и секретаря общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Хайрулину О.Н.

Итоги голосования:

«ЗА» – 26

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №2

По второму вопросу повестки дня общего собрания заслушали председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Д.В., который сообщил, что размер обязательного эксплуатационного платежа определяется на основании годовой приходно-расходной сметы, утвержденной общим голосованием, и распределяется на количество земельных участков ИЖС в СНТ на очередной календарный год. В связи с переходом на прямые договора, изменением договоров аренды газовых и электрических сетей, возникла возможность снизить эксплуатационный платеж до 1100 руб. в месяц с участка. Слушали членов СНТ Колчанова А.А., Филиппову Е.В., Рогачева И.В. которые предложили утвердить величину ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2024 год, на основании Договоров обслуживания, пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» в размере 1 100 рублей 00 копеек в месяц за один участок ИЖС, а также утвердить условия оплаты труда на 2024 год Председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры, согласно Штатного расписания на общую сумму в размере 172 750 рублей 00 копеек в месяц (Штатное расписание на 2024 год прилагается).

Решение, вынесенное на голосовании по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение о вынесении данного вопроса на общее голосование собственников земельных участков СНТ и членов СНТ об утверждении величины ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2024 год, на основании Договоров обслуживания, пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» в размере 1 100 рублей 00 копеек в месяц за один участок ИЖС, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры, согласно Штатного расписания на общую сумму в размере 172 750 рублей 00 копеек в месяц (Штатное расписание на 2024 год прилагается).

Итоги голосования:

«ЗА» – 22

«ПРОТИВ» – 4

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №3

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Д.В., Салахутдинова Д.В., Рогачева И.В., Литовченко П.И. которые предложили оставить прежней величину ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2024 год, на восстановление дорожного покрытия 350 рублей 00 копеек и соответственно 100 рублей 00 копеек.

Решение, вынесенное на голосовании по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить величину ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2024 год, на восстановление дорожного покрытия 350 рублей 00 копеек и соответственно 100 рублей 00 копеек.

Итоги голосования:

«ЗА» – 26

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №4

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали Колчанова А.А, Орлову О.А, Спашко, Е.В, Райкову Е.А., Степанова А.А., Мегрелишвили С.Е., Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, которые предложили утвердить состав ревизионной комиссии СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» из присутствующих на собрании членов СНТ, предложены были следующие кандидатуры: Хайрулина Оксана Николаевна, Орлова Ольга Анатольевна, Спашко Евгений Владимирович, Степанов Андрей Анатольевич, Мегрелишвили Светлана Евгеньевна .

Решение, вынесенное на голосовании по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить состав ревизионной комиссии СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» из следующих лиц: Хайрулиной Оксаны Николаевны, Орловой Ольги Анатольевны, Спашко Евгения Владимировича.

Итоги голосования:

«ЗА» – 26

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №5

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который огласил список лиц, подавших заявление на вступление в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в день проведения Общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и предложил принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Деревянко Александру Викторовну.

А также список лиц, подавших заявление об исключении из членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в день проведения Общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и предложил исключить из членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Батракова Дмитрия Павловича; Шкоринову Екатерину Викторовну.

Руководствуясь пунктом 5.11. Устава СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», в день проведения Общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» предложено исключить из членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» следующих собственников (правообладателей) земельных участков на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»: Гавшина Вячеслава Алексеевича; Скопцеву Екатерину Александровну.

Решение, вынесенное на голосовании по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Деревянко Александру Викторовну.

Исключить из членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» собственника (правообладателя) земельного участка на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Батракова Дмитрия Павловича; Шкоринову Екатерину Викторовну.

На основании пункта 5.11 Устава СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», в день проведения Общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» исключить из членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» следующих собственников (правообладателей) земельных участков на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»: Гавшина Вячеслава Алексеевича; Скопцеву Екатерину Александровну.

Итоги голосования:

«ЗА» – 26

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №6

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Степанова А.А., Колчанова А.А., Литовченко П.И., Рябина А.С., Гелина С.С., председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, которые предложили вынести на общее голосование вопрос о возможности приобретения в собственность СНТ «парковой зоны» площадью 22 200 кв.м., кадастровый номер 61:25:600401:25787 расположенной на территории СНТ, с ежемесячным эксплуатационным платежом для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2024 год, на содержание в размере 100 рублей 00 копеек.

Решение, вынесенное на голосовании по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Принято решение о вынесении данного вопроса на общее голосование собственников земельных участков СНТ и членов СНТ о возможности приобретения в собственность СНТ «парковой зоны» площадью 22 200 кв.м., кадастровый номер 61:25:600401:25787 расположенной на территории СНТ, с ежемесячным эксплуатационным платежом для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2024 год, на содержание в размере 100 рублей 00 копеек.

Итоги голосования:

«ЗА» – 24

«ПРОТИВ» – 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1

Решение принято единогласно.

Председатель общего собрания Сычев Дмитрий Васильевич сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания
м.п.



Д.В. Сычев

Секретарь общего собрания

О.Н. Хайрулина

Приложение:

1. Журнал регистрации участников очередного общего собрания членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» 27 января 2024 года.
2. Журнал регистрации участников (собственников земельных участков СНТ) очередного общего собрания членов СНТ индивидуальных «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» 27 января 2024 года.
3. Штатное расписание на 2024 год.
4. Смета доходов и расходов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2024 год.
5. Копия Заявления на вступление в члены СНТ.