



Ваш Выбор
Коттеджный поселок

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону,
пр-кт Ленина, д. 89, литер А, помещение 67;
тел.: 8(863)218-32-32.

ПРОТОКОЛ Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

г. Ростов-на-Дону

«09» сентября 2023 года

Дата и время проведения собрания	Очная часть 07.08.2023г. Заочная часть 10.08.2023-24.08.2023 года. Продление заочной части 24.08.2023г.-07.09.2023г.
Форма проведения собрания	очно-заочное, бюллетени для голосования
Место проведения собрания	СНТ «КП «Ваш Выбор»
Инициатор проведения собрания	Правление СНТ «КП «Ваш Выбор»

В соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017г. (ред. от 31.07.2020) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее 217-ФЗ) и пунктом 10.1.13 Устава СНТ «КП «Ваш Выбор», «07» августа 2023 года принято решение проведения заочного голосования по вопросам Повестки дня, предложено голосование в заочной форме по бюллетеням по вопросам, в том числе, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества с «10» августа 2023 года по «24» августа 2023 года.

24 августа 2023 года Протоколом №3 принято решение продлить сроки заочного голосования по повестке дня отчетно-выборочного Общего собрания членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» путем заочного голосования, объявленного 10 августа 2023 года по «07» сентября 2023 года.

С 10 августа 2023 года по 07 сентября 2023 года проходило заочное голосование – собственникам земельных участков были направлены бюллетени для голосования на адрес электронной почты snt_kpvv@mail.ru.

09 сентября 2022 года счетная комиссия в составе Райковой Е.А., Лагутиной Е.О., Колчанова А.А., Спашко Е.В. подвела итоги заочного голосования. Подведение итогов голосования осуществлено путем суммирования бюллетеней, проголосовавших лично в помещении Председателя СНТ, расположенного по адресу: 346815, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, СНТ «КП «Ваш Выбор», а также по электронным средствам связи – электронной почте.

По состоянию на 09.09.2023г. поступило 179 бюллетеня по электронным средствам связи, проголосовавших участников заочного собрания: 166 бюллетеней приняты к подсчету, 13 бюллетеней отклонены по причине некорректного заполнения – не указаны ФИО голосующего, отсутствует личная подпись, отсутствует адрес, ни по одному из вопросов не проставлены знаки в графах «за», «против», «воздержался».

На момент проведения Общего собрания по реестру в коттеджном поселке всего 994 земельных участков. Принявших участие в Общем собрании членов СНТ – 22 человека, что

составляет 57,89% от числа членов СНТ. В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка очередного Общего собрания:

Вопрос 1. Приобретение отдельного помещения (вагончика) и установка его по адресу: х. Ленинанкан, улица Надежды в районе дома №65, для офиса СНТ с выделением средств в размере 558 000 (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, из целевого взноса на строительство сетей водоотведения. А также выполнение мероприятий по подключению указанного помещения к коммуникациям за счет средств целевого фонда на строительство сетей водоотведения с выделением суммы в размере 115 000 (Сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос 2. Исключить с 01 августа 2023 года статью расходов на вывоз ТКО по смете на 2023 год в размере 209 (Двести девять) рублей 00 копеек в месяц с 1 (одного) земельного участка.

Вопрос 3. Добавить с 01 августа 2023 года статью расходов на непредвиденные расходы, текущие ремонтные и строительные работы (ремонт и строительство, благоустройство, ремонт люков, ремонт ограждения, шлагбаумов) на 2023 год в размере 9 (Девять) рублей 00 копеек.

Вопрос 4. Добавить с 01 августа 2023 года статью расходов на непредвиденные расходы, текущие ремонтные и строительные работы (ремонт и строительство, благоустройство, ремонт люков, ремонт ограждения, шлагбаумов) на 2023 год в размере 100 (Сто) рублей 00 копеек.

Вопрос 5. Строительство забора между СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и СНТ «ЖИГУЛИ», с проведением ремонтных и строительных работ по благоустройству указанного забора, из статьи непредвиденные расходы, текущие ремонтные и строительные работы на сумму не более 214 000 (Двести четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос 6. Установить оплату за содержание дорог в квитанциях об оплате по эксплуатационным платежам для собственников домовладений, расположенных по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», ул. Свободы, д. 1,2,2а,3,4,5,7,8, 9,10, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 33, 34, 35/16А, 36/18, 37, 38/13, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 46А, 47, 48, 49, 50, 51, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 85, 87, Восточный, 13А, Восточный, 15, Восточный, 20, Восточный, 22, Северная 37/17, Северная 35/24, в размере 100 (Сто) рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек. Внести изменения в квитанциях об оплате по эксплуатационным платежам с 01.07.2023г., в счет использования личных денежных средств на асфальтирование дороги по ул. Свободы и пер. Восточный в районе указанных домовладений СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».

Вопрос 7. В целях перехода на индивидуальные Договоры на оказание услуг по предоставлению электроэнергии между собственниками домовладений и земельных участков СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и ресурсоснабжающей организацией (ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»), одобрить сделку по Договору купли-продажи движимого имущества (Сетей наружного электроснабжения 10 кВ: ВЛ 10 кВ ЗАС-50 – 970 метров, ВЛ 10 кВ СИП-3 1х50 – 571 метр, общей протяженностью 1541 метр, расположенных в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:25:0600401:11404, 61:25:0600401:13147, 61:25:0600401:19731, 61:25:0600401:1693, 61:25:0600401:1692, 61:25:0600401:1691, 61:25:0600401:1690, 61:25:0600401:1689, 61:25:0600401:1688, 61:25:0600401:17567. Трансформатора силового: ТМ-630 10/0,4 адрес: Ростовская обл., р-н Мясниковский, на землях колхоза «Дружба», установленного в пределах границ земельного участка к.н. 61:25:0600401:11404. Осветительных приборов, светильников «ДКУ ПОБЕДА» в количестве 193 шт.) от 13.07.2023г., заключенного между СНТ «КП «Ваш Выбор» и ЗАО

«ГПЗ-Эстейт», общей стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек. При этом Покупатель берет на себя обязательства эксплуатировать и содержать данное движимое имущество за свой счет, не препятствовать собственникам жилых домов и земельных участков в подключении к электрическим сетям, обеспечивать электроснабжение домовладений и земельных участков, объектов социальной и деловой инфраструктуры в границах СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».

Вопрос 8. Установить оплату за содержание дорог в квитанцию об оплате по эксплуатационным платежам для собственников домовладений, расположенных по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор, ул. Надежды №1/3, 3, 3а, 3б, 5, 7, 9, 11, 13, 19, 21, 23, 25, 27, 31, 33, 35, 37, 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34/1, 34а, 36; пер. Восточный №1а, 3, 3а, 4, 4а, 6; ул. Российская №1/7, в размере 100 рублей ежемесячно, вместо 350 рублей. Внести изменения в квитанцию об оплате по эксплуатационным платежам с 01.08.2023г., в счет использования личных денежных средств на асфальтирование дороги по ул. Надежды, пер. Петровский и пер. Восточный в районе указанных домовладений СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».

Вопрос 9. Устройство асфальтного покрытия пешеходной дорожки длиной 66 метров (продолжение пешеходной дорожки по ул. Российской до основного въезда на территорию СНТ от ул. Петренко до ул. Сосновой) расположенной по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, СНТ «КП «Ваш Выбор», ул. Российская, за счёт статьи расходов «восстановление дорожного покрытия», с осуществлением работ по поднятию люка, подсыпки, стоимостью 147 500 (Сто сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Результаты голосования и принятые решения:

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня «Приобретение отдельного помещения (вагончика) и установка его по адресу: х. Ленинанкан, улица Надежды в районе дома №65, для офиса СНТ с выделением средств в размере 558 000 (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, из целевого взноса на строительство сетей водоотведения. А также выполнение мероприятий по подключению указанного помещения к коммуникациям за счет средств целевого фонда на строительство сетей водоотведения с выделением суммы в размере 115 000 (Сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83	68	15

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня «Исключить с 01 августа 2023 года статью расходов на вывоз ТКО по смете на 2023 год в размере 209 (Двести девять) рублей 00 копеек в месяц с 1 (одного) земельного участка»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
146	14	5

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня «Добавить с 01 августа 2023 года статью расходов на непредвиденные расходы, текущие ремонтные и строительные работы (ремонт и строительство, благоустройство, ремонт люков, ремонт ограждения, шлагбаумов) на 2023 год в размере 9 (Девять) рублей 00 копеек»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
109	47	7

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня «Добавить с 01 августа 2023 года статью расходов на непредвиденные расходы, текущие ремонтные и строительные работы (ремонт и строительство, благоустройство, ремонт люков, ремонт ограждения, шлагбаумов) на 2023 год в размере 100 (Сто) рублей 00 копеек»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
80	74	9

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня «Строительство забора между СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и СНТ «ЖИГУЛИ», с проведением ремонтных и строительных работ по благоустройству указанного забора, из статьи непредвиденные расходы, текущие ремонтные и строительные работы на сумму не более 214 000 (Двести четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86	61	16

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня «Установить оплату за содержание дорог в квитанциях об оплате по эксплуатационным платежам для собственников домовладений, расположенных по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», ул. Свободы, д. 1,2,2а,3,4,5,7,8, 9,10, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 33, 34, 35/16А, 36/18, 37, 38/13, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 46А, 47, 48, 49, 50, 51, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 85, 87, Восточный, 13А, Восточный, 15, Восточный, 20, Восточный, 22, Северная 37/17, Северная 35/24, в размере 100 (Сто) рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек. Внести изменения в квитанциях об оплате по эксплуатационным платежам с 01.07.2023г., в счет использования личных денежных средств на асфальтирование дороги по ул. Свободы и пер. Восточный в районе указанных домовладений СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
135	10	20

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня «В целях перехода на индивидуальные Договоры на оказание услуг по предоставлению электроэнергии между собственниками домовладений и земельных участков СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и ресурсоснабжающей организацией (ПАО «ГНС энерго Ростов-на-Дону»), одобрить сделку по Договору купли-продажи движимого имущества (Сетей наружного электроснабжения 10 кВ: ВЛ 10 кВ ЗАС-50 – 970 метров, ВЛ 10 кВ СИП-3 1х50 – 571 метр, общей протяженностью 1541 метр, расположенных в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:25:0600401:11404, 61:25:0600401:13147, 61:25:0600401:19731, 61:25:0600401:1693, 61:25:0600401:1692, 61:25:0600401:1691, 61:25:0600401:1690, 61:25:0600401:1689, 61:25:0600401:1688, 61:25:0600401:17567. Трансформатора силового: ТМ-630 10/0,4 адрес: Ростовская обл., р-н Мясниковский, на землях колхоза «Дружба», установленного в пределах границ земельного участка к.н. 61:25:0600401:11404. Осветительных приборов, светильников «ДКУ ПОБЕДА» в количестве 193 шт.) от 13.07.2023г., заключенного между СНТ «КП «Ваш Выбор» и ЗАО «ГПЗ-Эстейт», общей стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек. При этом Покупатель берет на себя обязательства эксплуатировать и содержать данное движимое имущество за свой счет, не препятствовать собственникам жилых домов и земельных участков в подключении к электрическим сетям, обеспечивать электроснабжение домовладений и земельных участков, объектов социальной и деловой инфраструктуры в границах СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор»»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
135	7	24

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня «Установить оплату за содержание дорог в квитанцию об оплате по эксплуатационным платежам для собственников домовладений, расположенных по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор, ул. Надежды №1/3, 3, 3а, 3б, 5, 7, 9, 11, 13, 19, 21, 23, 25, 27, 31, 33, 35, 37, 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34/1, 34а, 36; пер. Восточный №1а, 3, 3а, 4, 4а, 6; ул. Российская №1/7, в размере 100 рублей ежемесячно, вместо 350 рублей. Внести изменения в квитанцию об оплате по эксплуатационным платежам с 01.08.2023г., в счет использования личных денежных средств на асфальтирование дороги по ул. Надежды, пер. Петровский и пер. Восточный в районе указанных домовладений СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор»»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
134	11	21

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня «Устройство асфальтного покрытия пешеходной дорожки длиной 66 метров (продолжение пешеходной дорожки по ул. Российской до основного въезда на территорию СНТ от ул. Петренко до ул. Сосновой) расположенной по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, СНТ «КП «Ваш Выбор», ул. Российская, за счёт статьи расходов «восстановление дорожного покрытия», с осуществлением работ по поднятию люка, подсыпки, стоимостью 147 500 (Сто сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
118	41	7

Повестка дня исчерпана. Решения по всем вопросам повестки дня приняты. Общее собрание объявляется закрытым.

Председатель Общего собрания членов СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР»

Сычев Дмитрий Васильевич



Приложение:

Протокол Счетной комиссии от 09.09.2023г.