



# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону,  
пр-кт Ленина, д. 89, литер А, помещение 67;  
тел.: 8(863)218-32-32.

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания членов

#### Садоводческого некоммерческого товарищества

#### «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

г. Ростов-на-Дону

02 февраля 2022 года

Дата и время проведения собрания	Очная часть 11.12.2021г. Заочная часть 15.01.2022-29.01.2022 года
Форма проведения собрания	очно-заочное, бюллетени для голосования
Место проведения собрания	СНТ «КП «Ваш Выбор»
Инициатор проведения собрания	Правление СНТ «КП «Ваш Выбор»

В соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017г. (ред. от 31.07.2020) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее 217-ФЗ) и п. 10.1.13 Устава СНТ «КП «Ваш Выбор», ввиду отсутствия кворума на Общем собрании СНТ «КП «Ваш Выбор» 11 декабря 2021г. принято решение проведения заочного голосования по вопросам Повестки дня, предложено голосование в заочной форме по бюллетеням по вопросам, в том числе, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества с 15 января 2022 года по 29 января 2022 года.

С 15 по 29 января 2022 года проходило заочное голосование – собственникам земельных участков были направлены бюллетени для голосования, смета доходов и расходов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» на 2022г., смета ежемесячных расходов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» без учета взноса на восстановление дорожного покрытия, смета ежемесячных расходов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» с учетом взноса на восстановление дорожного покрытия в размере 100 рублей, смета ежемесячных расходов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» с учетом взноса на восстановление дорожного покрытия в размере 350 рублей.

02 февраля 2022 года счетная комиссия в составе Плахотников В.Ю., Спашко Е.В., Вайс Н.В., подвела итоги заочного голосования. Подведение итогов голосования осуществлено путем суммирования бюллетеней, проголосовавших лично в офисе СНТ «КП «Ваш Выбор» на пр-те Ленина, 89, а также по электронным средствам связи – электронной почте, мессенджере WhatsApp (скан (фото)-образ бюллетеня).

По состоянию на 29.01.2022 г. поступило 342 бюллетеня проголосовавших участников заочного собрания: 337 бюллетеней приняты к подсчету, 5 бюллетеней отклонены по причине некорректного заполнения – не указаны ФИО голосующего, отсутствует личная подпись, ни по одному из вопросов не проставлены знаки в графах «за», «против», «воздержался».

На момент проведения Общего собрания по реестру в коттеджном поселке всего 955 земельных участков. Принявших участие в Общем собрании членов СНТ – 37 человек, что составляет 100 % от числа членов СНТ. В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Общее собрание членов товарищества правомочно, если на

указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### **Повестка очередного Общего собрания:**

1. Вопрос 1. Введение новой штатной единицы: Дворник, подсобный рабочий, с окладом в размере 20 000 руб. Должностные обязанности: ежедневная уборка площадки для сбора ТКО, уборка территории детской площадки 2 раза в неделю, уборка парковой зоны 1 раз в месяц.

Вопрос 2.

2.1 Отменить начисление платежей по статье «Восстановление дорожного покрытия», с дальнейшим сбором средств собственниками земельных участков СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР» собственными силами и по собственной инициативе.

2.2 Увеличить эксплуатационные платежи по статье «Восстановление дорожного покрытия» в следующем порядке:

а) для всех земельных участков не указанных в пунктах перечисленных ниже до 350 рублей ежемесячно;

б) земельным участкам по адресам: пер. Центральный 14а, пер. Центральный 6а, пер. Центральный 4, пер. Центральный 1а, пер. Петровский 10, пер. Петровский 8, пер. Петровский 6, пер. Петровский 4, пер. Петровский 2, пер. Петровский 1, определить размер оплаты по статье «Восстановление дорожного покрытия» 100 рублей, в связи с затратами на восстановление дорожного покрытия по своим переулкам.

в) земельным участкам в границах улиц Веры, Покровская, Строителей, Тихая и части прилегающим к ним пер. Петровский, Восточный, Западный определить размер оплаты по статье «Восстановление дорожного покрытия» 100 рублей (за проезд по дорогам 1 и 2 очереди КП), в связи с устройством асфальтового покрытия по данным улицам в рамках гарантийных обязательств.

г) земельным участкам в количестве 68 шт (согласно реестра) не включенным в целевое финансирование на асфальтирование внутрипоселковых дорог и благоустройство определить размер оплаты по статье «Восстановление дорожного покрытия» 100 рублей (за проезд по дорогам КП), в связи с устройством асфальтового покрытия по данным улицам в рамках гарантийных обязательств.

д) земельным участкам к которым регулярно осуществляется подъезд грузового транспорта (находящегося в собственности либо аренде) определить размер оплаты по статье «Восстановление дорожного покрытия»:

а/м Газель до 5т — 500 рублей ежемесячно,

а/м свыше 5т менее 10т — 1000 рублей ежемесячно,

Большегрузные а/м свыше 10т — 3000 рублей ежемесячно.

2.3 Оставить размер оплаты по статье «Восстановление дорожного покрытия» в текущем размере 100 рублей ежемесячно.

Вопрос 3. Повышение оплаты за услуги охранной организации ООО ОП «Кречет» с 205 000 рублей до 300 000 рублей ежемесячно (данная услуга включает в себя: организацию контрольно-пропускного режима, 2 круглосуточных охранника, 1 охранник с 08-00 до 20-00 на въезде для грузового транспорта, патрулирование территорий общего пользования 1,2,3 очереди коттеджного поселка).

Вопрос 4. Внесение изменений в штатное расписание, увеличение окладов:

Главный бухгалтер — 30000 рублей (в настоящее время 27 000 рублей);

Помощник бухгалтера — 18000 рублей (в настоящее время 15 500 рублей);

Юрист — 35000 рублей (в настоящее время 27 000 рублей);

Мастер участка по сетям водоснабжения и водоотведения — 35000 рублей (в настоящее время 25 000 рублей);

Электрик — 30000 рублей (в настоящее время 14500 рублей).

- Вопрос 5. Увеличение оклада Председателя Товарищества до 55 000 рублей, сокращение должности Заместителя Председателя СНТ (в настоящий момент оклад Председателя составляет 35 000 рублей, ½ ставки составляет 17 500, оклад Заместителя Председателя составляет 30 000 рублей, ½ ставки 15 000 рублей, до вычета налога).
- Вопрос 6. Увеличение ежемесячных эксплуатационных платежей в связи с удорожанием услуг охраны, восстановления дорожного покрытия, аренды насосной станции, изменениями в штатном расписании.
- Вопрос 7. Утверждение целевого взноса на строительство сетей водоотведения для собственников земельных участков находящихся в границах улиц Веры, Покровская, Строителей, Тихая и части прилегающим к ним пер. Петровский, Восточный, Западный в размере 40 000 рублей (при строительстве сетей водоотведения на территории в границах улиц Веры, Покровская, Строителей, Тихая и части прилегающим к ним пер. Петровский, Восточный, Западный средства СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР» не были затрачены), с последующем распределением данных средств на благоустройство СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР».
- Вопрос 8. Повышение стоимости аренды насосной станции до 45 000 руб./мес., в связи с проведенной реконструкцией с целью увеличения мощности, связанной с увеличением количества земельных участков (в настоящий момент оплата составляет 35 000 руб/мес).
- Вопрос 9. Утверждение сметы доходов и расходов СНТ на 2022г (с учетом увеличения целевых взносов с февраля 2022г., расчет будет предоставлен не позднее 25.12.2021г.)
- Вопрос 10. Проведение межевых работ с целью передачи участка дороги СНТ от въезда с ул. Сосновой до пер. Петровский Администрации Краснокрымского сельского поселения, либо в эксплуатацию и содержание собственнику коммерческих зданий с целью сокращения расходов на устройство и содержание данной части улично-дорожной сети (перенос шлагбаума на перекресток ул. Российская/пер.Петровский, схема будет предоставлена в срок до 25.12.2021г.).
- Вопрос 11. Заключение Договора-обязательства между СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и Запорожцем В.П. о передаче участков (договор купли-продажи по кадастровой стоимости) предназначенных для организации улично-дорожной сети по ул. Культурная, Благодатная, Веры, Покровская, Строителей, Тихая и прилегающих к ним пер. Петровский, Восточный, Западный ( 2 и 3 очередь) в срок до 1 июня 2022г., заключение договора аренды, на безвозмездной основе, на участки предназначенные для организации улично-дорожной сети по ул. Культурная, Благодатная, Веры, Покровская, Строителей, Тихая и прилегающих к ним пер. Петровский, Восточный, Западный ( 2 и 3 очередь) сроком до 1 июня 2022г.
- Вопрос 12. Проведение Аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР» после 31 марта 2022г. за период 2020 и 2021г., оплата услуг Аудиторской компании из средств СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР» (средняя цена 150 000 рублей, согласно предложениям полученным от аудиторских компаний).
- Вопрос 13. Приобретение в собственность земельного участка площадью 3000 м2 для организации детской площадки СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР» по Безвозмездному договору после проведения межевых работ.
- Вопрос 14. Исключение из ежемесячных эксплуатационных платежей суммы за вывоз ТКО для земельных участков без расположения на них строений.
- Вопрос 15. Повышение размера единовременного целевого взноса на ремонт внутрипоселковых дорог: 5000 рублей при строительстве жилого дома до 100 м2 (в настоящее время 3000 рублей), 8000 рублей при строительстве жилого дома до 150 м2 (в настоящее время 5000 рублей), 10000 рублей при строительстве жилого дома свыше 150 м2.

**Результаты голосования и принятые решения:**

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня «Введение новой штатной единицы: Дворник, подсобный рабочий, с окладом в размере 20 000 руб. Должностные обязанности: ежедневная уборка площадки для сбора ТКО, уборка территории детской площадки 2 раза в неделю, уборка парковой зоны 1 раз в месяц»:**

<b>Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
34	1	0
<b>Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
265	31	6
<b>Итого голосов</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
299	32	6

**Результаты голосования по вопросу два пункт один повестки дня «Отменить начисление платежей по статье «Восстановление дорожного покрытия», с дальнейшим сбором средств собственниками земельных участков СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР» собственными силами и по собственной инициативе»:**

<b>Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
0	31	2
<b>Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
22	248	6
<b>Итого голосов</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
22	279	8

**Результаты голосования по вопросу два пункт два повестки дня «Увеличить эксплуатационные платежи по статье «Восстановление дорожного покрытия» в следующем порядке:**

- а) для всех земельных участков не указанных в пунктах перечисленных ниже до 350 рублей ежемесячно;
- б) земельным участкам по адресам: пер. Центральный 14а, пер. Центральный 6а, пер. Центральный 4, пер. Центральный 1а, пер. Петровский 10, пер. Петровский 8, пер. Петровский 6, пер. Петровский 4, пер. Петровский 2, пер. Петровский 1, определить размер оплаты по статье «Восстановление дорожного покрытия» 100 рублей, в связи с затратами на восстановление дорожного покрытия по своим переулкам.
- в) земельным участкам в границах улиц Веры, Покровская, Строителей, Тихая и части прилегающим к ним пер. Петровский, Восточный, Западный определить размер оплаты по статье «Восстановление дорожного покрытия» 100 рублей (за проезд по дорогам 1 и 2 очереди КП), в связи с устройством асфальтового покрытия по данным улицам в рамках гарантийных обязательств.
- г) земельным участкам в количестве 68 шт (согласно реестра) не включенным в целевое финансирование на асфальтирование внутрипоселковых дорог и благоустройство определить размер оплаты по статье «Восстановление дорожного покрытия» 100 рублей (за проезд по дорогам КП), в связи с устройством асфальтового покрытия по данным улицам в рамках гарантийных обязательств.
- д) земельным участкам к которым регулярно осуществляется подъезд грузового транспорта (находящегося в собственности либо аренде) определить размер оплаты по статье «Восстановление дорожного покрытия»:
  - а/м Газель до 5т — 500 рублей ежемесячно,
  - а/м свыше 5т менее 10т — 1000 рублей ежемесячно,

Большегрузные а/м свыше 10т — 3000 рублей ежемесячно. (Приложение № 2 – Реестр земельных участков не включенных в целевое финансирование на асфальтирование внутрипоселковых дорог и благоустройство):

<b>Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
30	2	1
<b>Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
219	48	8
<b>Итого голосов</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
249	50	9

**Результаты голосования по вопросу два пункт три повестки дня «Оставить размер оплаты по статье «Восстановление дорожного покрытия» в текущем размере 100 рублей ежемесячно»:**

<b>Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3	29	1
<b>Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
24	240	11
<b>Итого голосов</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
27	269	12

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня «Повышение оплаты за услуги охранной организации ООО ОП «Кречет» с 205 000 рублей до 300 000 рублей ежемесячно (данная услуга включает в себя: организацию контрольно-пропускного режима, 2 круглосуточных охранника, 1 охранник с 08-00 до 20-00 на въезде для грузового транспорта, патрулирование территорий общего пользования 1,2,3 очереди коттеджного поселка)»:**

<b>Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
32	3	0
<b>Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
252	41	9
<b>Итого голосов</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
284	44	9

**Четвертый вопрос повестки дня «Внесение изменений в штатное расписание, увеличение окладов»:**

<b>№п/п</b>	<b>Должность</b>	<b>Тарифная ставка</b>	<b>Кол-во штатных единиц</b>	<b>Итого на руки за вычетом НДФЛ, руб.</b>
1	Главный бухгалтер	30 000	1	26 282
2	Помощник бухгалтера	18 000	1	16 024
3	Юрисконсульт	35 000	1	30 450
4	Мастер участка по	35 000	1	30 450

	сетям водоснабжения и водоотведения				
5	Электромонтёр группы IV	30 000	1		26 282

Результаты голосования :

Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31	2	2
Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
262	30	10
Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
293	32	12

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня «Увеличение оклада Председателя Товарищества до 55 000 рублей, сокращение должности Заместителя Председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»:

Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
35	0	0
Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
273	22	6
Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
308	22	6

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня «Увеличение ежемесячных эксплуатационных платежей на содержание сетей и инфраструктуры в связи с удорожанием услуг охраны, аренды насосной станции, изменениями в штатном расписании в размере 1280 рублей, без учета пункта «Восстановление дорожного покрытия».

В случае принятия положительного решения по пункту 2.2 вопроса 2 данного голосования ежемесячный эксплуатационный платеж составит:

- 1630 рублей для участков, для которых не предусмотрено асфальтирование;
- 1380 рублей для участков, для которых предусмотрено асфальтирование (указанные в вопросе 2.2 пункты б, в, г бюллетеня) (Приложение № 3 – смета ежемесячных расходов СНТ «КП «Ваш Выбор» без учета статьи «Восстановление дорожного покрытия» на 2022 год, Приложение № 4 – смета ежемесячных расходов СНТ «КП «Ваш Выбор» с учетом статьи «Восстановление дорожного покрытия» в размере 350 руб. на 2022 год), Приложение № 5 – смета ежемесячных расходов СНТ «КП «Ваш Выбор» с учетом статьи «Восстановление дорожного покрытия» в размере 100 руб. на 2022 год»:

Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32	1	2
Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
234	56	10
Итого голосов		

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
266	57	12

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня «Утверждение целевого взноса на строительство сетей водоотведения для собственников земельных участков находящихся в границах улиц Веры, Покровская, Строителей, Тихая и части прилегающим к ним пер. Петровский, Восточный, Западный в размере 40 000 рублей (при строительстве сетей водоотведения на территории в границах улиц Веры, Покровская, Строителей, Тихая и части прилегающим к ним пер. Петровский, Восточный, Западный средства СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР» не были затрачены), с последующем распределением данных средств на благоустройство СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР»:

<b>Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
30	1	4
<b>Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
253	19	30
<b>Итого голосов</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
283	20	34

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня «Повышение стоимости аренды насосной станции до 45 000 руб./мес., в связи с проведенной реконструкцией с целью увеличения мощности, связанной с увеличением количества земельных участков (в настоящий момент оплата составляет 35 000 руб/мес)»:

<b>Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
32	1	2
<b>Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
255	37	10
<b>Итого голосов</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
287	38	12

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня «Утверждение сметы доходов и расходов СНТ на 2022г (с учетом увеличения целевых взносов с февраля 2022г.), (Приложение № 6 – смета доходов и расходов СНТ «КП «Ваш Выбор» на 2022 год)».

<b>Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
33	1	1
<b>Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
257	27	18
<b>Итого голосов</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
290	28	19

**Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня «Проведение межевых работ с целью передачи участка дороги СНТ от въезда с ул. Сосновой до пер. Петровский Администрации Краснокрымского сельского поселения, либо в эксплуатацию и содержание собственнику коммерческих зданий с целью сокращения расходов на устройство и содержание данной части улично-дорожной сети (перенос шлагбаума на перекрёсток ул. Российская/пер. Петровский)»:**

<b>Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
29	5	1
<b>Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
257	26	19
<b>Итого голосов</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
286	31	20

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня «Заключение Договора-обязательства между СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и Запорожцем В.П. о передаче участков (договор купли-продажи по кадастровой стоимости) предназначенных для организации улично-дорожной сети по ул. Культурная, Благодатная, Веры, Покровская, Строителей, Тихая и прилегающих к ним пер. Петровский, Восточный, Западный ( 2 и 3 очередь) в срок до 1 июня 2022г., заключение договора аренды, на безвозмездной основе, на участки предназначенные для организации улично-дорожной сети по ул. Культурная, Благодатная, Веры, Покровская, Строителей, Тихая и прилегающих к ним пер. Петровский, Восточный, Западный ( 2 и 3 очередь) сроком до 1 июня 2022г.»:**

<b>Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
32	2	1
<b>Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
263	9	30
<b>Итого голосов</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
295	11	31

**Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня «Проведение Аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР» после 31 марта 2022г. за период 2020 и 2021г., оплата услуг Аудиторской компании из средств СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР» (средняя цена 150 000 рублей, согласно предложениям полученным от аудиторских компаний, приложение № 7 – предложения от аудиторских компаний)»:**

<b>Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
22	11	2
<b>Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
234	42	26
<b>Итого голосов</b>		
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
256	53	28



Результаты голосования по триннадцатому вопросу повестки дня «Приобретение в собственность земельного участка площадью 3000 м<sup>2</sup> для устройства детской площадки СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР» по безвозмездному договору после проведения межевых работ»:

Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»	ЗА	29	4	2
	ПРОТИВ			
ВОЗДЕРЖАЛСЯ				
Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»	ЗА	263	22	15
	ПРОТИВ			
ВОЗДЕРЖАЛСЯ				
Итого голосов	ЗА	292	26	17
	ПРОТИВ			
ВОЗДЕРЖАЛСЯ				

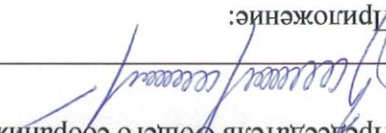
Результаты голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня «Исключение из ежемесячных эксплуатационных платежей суммы за вывоз ТКО для земельных участков без расположения на них строений»:

Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»	ЗА	12	18	5
	ПРОТИВ			
ВОЗДЕРЖАЛСЯ				
Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»	ЗА	72	219	11
	ПРОТИВ			
ВОЗДЕРЖАЛСЯ				
Итого голосов	ЗА	84	237	16
	ПРОТИВ			
ВОЗДЕРЖАЛСЯ				

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня «Повышение размера единоразового платежа взноса на ремонт внутриподземных дорог: 5000 рублей при строительстве жилого дома до 100 м<sup>2</sup> (в настоящее время 3000 рублей), 8000 рублей при строительстве жилого дома до 150 м<sup>2</sup> (в настоящее время 5000 рублей), 10000 рублей при строительстве жилого дома свыше 150 м<sup>2</sup>»:

Члены СНТ «КП «Ваш Выбор»	ЗА	34	0	1
	ПРОТИВ			
ВОЗДЕРЖАЛСЯ				
Участники Общего собрания, не входящие в состав членов СНТ «КП «Ваш Выбор»	ЗА	248	26	27
	ПРОТИВ			
ВОЗДЕРЖАЛСЯ				
Итого голосов	ЗА	282	26	28
	ПРОТИВ			
ВОЗДЕРЖАЛСЯ				

Повестка дня исчерпана. Решения по всем вопросам повестки дня приняты. Общее собрание объявляется закрытым.

Председатель Общего собрания членов СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР»  
  
 Запорожец Петр Владимирович  
 Приложение:

Протокол Четной комиссии от 02.02.2022 г.



*Иванов Иван*  
Председатель Товарищества СНТ  
Коттеджный поселок «Ваш

Выбор)  
Запорожен П.В.