



# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону,  
пр-кт Ленина, д. 89, литер А, помещение 67;  
тел.: 8(863)218-32-32.

## ПРОТОКОЛ № 2

### Заседания Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

г. Ростов-на-Дону

«07» августа 2023 года

Дата и время проведения заседания	07 августа 2023 года, 10 часов 00 мин.
Форма проведения собрания	Очное голосование, простой подсчет голосов
Место проведения собрания	СНТ «КП «Ваш Выбор» х. Ленинанкан, в помещении председателя СНТ.
Инициатор проведения собрания	Правление СНТ «КП «Ваш Выбор»

На заседании присутствует 3 человека (состав 3 человека):

Председатель Правления: Сычев Д.В.

Члены Правления: Запорожец П.В., Огиенко Ю.Н.

Кворум имеется, Правление правомочно решать вопросы повестки дня.

#### Повестка дня:

1. О проведении заочной части Общего собрания СНТ «КП «Ваш Выбор» с «10» августа 2023 года по «24» августа 2023 года.
2. Об утверждении вопросов повестки дня, выносимой на заочное голосование Общего собрания СНТ КП «ВАШ ВЫБОР».
3. Об утверждении формы бюллетеня голосования.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.

#### Рассмотрение вопросов повестки и голосование:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления СНТ «КП «Ваш Выбор» Сычева Дмитрия Васильевича, который сообщил, что в соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017г. (ред. от 31.07.2020г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее 217-ФЗ) и п. 10.1.13 Устава СНТ «КП «Ваш Выбор», принято решение о проведении заочного голосования по вопросам Повестки дня, предложено голосование в заочной форме по бюллетеням по вопросам, в том числе, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества с «10» августа 2023 года по «24» августа 2023 года.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали присутствующие «ЗА» единогласно.

Принято решение: провести заочное голосование по вопросам Повестки дня, предложено голосование в заочной форме по бюллетеням по вопросам, относящимся, в том числе, к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества с «10» августа 2023 года по «24» августа 2023 года.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Правления СНТ «КП «Ваш Выбор» Сычева Дмитрия Васильевича, который предложил утвердить повестку дня Общего собрания членов СНТ «КП «Ваш Выбор», выносимую на заочное голосование Общего собрания СНТ КП «ВАШ ВЫБОР»:

Вопрос 1. Приобретение отдельного помещения (вагончика) и установка его по адресу: х. Ленинанкан, улица Надежды в районе дома №65, для офиса СНТ с выделением средств в размере 558 000 (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, из целевого взноса на строительство сетей водоотведения. А также выполнение мероприятий по подключению указанного помещения к коммуникациям за счет средств целевого фонда на строительство сетей водоотведения с выделением суммы в размере 115 000 (Сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос 2. Исключить с 01 августа 2023 года статью расходов на вывоз ТКО по смете на 2023 год в размере 209 (Двести девять) рублей 00 копеек в месяц с 1 (одного) земельного участка.

Вопрос 3. Добавить с 01 августа 2023 года статью расходов на непредвиденные расходы, текущие ремонтные и строительные работы (ремонт и строительство, благоустройство, ремонт люков, ремонт ограждения, шламбаумов) на 2023 год в размере 9 (Девять) рублей 00 копеек.

Вопрос 4. Добавить с 01 августа 2023 года статью расходов на непредвиденные расходы, текущие ремонтные и строительные работы (ремонт и строительство, благоустройство, ремонт люков, ремонт ограждения, шламбаумов) на 2023 год в размере 100 (Сто) рублей 00 копеек.

Вопрос 5. Строительство забора между СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и СНТ «ЖИГУЛИ», с проведением ремонтных и строительных работ по благоустройству указанного забора, из статьи непредвиденные расходы, текущие ремонтные и строительные работы на сумму 214 000 (Двести четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос 6. Установить оплату за содержание дорог в квитанциях об оплате по эксплуатационным платежам для собственников домовладений, расположенных по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор, ул. Свободы, дд. 1,2,2а,3,4,5,7,8, 9,10, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 33, 34, 35/16А, 36/18, 37, 38/13, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 46А, 47, 48, 49, 50, 51, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 85, 87, Восточный, 13А, Восточный, 15, Восточный, 20, Восточный, 22, Северная 37/17, Северная 35/24, в размере 100 (Сто) рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек. Внести изменения в квитанциях об оплате по эксплуатационным платежам с 01.07.2023г., в счет использования личных денежных средств на асфальтирование дороги по ул. Свободы и пер. Восточный в районе указанных домовладений СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».

Вопрос 7. В целях перехода на индивидуальные Договоры на оказание услуг по предоставлению электроэнергии между собственниками домовладений и земельных участков СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и ресурсоснабжающей организацией (ПАО «ГНС энерго Ростов-на-Дону»), одобрить сделку по Договору купли-продажи движимого имущества (Сетей наружного электроснабжения 10 кВ: ВЛ 10 кВ ЗАС-50 – 970 метров, ВЛ 10 кВ СИП-3 1х50 – 571 метр, общей протяженностью 1541 метр, расположенных в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:25:0600401:11404, 61:25:0600401:13147, 61:25:0600401:19731, 61:25:0600401:1693, 61:25:0600401:1692, 61:25:0600401:1691, 61:25:0600401:1690, 61:25:0600401:1689, 61:25:0600401:1688, 61:25:0600401:17567. Трансформатора силового: ТМ-630 10/0,4 адрес: Ростовская обл., р-н Мясниковский, на землях колхоза «Дружба», установленного в пределах границ земельного участка к.н. 61:25:0600401:11404. Осветительных приборов, светильников «ДКУ ПОБЕДА» в количестве 193 шт.) от 13.07.2023г., заключенного между СНТ «КП «Ваш Выбор» и ЗАО «ГПЗ-Эстейт», общей стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек. При этом Покупатель берет на себя обязательства эксплуатировать и содержать данное движимое имущество за свой счет, не препятствовать собственникам жилых домов и земельных участков в подключении к электрическим сетям, обеспечивать электроснабжение домовладений и земельных участков, объектов социальной и деловой инфраструктуры в границах СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».

Вопрос 8. Установить оплату за содержание дорог в квитанцию об оплате по эксплуатационным платежам для собственников домовладений, расположенных по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор, ул. Надежды №1/3, 3, 3а, 3б, 5, 7, 9, 11, 13, 19, 21, 23, 25, 27, 31, 33, 35, 37, 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34/1, 34а, 36; пер. Восточный №1а, 3, 3а, 4, 4а, 6; ул. Российская №1/7, в размере 100 рублей ежемесячно, вместо 350 рублей. Внести изменения в квитанцию об оплате по эксплуатационным платежам с 01.08.2023г., в счет использования

личных денежных средств на асфальтирование дороги по ул. Надежды, пер. Петровский и пер. Восточный в районе указанных домовладений СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».

Вопрос 9. Устройство асфальтного покрытия пешеходной дорожки длиной 66 метров (продолжение пешеходной дорожки по ул. Российской до основного въезда на территорию СНТ от ул. Петренко до ул. Сосновой) расположенной по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинан, СНТ «КП «Ваш Выбор», ул. Российская, за счёт статьи расходов «восстановление дорожного покрытия», с осуществлением работ по поднятию люка, подсыпки, стоимостью 147 500 (Сто сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали присутствующие «ЗА» единогласно.

Принято решение: утвердить повестку дня Общего собрания СНТ «КП «Ваш Выбор».

3. По третьему вопросу повестки слушали Сычева Д.В. который предложил утвердить форму бюллетеня для голосования участников Общего собрания СНТ «КП «Ваш Выбор».

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали присутствующие «ЗА» единогласно.

Принято решение: утвердить форму бюллетеня голосования и приложений к нему.

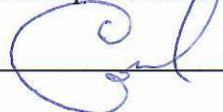
4. По четвертому вопросу повестки слушали Огиенко Ю.Н., который предложил сформировать счетную комиссию для фиксации результатов голосования из числа желающих собственников Товариществ (СНТ) при подсчете голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали присутствующие «ЗА» единогласно.

Принято решение: сформировать счетную комиссию для фиксации результатов голосования из числа желающих собственников Товариществ (СНТ) при подсчете голосов.

Председатель Правления СНТ «КП ВАШ ВЫБОР»

  
\_\_\_\_\_ Сычев Дмитрий Васильевич

Приложения к Протоколу заседания Правления СНТ «КП Ваш Выбор»:

1. Бюллетень для голосования участника общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», проводимого в очно-заочной форме.

На заседании Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» 07 августа 2023 года присутствовали и голосовали:

Сычев Д.В. \_\_\_\_\_

Запорожец П.В. \_\_\_\_\_

Огиенко Ю.Н. \_\_\_\_\_