

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

х. Ленинанкан Мясниковский район
Ростовской области

«04» марта 2023 года

Форма проведения: очередное очное собрание.

Место проведения (адрес): СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР», Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Российская.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 30 минут.

По состоянию на 04 марта 2023 года количество членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» составляет 41 (Сорок один) человек.

В собрании приняли участие 21 (Двадцать один) член СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», из них:

– очно 21 (Двадцать один) член СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»;

– заочно 0 членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»,

что составляет 51.21% от общего количества членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

Список участвующих в собрании членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» с подписями членов, прилагается.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение величины ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2023 год, на основании Договоров обслуживания, пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» в размере 1 630 рублей 00 копеек в месяц.

2. Утверждение условий оплаты труда на 2023 год Председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры, согласно Штатному расписанию на общую сумму в размере 229 750 рублей 00 копеек в месяц.

3. Утверждение сметы доходов и расходов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2023 год.

4. Рассмотрение заявлений (соглашения) от 16.11.2022г. жителей СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» проживающих по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Российская и ул. Надежды, об уменьшении эксплуатационного платежа относительно статьи расходов на содержание дорог до 100 (Ста) рублей 00 копеек для формирования бюджета на расчистку дорог в зимний период времени. Сумма эксплуатационных платежей должна составлять 1 380 (Одна тысяча триста тридцать) рублей 00 копеек для домовладений СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», расположенных по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Российская и ул. Надежды.

5. Иные хозяйственно-организационные вопросы.

Председатель собрания Сычев Дмитрий Васильевич
Секретарь собрания Лунякин Игорь Евгеньевич

ВОПРОС №1

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который предложил утвердить величину ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2023 год, на основании Договоров обслуживания, пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» в размере 1 630 рублей 00 копеек.

Решение, вынесенное на голосовании по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить величину ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2023 год, на основании Договоров обслуживания, пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» в размере 1 630 рублей 00 копеек.

Итоги голосования:

«ЗА» – 21

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №2

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который предложил утвердить условия оплаты труда на 2023 год Председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры, согласно Штатного расписания на общую сумму в размере 229 750 рублей 00 копеек в месяц (Штатное расписание на 2023 год прилагается).

Решение, вынесенное на голосовании по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить условия оплаты труда на 2023 год Председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры, согласно Штатного расписания на общую сумму в размере 229 750 рублей 00 копеек в месяц (Штатное расписание на 2023 год прилагается).

Итоги голосования:

«ЗА» – 21

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №3

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича, который предложил утвердить смету доходов и расходов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2023 год (Смета доходов и расходов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2023 год прилагается).

Решение, вынесенное на голосовании по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2023 год (Смета доходов и расходов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» прилагается).

Итоги голосования:

«ЗА» – 21

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №4

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали Членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Кравцову Елену Сергеевну, которая предложила

рассмотреть заявления (соглашения) от 16.11.2022г. жителей СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» проживающих по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Российская и ул. Надежды, об уменьшении эксплуатационного платежа относительно статьи расходов на содержание дорог до 100 (Сто) рублей 00 копеек для формирования бюджета на расчистку дорог в зимний период времени. Сумма эксплуатационных платежей должна составлять 1 380 (Одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек для домовладений СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», расположенных по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Российская и ул. Надежды.

Решение, вынесенное на голосовании по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Отказать в рассмотрении заявлений (соглашений) от 16.11.2022г. жителей СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» проживающих по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Российская и ул. Надежды, об уменьшении эксплуатационного платежа относительно статьи расходов на содержание дорог до 100 (Ста) рублей 00 копеек для формирования бюджета на расчистку дорог в зимний период времени. Сумма эксплуатационных платежей должна составлять 1 380 (Одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек для домовладений СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», расположенных по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Российская и ул. Надежды, ввиду отсутствия стопроцентного принятия решения всеми жителями домовладений СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», расположенных по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Российская и ул. Надежды. Направить ответ жителям СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» проживающим по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Российская и ул. Надежды, в котором указать о том, что необходимо собрать 75% голосов жителей улиц Российская и Надежды, для принятия решения.

Итоги голосования:

«ЗА» – 21

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №5

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Члена СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Огиенко Юрия Николаевича, который предложил рекомендовать жителям СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» определить расстояние придворовой территории на территории СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» от забора земельного участка до проезжей части в размере 3 (трех) метров, а также расстояния под посадку клумбы около придворовой территории в размер 1,5 (полтора) метров.

Решение, вынесенное на голосовании по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Рекомендовать жителям СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» определить расстояние придворовой территории на территории СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» от забора земельного участка до проезжей части в размере 3 (трех) метров, а также расстояния под посадку клумбы около придворовой территории в размер 1,5 (полтора) метров.

Итоги голосования:

«ЗА» – 21

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №6

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Смолий Олега Игоревича, который предложил утвердить объем бензина выделяемого СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» в месяц электрику для выполнения трудовых обязательств из статьи расходов «Непредвиденные расходы» в размере 50 (Пятидесяти) литров в месяц.

Решение, вынесенное на голосовании по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить объем бензина выделяемого СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» в месяц электрику для выполнения трудовых обязательств из статьи расходов «Непредвиденные расходы» в размере 50 (Пятидесяти) литров в месяц.

Итоги голосования:

«ЗА» – 21

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решение принято единогласно.

Председатель общего собрания Сычев Дмитрий Васильевич сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания

М.П.

Секретарь общего собрания



Д.В. Сычев

И.Е. Лунякин

Приложение:

1. Журнал регистрации участников очередного общего собрания членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» 04 марта 2023 года.
2. Штатное расписание на 2023 год.
3. Смета доходов и расходов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2023 год.

Итого _____

Должность _____

Подпись _____

« 04 » _____

20 _____





**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "ВАШ ВЫБОР"**

Ваш Выбор
Коттеджный поселок

Юридический адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону,
тр-кт Ленина, д. 89, литер А, помещение 67;
тел.: 8(863)218-32-32.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ

Очередного общего собрания членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» 04 марта 2023 года

Место проведения голосования: СНТ «КП «Ваш Выбор», х. Ленинан, ул. Российская, офисное помещение председателя СНТ

Ответственный за ведение журнала: Сычев Д.В.

№ П/П	ФИО СОБСТВЕННИКА ЗУ или УПОЛНОМОЧЕННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ	АДРЕС ЗУ	Усл. № ЗУ	ДАТА ГОЛОСО- ВАНИЯ	ЛИЧНАЯ ПОДПИСЬ	Прим.
1.	Ромаш В.В.	Содружеская д. 9		4.03.23		
2.	Резникова С.А.	Сельскохозяйственная, 58		4.03.2023		
3.	Конюхаев А.И.	Нагорная 42		4.03.2023		
4.	Алиев Д.В.	Кутурдумовская т		4.03.23		
5.	Давыдова Д.И.	Давыдовская д. 28		4.03.23		
6.	Бабосов А.В.	Решетневская, 46		4.03.23		
7.	Лавров Александр Д.Э.	Бабосовская 57		4.03.23		
8.	Сычев Д.В.	Сельская 56		4.03.23		

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью



9.	Шабуров А.Т.	Босфорная, 12	4.03.23	
10.	Топалов И.С.	Босфорная 51	4.03.23	
11.	Карабашев Д.Б.	Набережная 71	4.03.23	
12.	Григорьев О.В.	Северная 27	04.03.23	
13.	Крылов И.В.	Северная 3	04.03.23	
14.	Краснов И.В.	Босфор 72	04.03.23	
15.	Лавров О.А.	Северная 51	04.03.23	
16.	Колосов И.А.	Набережная 23	04.03.23	
17.	Сивил Д.В.	Северная 87	04.03.23	
18.	Смирнов А.С.	Босфор 23	04.03.23	
19.	Наумов Т.В.	Берга 9	04.03.23	
20.	Наумов В.В.	ул. Набережная 67а	04.03.23	
21.	Бесс А.В.	ул. Босфор	04.03.23	
22.	Наумов А.В.	ул. Берга ул 54	04.03.23	
23.	Наумов В.В.	ул. Босфор ул. 28а	04.03.23	
24.				
25.				
26.				
27.				

28.								
29.								
30.								
31.								
32.								
33.								
34.								
35.								
36.								
37.								
38.								
39.								
40.								
41.								
42.								
43.								
44.								
45.								



3	лист	пропись	(
М. П.	Листов		
« 04 »	Подпись		
1	Должность	Программист	
		И. В. Кондр	

