



Ваш Выбор
Коттеджный поселок

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344010 г. Ростовская область
г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко д.4 помещение 31
тел. 8-908-196-80-67 тел. 8-928-189-15-56

ПРОТОКОЛ¹ №3

**Очередного Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества
«Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» (далее - СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ
ВЫБОР»)**

Мясниковский район
х. Ленинанкан

«11» октября 2026 года

Место проведения очного собрания: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинанкан, улица Надежды, дом 65 (помещение Правления СНТ);

Форма проведения очного собрания: очная (совместное присутствие членов СНТ для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений (путем простого подсчета голосов), поставленным на голосование);

Дата проведения очного собрания: «11» октября 2026 года;

Время начала регистрации: 11 часов 00 минут;

Время окончания регистрации: 11 часов 30 минут;

Время открытия очного собрания: 11 часов 31 минута;

Время закрытия очного собрания: 12 часов 22 минуты.

По состоянию на «11» октября 2026 года (начало проведения Очередного общего собрания собственников) в СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» 44 (Сорок четыре) членов Товарищества.

В собрании приняли участие 26 (59,09% от общего количества членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР») членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», из них:

Количество голосов, переданных членами Товарищества по доверенностям на право голоса – 2 штуки.

На Очередном общем собрании так же присутствовали 4 (Четыре) собственника, ведущих хозяйство без участия в Товариществе: Мельников Олег Владимирович; Черкасов Денис Геннадьевич; Машкин Сергей Михайлович; Шиленко Сергей Николаевич.

Считать Очередное общее собрание от «11» октября 2026 года состоявшимся и правомочным ввиду присутствия на собрании 26 членов Товарищества (59,09% от общего количества членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР») в соответствии с Уставом Товарищества и Федеральным законом №217.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» имеется.

Список присутствующих на Очередном общем собрании членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, является неотъемлемой частью данного Протокола.

На собрании ведение аудио и видеозаписи возможно исключительно посредством Правления Товарищества. Собственникам в личных целях аудио и видео фиксация проводимого собрания запрещена. О чём были уведомлены все собственники

¹ В данном документе по тексту применяются и трактуются следующие сокращения нормативных актов:

- Устав СНТ – Устав СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», утвержденный Протоколом Членов СНТ от 17.12.2021г.;
- Федеральный закон №217 - Федеральный закон от 29.07.2017г. №217-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации.

Председателем Товарищества СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» под видеозапись, проводимую Правлением Товарищества.

Все собственники (члены Товарищества и лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества) в полном объеме были уведомлены о проведении Очередного общего собрания членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» с установленной повесткой собрания, посредством:

1. Размещения информации на информационных стендах Товарищества – «26» сентября 2026 года (за 14 дней до проведения собрания),
2. На официальном сайте <https://sntkrvv.ru> в сети Интернет – «26» сентября 2026 года (за 14 дней) уведомление с приложением полного перечня рассматриваемых на Общем собрании документов.
3. Рассылка через СМС – «26» сентября 2026 года (за 14 дней до Собрания)
4. Рассылка посредством отправки электронной почты (адрес: buh_dnp_kr_vv@mail.ru) с уведомлением о проведении Очередного общего собрания в СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» – «26» сентября 2026 года (за 14 дней до Собрания).

Председатель Товарищества СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» «11» октября 2026 года в 11 часов 34 минуты выступил с предложением принять Повестку дня Очередного общего собрания членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

ПОВЕСТКА ДНЯ

Очередного общего собрания членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в очной форме:

1. О предложении общему собранию членов СНТ утвердить в качестве Председателя очередного общего собрания членов СНТ Сычева Дмитрия Васильевича (*данный вопрос выносится на общее собрание членов СНТ в очной форме на основании пункта 10.1.1.21 Устава СНТ, пункта 20 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ*);
2. О предложении общему собранию членов СНТ утвердить в качестве секретаря очередного общего собрания из членов присутствующих на собрании, а также о возложении на него обязанностей по ведению и оформлению протокола данного собрания (*данный вопрос выносится на общее собрание членов СНТ в очной форме на основании пункта 10.1.1.16 Устава СНТ, пункта 15 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ*);
3. Об утверждении и принятии новой редакции Устава СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в связи с приведением его положений в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ (*данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ в очной форме на основании пункта 10.1.1.2 Устава СНТ, пункта 1 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ*);
4. Об утверждении проекта приходно-расходной сметы СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» на 2027 год, а также об определении на основе утвержденной сметы размера и сроков внесения членских и целевых взносов (*данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ в очной форме на основании пункта 10.1.1.18 Устава СНТ, пункта 17 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ*);
5. Об избрании членов ревизионной комиссии СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» из членов присутствующих на собрании с определением количества членов ревизионной комиссии и установлением 5 (пяти) летнего срока их полномочий (*данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ в очной форме на основании пункта 10.1.1.3 Устава СНТ, пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ*);
6. Об утверждении выплаты денежного вознаграждения в размере до 100 000 (Ста тысяч) рублей за один проверяемый год, по исполнению обязанностей и компенсации документально подтвержденных расходов, связанных с осуществлением полномочий членами ревизионной комиссии (ревизором) СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» (*данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ в очной форме на основании пункта 10.1.1.13 Устава СНТ, пункта 12 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ*);

7. Об утверждении выплаты возмещения понесенных судебных расходов члену СНТ Колчанову А.А. в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек на основании Определения Октябрьского районного суда города Ростова-на-Дону по делу №2-2745/2025, по исковому требованию Колчанова А.А. к СНТ «КП Ваш Выбор», о признании недействительным решение общего собрания членов СНТ «КП Ваш Выбор», оформленное протоколом счетной комиссии от 14.12.2024г., в части вопросов №7, 8 и 9 (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ в очной форме на основании пункта 10.1.2 Устава СНТ, части 1.1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить повестку дня Очередного общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

Итоги голосования:	
«За»	26 членов Товарищества (100%)
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно ЗА	

Принятое решение: утвердить повестку дня Очередного общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Председатель Товарищества СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычев Дмитрий Васильевич с предложением избрать Председателем Очередного Общего собрания Товарищества Председателя Товарищества СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычева Дмитрия Васильевича и поручить ему вести общее собрание.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать Председателем Очередного Общего собрания Товарищества Сычева Дмитрия Васильевича и поручить ему вести общее собрание

Итоги голосования:	
«За»	26 членов Товарищества (100%)
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно ЗА	

Принято решение: избрать Председателем Очередного общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» проводимого в очной форме «11» октября 2026 года - Сычева Дмитрия Васильевича.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Председатель Очередного общего собрания Сычев Дмитрий Васильевич с предложением избрать секретарём Очередного Общего собрания Товарищества члена СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Райкову Елену Александровну.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать секретарём Очередного Общего собрания Товарищества Райкову Елену Александровну

Итоги голосования:	
«За»	26 членов Товарищества (100%)
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно ЗА	

Принято решение: избрать Секретарем Очередного общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» проводимого в очной форме «11» октября 2026 года - Райкову Елену Александровну.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Председатель Товарищества СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычев Дмитрий Васильевич с предложением в связи с вступлением в силу Федеральных законов от 25.05.2020г. №162-ФЗ, от 31.07.2020г. №307-ФЗ, от 09.11.2020г. №369-ФЗ, от 22.12.2020г. №445-ФЗ, от 14.07.2022г. №312-ФЗ, от 14.04.2023г. №123-ФЗ, от 24.07.2023г. №351-ФЗ, от 22.07.2024г. №211-ФЗ, от 08.08.2024г. №307-ФЗ, от 20.03.2025г. №33-ФЗ, от 31.07.2025г. №295-ФЗ, от 31.07.2025г. №353-ФЗ, вносящих изменения в Федеральный закон от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» утвердить новую редакцию Устава СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить и принять новую редакцию Устава СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в связи с приведением его положений в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ.

Председателю СНТ Сычеву Дмитрию Васильевичу в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего протокола обеспечить государственную регистрацию изменений в Устав в Федеральной налоговой службе (ФНС) в установленном законом порядке.

Поручить председателю СНТ Сычеву Д.В. в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения записи в ЕГРЮЛ уведомить членов товарищества о регистрации новой редакции Устава путем размещения информации на информационных щитах и в официальном чате СНТ.

Итоги голосования:	
«За»	26 членов Товарищества (100%)
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно ЗА	

Принято решение: утвердить и принять новую редакцию Устава СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в связи с приведением его положений в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ.

Председателю СНТ Сычеву Дмитрию Васильевичу в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего протокола обеспечить государственную регистрацию изменений в Устав в Федеральной налоговой службе (ФНС) в установленном законом порядке.

Поручить председателю СНТ Сычеву Д.В. в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения записи в ЕГРЮЛ уведомить членов товарищества о регистрации новой редакции Устава путем размещения информации на информационных щитах и в официальном чате СНТ.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Председатель Товарищества СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычев Дмитрий Васильевич с предложением утвердить проект приходно-расходной сметы СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» на 2027 год, а также определить на основе утвержденной сметы размер и сроки внесения членских и целевых взносов.

ВЫСТУПИЛИ: Хайрулина Оксана Николаевна (член СНТ), которая предложила отклонить предложенный проект сметы в связи с занижением расходной части. Пересчитать смету с увеличением размеров членских и целевых взносов до 1 500 (Одной тысячи пятисот) рублей 00 копеек в месяц. Обоснование: необходимость приведения заработной платы штатных сотрудников СНТ в соответствие с прогнозируемым МРОТ и уровнем инфляции на 2027 год. Белозорова Мария Александровна (член СНТ) поддержала предложение Хайрулиной О.Н., указав на недостаточность заложенного в проект сметы коэффициента индексации.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» на 2027 год, а также определить на основе утвержденной сметы размер и сроки внесения членских и целевых взносов с учетом предложений членов СНТ Хайрулиной Оксаны Николаевны и Белозоровой Марии Александровны, членский взнос в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек в месяц с одного земельного участка; целевые взносы - согласно статьям утвержденной сметы. Подготовить бюллетень и вынести данный вопрос на общее собрание членов СНТ и лиц, ведущих хозяйство без участия в Товариществе.

Итоги голосования:	
«За»	26 членов Товарищества (100%)
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно ЗА	

Принято решение: утвердить приходно-расходную смету СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» на 2027 год, а также определить на основе утвержденной сметы размер и сроки внесения членских и целевых взносов с учетом предложений членов СНТ Хайрулиной Оксаны Николаевны и Белозоровой Марии Александровны, членский взнос в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек в месяц с одного земельного участка; целевые взносы - согласно статьям утвержденной сметы. Подготовить бюллетень и вынести данный вопрос на общее собрание членов СНТ и лиц, ведущих хозяйство без участия в Товариществе.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Председатель Товарищества СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычев Дмитрий Васильевич с предложением избрать членов ревизионной комиссии СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» из членов присутствующих на собрании следующих членов Райкову Елену Александровну, Черкасову Марину Александровну, Головань Дарью Алексеевну, Доля Карину Сергеевну, Хайрулину Оксану Николаевну в количестве 5 (пяти) членов ревизионной комиссии и установить 5 (пяти) летний срок их полномочий.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать членов ревизионной комиссии СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» из членов присутствующих на собрании следующих членов Райкову Елену Александровну, Черкасову Марину Александровну, Головань Дарью Алексеевну, Доля Карину Сергеевну, Хайрулину Оксану Николаевну в количестве 5 (пяти) членов ревизионной комиссии и установить 5 (пяти) летний срок их полномочий.

Итоги голосования:	
«За»	26 членов Товарищества (100%)
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно ЗА	

Принято решение: избрать членов ревизионной комиссии СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» из членов присутствующих на собрании следующих членов Райкову Елену Александровну, Черкасову Марину Александровну, Головань Дарью Алексеевну, Доля Карину Сергеевну, Хайрулину Оксану Николаевну в количестве 5 (пяти) членов ревизионной комиссии и установить 5 (пяти) летний срок их полномочий.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Председатель Товарищества СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Сычев Дмитрий Васильевич с предложением утвердить выплату денежного вознаграждения в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за один проверяемый год, по исполнению обязанностей и компенсации документально подтвержденных расходов, связанных с осуществлением полномочий членами ревизионной комиссии (ревизором) СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР». Выплату производить с процентов по НСО.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить выплату денежного вознаграждения в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за один проверяемый год, по исполнению обязанностей и компенсации документально подтвержденных расходов, связанных с осуществлением полномочий членами ревизионной комиссии (ревизором) СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», выплату производить с процентов по НСО.

Итоги голосования:	
«За»	26 членов Товарищества (100%)
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно ЗА	

Принято решение: утвердить выплату денежного вознаграждения в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за один проверяемый год, по исполнению обязанностей и компенсации документально подтвержденных расходов, связанных с осуществлением полномочий членами ревизионной комиссии (ревизором) СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» с процентов по НСО.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Юрисконсульт Товарищества СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Лунякин Игорь Евгеньевич с предложением утвердить выплату возмещения понесенных судебных расходов членом СНТ Колчановым А.А. в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек на основании Определения Октябрьского районного суда города Ростова-на-Дону по делу №2-2745/2025, по исковому требованию Колчанова А.А. к СНТ «КП Ваш Выбор», о признании недействительным решение общего собрания членов СНТ «КП Ваш Выбор», оформленное протоколом счетной комиссии от 14.12.2024г., в части вопросов №7, 8 и 9.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить выплату возмещения понесенных судебных расходов членом СНТ Колчановым А.А. в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек на основании Определения Октябрьского районного суда города Ростова-на-Дону по делу №2-2745/2025, по исковому требованию Колчанова А.А. к СНТ «КП Ваш Выбор», о признании недействительным решение общего собрания членов СНТ «КП Ваш Выбор», оформленное протоколом счетной комиссии от 14.12.2024г., в части вопросов №7, 8 и 9

Итоги голосования:	
«За»	
«Против»	25 членов Товарищества (96,15%)
«Воздержались»	1 член Товарищества (3,85%)
Решение принято большинством голосов ПРОТИВ	

Принято решение: не утверждать выплату возмещения понесенных судебных расходов членом СНТ Колчановым А.А. в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек на основании Определения Октябрьского районного суда города Ростова-на-Дону по делу №2-2745/2025, по исковому требованию Колчанова А.А. к СНТ «КП Ваш Выбор», о признании недействительным решение общего собрания членов СНТ «КП Ваш Выбор», оформленное протоколом счетной комиссии от 14.12.2024г., в части вопросов №7, 8 и 9.

Все намеченные к рассмотрению вопросы повестки дня Очередного общего собрания членов Товарищества рассмотрены в полном объеме и по всем приняты решения.

Все принятые решения по вопросам Общего собрания членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» вступают в законную силу с момента окончания Общего собрания в 12 часов 22 минуты «11» октября 2026 года и подлежат исполнению всеми членами СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и лицами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

Председатель Общего собрания
Сычев Дмитрий Васильевич



[Handwritten signature of Dmitry Vasilievich Sychev]

Секретарь Общего собрания
Райкова Елена Александровна

[Handwritten signature of Elena Aleksandrovna Raykova]

Приложения к протоколу на «57» листах:

1. Реестр членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и собственников, ведущих хозяйство без участия в Товариществе присутствующих на Очередном общем собрании членов от «11» октября 2026 года на 3 листах;
2. Доверенности от членов Товарищества для участия на собрании членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» от «11» октября 2026 года в количестве 2 штук на 3 листах;
3. Смета прихода-расхода денежных средств СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» на 2027г. расчётный год на 1-м листе;
4. Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2027г. к смете СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» на 2 листах;
5. Штатное расписание СНТ на 1 листе;
6. Заявления членов СНТ на утверждение в состав Ревизионной комиссии на 5 листах;
5. Устав СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в новой редакции на 42 листах.