



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344010 г. Ростовская область
г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко д.4 помещение 31
тел. 8-908-196-80-67 тел. 8-928-189-15-56

ПРОТОКОЛ

Счетной комиссии Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

х. Ленинанкан Мясниковского района

«30» августа 2026 года

Место нахождения СНТ «КП «Ваш Выбор»: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинанкан

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения очной части Общего собрания: «30» августа 2026 года.

Период проведения заочного голосования: с «17» августа 2026 года по «29» августа 2026 года.

Место подсчета голосов: 346815, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Надежды, д.65, СНТ «КП «Ваш Выбор», в помещении Правления СНТ

Дата подсчета счетной комиссией голосов заочного голосования: «30» августа 2026 года

Состав счетной комиссии: Райкова Е.А., Хайрулина О.Н., Доля К.С., Белозорова М.А., Спашко Е.В., Головань Д.А.

Общее количество голосов, которыми обладают члены СНТ и собственники земельных участков, не входящих в состав членов СНТ: **1024**

Заполнено бюллетеней: **617**

Пригодных к подсчету: **607**

В повестку дня Общего собрания СНТ «КП «Ваш Выбор», проводимого путем проведения заочного голосования Правлением вынесены вопросы:

Вопрос №1. Утвердить с 01 января 2025 года на основании представленного финансово-экономического обоснования и действующих договоров обслуживания имущества общего пользования размера ежемесячного эксплуатационного платежа в размере 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек за один земельный участок ИЖС, взимаемого с членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а также с собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ, ведущих индивидуальное жилищное строительство в границах Товарищества (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.22 Устава СНТ, пункта 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

Вопрос №2. Утвердить с 01 января 2025 года размер ежемесячного взноса на формирование фонда восстановления и текущего ремонта дорожной сети СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а именно 350 рублей 00 копеек - для членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, не принимавших долевого участия в финансировании работ по асфальтированию дорог общего пользования; 100 рублей 00 копеек - для членов СНТ и указанных выше собственников, документально подтвердивших факт несения расходов на указанные работы (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме

путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.22 Устава СНТ, пункта 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

Вопрос №3. Утвердить с 01 января 2026 года на основании представленного финансово-экономического обоснования и действующих договоров обслуживания имущества общего пользования размера ежемесячного эксплуатационного платежа в размере 1 300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек за один земельный участок в границах Товарищества с членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а также с собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ, (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.22 Устава СНТ, пункта 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

Вопрос №4. Утвердить с 01 января 2026 года размер ежемесячного взноса на формирование фонда восстановления и текущего ремонта дорожной сети СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а именно 350 рублей 00 копеек - для членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, не принимавших долевого участия в финансировании работ по асфальтированию дорог общего пользования; 100 рублей 00 копеек - для членов СНТ и указанных выше собственников, документально подтвердивших факт несения расходов на указанные работы (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.22 Устава СНТ, пункта 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

Вопрос №5. Утвердить приобретения в общую долевую собственность членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» (либо в собственность юридического лица - СНТ, если это предусмотрено уставом и целью покупки являются земли общего назначения) следующих объектов недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 61:25:0600401:31586, площадью 22 406 кв. м; Земельный участок с кадастровым номером 61:25:0600401:31292, площадью 5 405 кв. м. Общая сумма сделки составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Финансирование осуществить за счет целевых взносов членов товарищества (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.22 Устава СНТ, пункта 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

Вопрос №6. Утвердить приобретения в собственность СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» земельного участка площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 61:25:0600401:30251. Оставить без изменений размер целевого взноса на данные цели - 3 917 рублей со сроком оплаты до «30» декабря 2026 года. Для полной оплаты договора купли-продажи стоимостью 3 800 000 рублей 00 копеек разрешить привлечение недостающих средств из целевого фонда на восстановление системы водоотведения с их обязательным последующим возвратом в фонд после поступления взносов. Поручить председателю правления заключить договор купли-продажи указанного участка и обеспечить регистрацию перехода права собственности. Направить денежные средства в размере 45 рублей 00 копеек, предусмотренные сметой на аренду насосного оборудования (март 2025 г. - н.в.), на статью расходов «Благоустройство и непредвиденные расходы», обязав бухгалтера внести соответствующие изменения в приходно-расходную смету (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.6 Устава СНТ, пункта 5 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

Вопрос №7. В случае отказа от приобретения в собственность земельного участка площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 61:25:0600401:30251 в СНТ «Коттеджный посёлок «ВАШ ВЫБОР» утвердить:

1). Выплату аренды за пользование насосным оборудованием с марта 2025 по август 2026 года в размере 855 000 рублей 00 копеек;

2). Заключение договора аренды земельного участка и насосного оборудования с «01» августа 2026 года. Планируемая сумма аренды 55 000 рублей 00 копеек в месяц. В соответствии с письмом действующего собственника насосного оборудования.

3. Истребование по договору купли-продажи средства за земельный участок площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 61:25:0600401:30251 денежных средства в размере - 3 800 000 рублей 00 копеек. По мере возврата денежных средств необходимо вернуть собственникам на лицевые счета. Возврат должен происходить в соответствии с оплаченным одноразовым целевым взносом в размере 3917 рублей 00 копеек (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без

участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.22 Устава СНТ, пункта 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ).

Подсчет бюллетеней голосования:

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании: **1020**

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по вопросам повестки дня: **607**

На заочной части Общего собрания, проводимого путем заочного голосования в период с «17» августа 2026 года по «29» августа 2026 года, приняло участие **39** члена Товарищества, что составляет **88,64%** от общего количества членов СНТ. Кворум правомочности Общего собрания членов СНТ имеется.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными: **10** (Десять).

В каждом бюллетене указаны возможные варианты голосования, нужный вариант должен быть обозначен знаком, например, галочкой или крестиком. Участник собрания подписывает бюллетень личной подписью внизу.

Недействительным признается:

бюллетень, в котором нет ФИО собственника земельного участка, личной подписи;

бюллетень с дописками, бюллетени, в которых по одному вопросу повестки дня голосующим поставлены разные варианты ответа, решение по такому вопросу признается недействительным;

если при подсчете голосов будут обнаружены два или более заполненных бюллетеня одного лица, в которых по одному вопросу повестки дня собрания голосующим оставлены разные варианты голосования, по такому вопросу все указанные бюллетени признаются недействительными.

Подсчет голов осуществляется в соответствии с частью 2 и 3 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», т.е. по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества (часть 2 статьи 17).

По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 9, 21, 22, 24 и 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (часть 3 статьи 17).

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня «Утвердить с 01 января 2025 года на основании представленного финансово-экономического обоснования и действующих договоров обслуживания имущества общего пользования размера ежемесячного эксплуатационного платежа в размере 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек за один земельный участок. ИЖС, взимаемого с членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а также с собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ, ведущих индивидуальное жилищное строительство в границах Товарищества»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
588	14	5

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня «Утвердить с 01 января 2025 года размер ежемесячного взноса на формирование фонда восстановления и текущего ремонта дорожной сети СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а именно 350 рублей 00 копеек - для членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, не принимавших долевого участия в финансировании работ по асфальтированию дорог общего пользования; 100 рублей 00 копеек - для членов СНТ и указанных выше собственников, документально подтвердивших факт несения расходов на указанные работы»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
575	27	5

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня «Утвердить с 01 января 2026 года на основании представленного финансово-экономического обоснования и действующих договоров обслуживания имущества общего пользования размера ежемесячного эксплуатационного платежа в размере 1 300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек за один земельный участок в границах Товарищества с членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а также с собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
577	22	8

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня «Утвердить с 01 января 2026 года размер ежемесячного взноса на формирование фонда восстановления и текущего ремонта дорожной сети СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а именно 350 рублей 00 копеек - для членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, не принимавших долевого участия в финансировании работ по асфальтированию дорог общего пользования; 100 рублей 00 копеек - для членов СНТ и указанных выше собственников, документально подтвердивших факт несения расходов на указанные работы»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
572	27	8

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня «Утвердить приобретения в общую долевую собственность членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» (либо в собственность юридического лица - СНТ, если это предусмотрено уставом и целью покупки являются земли общего назначения) следующих объектов недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 61:25:0600401:31586, площадью 22 406 кв. м; Земельный участок с кадастровым номером 61:25:0600401:31292, площадью 5 405 кв. м. Общая сумма сделки составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Финансирование осуществить за счет целевых взносов членов товарищества»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
463	115	29

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня «Утвердить приобретения в собственность СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» земельного участка площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 61:25:0600401:30251. Оставить без изменений размер целевого взноса на данные цели - 3 917 рублей со сроком оплаты до «30» декабря 2026 года. Для полной оплаты договора купли-продажи стоимостью 3 800 000 рублей 00 копеек разрешить привлечение недостающих средств из целевого фонда на восстановление системы водоотведения с их обязательным последующим возвратом в фонд после поступления взносов. Поручить председателю правления заключить договор купли-продажи указанного участка и обеспечить регистрацию перехода права собственности. Направить денежные средства в размере 45 рублей 00 копеек, предусмотренные сметой на аренду насосного оборудования (март 2025 г. - н.в.); на статью расходов «Благоустройство и непредвиденные расходы», обязав бухгалтера внести соответствующие изменения в приходно-расходную смету»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
522	60	25

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня «В случае отказа от приобретения в собственность земельного участка площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 61:25:0600401:30251 в СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» утвердить:

1) Выплату аренды за пользование насосным оборудованием с марта 2025 по август 2026 года в размере 855 000 рублей 00 копеек;

2) Заключение договора аренды земельного участка и насосного оборудования с «01» августа 2026 года. Планируемая сумма аренды 55 000 рублей 00 копеек в месяц. В соответствии с письмом действующего собственника насосного оборудования.

3) Истребование по договору купли-продажи средства за земельный участок площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 61:25:0600401:30251 денежных средства в размере - 3 800 000 рублей 00 копеек. По мере возврата денежных средств необходимо вернуть собственникам на лицевые счета. Возврат должен происходить в соответствии с оплаченным одноразовым целевым взносом в размере 3917 рублей 00 копеек»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
126	413	68

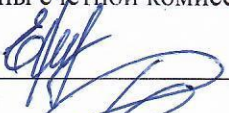
Количество членов СНТ и лиц, не входящих в состав членов СНТ, принявших участие в собрании на «30» августа 2026 года, подтверждается подписями в бюллетенях для голосования.

Мы, нижеподписавшиеся, подтверждаем, что отраженные в Протоколе счетной комиссии СНТ «КП ВАШ ВЫБОР» от «30» августа 2026 года цифры по вопросам повестки дня заочной части собрания «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», а также результаты принятых решений «большинством голосов» соответствуют действительности.

Председатель Правления СНТ «КП ВАШ ВЫБОР»


Сычев Дмитрий Васильевич

Члены счетной комиссии:


Райкова Е.А.


Хайрулина О.Н.


Доля К.С.


Белозорова М.А.


Спашко Е.В.


Головань Д.А.

Приложение:

1. Приложение №1 к Протоколу счетной комиссии от 30.08.2026г. «Таблица подсчета голосов».
2. Бюллетени для голосования в количестве 617 шт.