



# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344010 г. Ростовская область  
г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко д.4 помещение 31  
тел. 8-908-196-80-67 тел. 8-928-189-15-56

## ПРОТОКОЛ<sup>1</sup> №2

### Заседания Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

Мясниковский район  
х. Ленинанкан

«27» сентября 2026 года

**Место проведения заседания:** Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинанкан, улица Надежды, дом 65 (помещение Правления СНТ);

**Форма проведения заседания:** очная (совместное присутствие членов Правления для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений (путем простого подсчета голосов), поставленным на голосование);

**Дата проведения заседания:** «27» сентября 2026 года;

**Время начала заседания:** 18 часов 00 минут;

**Время окончания заседания:** 19 часов 00 минут;

**На заседании присутствовали 3 (Три) и из 3 членов Правления:**

1. Запорожец Петр Владимирович;
2. Огиенко Юрий Николаевич;
3. Сычев Дмитрий Васильевич – Председатель Правления.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, РЕШЕНИЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ПРАВОМОЧНЫ.**

Подсчет голосов на заседании проводил Председатель Правления

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об организации созыва и проведении очередного годового общего собрания членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», утверждении предварительной повестки дня, даты, времени и места проведения собрания, а также формы голосования (очная);

**ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:** об организации созыва и проведении очередного годового общего собрания членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», утверждении предварительной повестки дня, даты, времени и места проведения собрания, а также формы голосования (очная).

**Вопрос, поставленный на голосование:**

1. Созвать общее собрание членов СНТ:

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения общего собрания:** очная.

**Дата проведения общего собрания членов СНТ в очной форме:** «11» октября 2026 года.

**Время начала проведения собрания в очной форме:** с 11 часов 30 минут.

**Регистрация** проводится с 11 часов 00 минут.

<sup>1</sup> В данном документе по тексту применяются и трактуются следующие сокращения нормативных актов:

- Устав СНТ – Устав СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», утвержденный Протоколом Членов СНТ от 17.12.2021г.;  
- Федеральный закон №217 – Федеральный закон от 29.07.2017г. №217-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
- ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации.

Время, отведенное для регистрации, не ограничивается временем начала проведения собрания в очной форме. Голосовать по всем вопросам повестки дня можно до закрытия общего собрания.

**Место проведения очередного общего собрания в очной форме:** Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинанкан, улица Надежды, дом 65 (в помещении Правления СНТ).

**Голосование на общем собрании осуществляется в форме поднятия рук.**

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ:**

1. О предложении общему собранию членов СНТ утвердить в качестве Председателя очередного общего собрания членов СНТ Сычева Дмитрия Васильевича (данный вопрос выносится на общее собрание членов СНТ в очной форме на основании пункта 10.1.1.21 Устава СНТ, пункта 20 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

2. О предложении общему собранию членов СНТ утвердить в качестве секретаря очередного общего собрания из членов присутствующих на собрании, а также о возложении на него обязанностей по ведению и оформлению протокола данного собрания (данный вопрос выносится на общее собрание членов СНТ в очной форме на основании пункта 10.1.1.16 Устава СНТ, пункта 15 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

3. Об утверждении и принятии новой редакции Устава СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в связи с приведением его положений в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ в очной форме на основании пункта 10.1.1.2 Устава СНТ, пункта 1 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

4. Об утверждении проекта приходно-расходной сметы СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» на 2027 год, а также об определении на основе утвержденной сметы размера и сроков внесения членских и целевых взносов (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ в очной форме на основании пункта 10.1.1.18 Устава СНТ, пункта 17 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

5. Об избрании членов ревизионной комиссии СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» из членов присутствующих на собрании с определением количества членов ревизионной комиссии и установлением 5 (пяти) летнего срока их полномочий (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ в очной форме на основании пункта 10.1.1.3 Устава СНТ, пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

6. Об утверждении выплаты денежного вознаграждения в размере до 100 000 (Ста тысяч) рублей за один проверяемый год, по исполнению обязанностей и компенсации документально подтвержденных расходов, связанных с осуществлением полномочий членами ревизионной комиссии (ревизором) СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ в очной форме на основании пункта 10.1.1.13 Устава СНТ, пункта 12 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

7. Об утверждении выплаты возмещения понесенных судебных расходов члену СНТ Колчанову А.А. в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек на основании Определения Октябрьского районного суда города Ростова-на-Дону по делу №2-2745/2025, по исковому требованию Колчанова А.А. к СНТ «КП Ваш Выбор», о признании недействительным решение общего собрания членов СНТ «КП Ваш Выбор», оформленное протоколом счетной комиссии от 14.12.2024г., в части вопросов №7, 8 и 9 (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ в очной форме на основании пункта 10.1.2 Устава СНТ, части 1.1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ).

**С информацией и материалами, подлежащими предоставлению при подготовке к проведению очередного общего собрания в очной форме, можно ознакомиться не менее, чем за 7 (семь) дней до даты проведения общего собрания любым из нижеперечисленных способов:**

1) в помещении административного здания, располагающееся по адресу местонахождения СНТ: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинанкан, улица Надежды, дом 65 (помещение Правления СНТ) в рабочие дни - непосредственно в форме личного присутствия члена СНТ или уполномоченного представителя члена СНТ.

2) На сайте СНТ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://sntkpvv.ru> и/или на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

Указанная информация (материалы) также будет доступна лицам, принимающим участие в общем собрании СНТ, во время его проведения.

Перечень обязательных материалов включает: годовой отчет правления, заключение ревизионной комиссии, проект новой редакции Устава, проект приходно-расходной сметы на 2027 год с финансово-экономическим обоснованием.

Членам СНТ запрещается выносить оригиналы документов из помещения Правления. По требованию члена СНТ ему предоставляются заверенные копии документов соразмерно его запросу (за плату, не превышающую расходы на их изготовление).

**Для регистрации на собрании в очной форме при себе необходимо иметь:**

**Члену СНТ – паспорт;**

**Представителю члена СНТ - паспорт и доверенность;**

**2. Организовать уведомление членов СНТ, о проведении очередного общего собрания членов СНТ любым из нижеперечисленных способов не менее чем за две недели до даты проведения собрания:**

1) направить уведомление по адресам и номерам телефонов, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения; при наличии номера телефона – уведомление направляется через мессенджеры, или путем смс сообщения);

2) разместить уведомление на сайте СНТ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://sntkpvv.ru>

3) разместить уведомление на информационном щите, расположенном в границах территории СНТ.

**Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3 члена Правления (Запорожец Петр Владимирович; Огиенко Юрий Николаевич; Сычев Дмитрий Васильевич)

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решение принято**

Замечаний по ведению Протокола заседания членов Правления не имеется. Председательствующий провел подсчет голосов и огласил принятые решения. Повестка дня заседания Правления исчерпана.

Протокол составлен «27» сентября 2026 года.

**Приложение:**

1. Новая редакция Устава СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор»;
2. Финансово-Экономическое обоснование сметы СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» на 2027 год;
3. Расчет сметы на 2027 год
4. Штатное расписание на 2027 год
5. Копия заявления Колчанова А.А. на взыскание

**Председатель Правления**

**Члены Правления**



**Д.В. Сычев**

**П.В. Запорожец**

**Ю.Н. Огиенко**