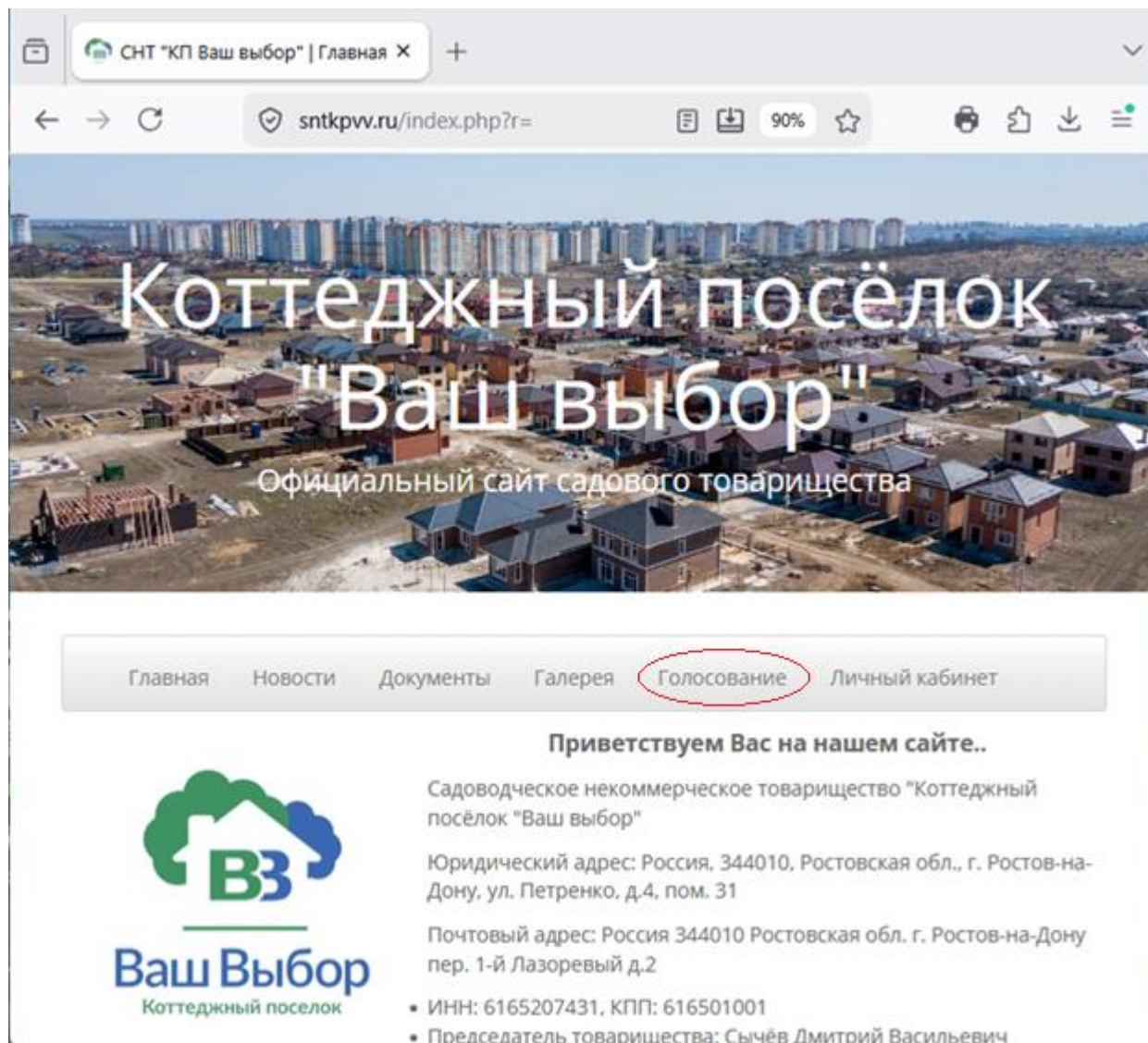


Инструкция

Уважаемые собственники! Ниже представлена пошаговая инструкция для участия в [электронном голосовании](#) на [сайте СНТ «Коттеджный посёлок «Ваш выбор»](#).

Шаг 1. Переход к голосованию

На главной странице сайта в верхнем меню выберите вкладку «Голосование».



Шаг 2. Выбор голосования

На открывшейся странице отобразится список доступных голосований. Выберите актуальное голосование

Примечание: обычно активно только одно, поэтому дополнительный выбор не требуется.

Шаг 3. Идентификация участника

Введите номер телефона.

Обратите внимание: формат ввода номера «**71234567890**»

The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying `sntkpvv.ru/index.php?r=site%2Fvoting`. The page title is "Коттеджный посёлок 'Ваш выбор'" and the subtitle is "Официальный сайт садового товарищества". The navigation menu includes "Главная", "Новости", "Документы", "Галерея", "Голосование", and "Личный кабинет(Иван)". The "Голосование" section is active, showing a dropdown menu with "Общее собрание внеочередное 2026". Below this is a text input field labeled "Введите номер телефона:" which is circled in red. A green "Отправить" button is positioned below the input field. The format "Формат: 71234567890" is displayed. At the bottom, there is a note about difficulties and contact information for the СНТ "Коттеджный посёлок «Ваш выбор»", including the phone numbers +7 908 196 80 67 for the Chairman D. V. Sychev and +7 928 189 15 56 for the Accountant A. V. Derevyanko.

В поле «**Введите номер телефона**» укажите номер мобильного телефона собственника участка.

Формат: **7** + десять последних цифр номера (например: 79281235533).

Шаг 4. Отправка запроса

Нажмите кнопку «**Отправить**». На указанный номер телефона придёт SMS-сообщение с четырёхзначным кодом подтверждения.

Шаг 5. Получение кода

На ваш мобильный телефон будет отправлено SMS-сообщение, содержащее **5 цифр** кода подтверждения.

[SMS] Пример: «**87257**»

Шаг 6. Ввод полученного кода

В поле «Введите полученный код» введите пять цифр из SMS.

The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying `sntkpv.ru/index.php?r=site%2Fvoting`. The page title is "Официальный сайт садового товарищества". The navigation menu includes "Главная", "Новости", "Документы", "Галерея", "Голосование", and "Личный кабинет(Иван)". Below the menu, a green notification bar states "Сообщение послано". The "Голосование" section shows a dropdown menu for "Общее собрание внеочередное 2026". Below this, there is a field for "Введите номер телефона:" with the value "79281234567" and a format hint "Формат: 71234567890". The "Введите полученный код:" field is highlighted with a red circle. Below it is a green "Отправить" button. At the bottom, there is a note about difficulties with voting and contact information for the СНТ "Коттеджный поселок «Ваш выбор»": "+7 908 196 80 67 Председатель товарищества Д. В. Сычев" and "+7 928 189 15 56 Бухгалтер-начислитель А.В. Деревянко".

Шаг 7. Подтверждение кода

Ещё раз нажмите кнопку «Отправить» для проверки введённого кода.

Шаг 8. Заполнение бюллетеня

После успешной проверки кода откроется **бюллетень для голосования**.

Общее собрание внеочередное 2026

Главная > Голосование > Общее собрание внеочередное 2026

✓ Вы попали в голосование

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ УЧАСТНИКА ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СНТ «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ВАШ ВЫБОР», ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ Организация: СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» Юридический адрес: 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко, д.4, помещение 31. Общее собрание членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»: не очередное Форма проведения собрания: ОЧНАЯ ЧАСТЬ: «30» августа 2026 года с 10.00 до 13.00 час Место проведения: по адресу: СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР», х. Ленинанкан, ул. Надежды, д.65, в помещении Правления СНТ. ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: голосование по бюллетеням Дата начала голосования: «17» августа 2026 года 08.00 час Дата окончания голосования: «29» августа 2026 года 17.00 час Место проведения не очередного общего собрания в очной форме: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинанкан, улица Надежды, дом 65 (в помещении Правления СНТ). Способы участия в заочной части общего собрания: а) с помощью сайта СНТ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: sntkpvv.ru могут проголосовать члены СНТ/лица, ведущие домовладение без участия в СНТ, которые прошли авторизацию. Инструкция по электронному голосованию –приложение №1 б) путем заполнения и передачи бюллетеней по адресу административного здания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинанкан, улица Надежды, дом 65 (помещение Председателя СНТ) до 13 часов 00 минут «30» августа 2026 года. в) путем направления в формате PDF на электронную почту СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» snt_kpvv@mail.ru и buh_dnp_kp_vv@mail.ru с 08 часов 00 минут «17» августа 2026 года по 17 часов 00 минут «29» августа 2026 года. Прием бюллетеней заочной части голосования Правлением СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР» осуществляется любым документально подтвержденным Дата публикации итогов голосования: не позднее «7» сентября 2026 года. Материалы для изучения по настоящему собранию находятся в помещении Правления СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и на сайте sntkpvv.ru

Иванов Иван Иванович
Адрес: Надежды 65
Кадастровый номер участка: 61:25:0600401:55555

1. Утвердить с 01 января 2026 года на основании представленного финансово-экономического обоснования и действующих договоров обслуживания имущества общего пользования размера ежемесячного эксплуатационного платежа в размере 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек за один земельный участок ИЖС, взимаемого с членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а также с собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ, ведущих индивидуальное жилищное строительство в границах Товарищества. Приложение №2

За

2. Утвердить с 01 января 2026 года размер ежемесячного взноса на формирование фонда восстановления и текущего ремонта дорожной сети СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а именно 350 рублей 00 копеек - для членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, не принимавших долевого участия в финансировании работ по асфальтированию дорог общего пользования; 100 рублей 00 копеек - для членов СНТ и указанных выше собственников документально подтвердивших факт несения расходов на указанные работы. Приложение №3

За

3. Утвердить с 01 января 2026 года на основании представленного финансово-экономического обоснования и действующих договоров обслуживания

Проверьте ваши **Фамилию, Имя, Отчество** и **адрес участка** (улица и номер дома).

По каждому пункту голосования выберите один из вариантов: **«За»**, **«Против»** или **«Воздержался»**.

После заполнения нажмите кнопку **«Проголосовать»**.

СНТ, приложение №4

За

4. Утвердить с 01 января 2026 года размер ежемесячного взноса на формирование фонда восстановления и текущего ремонта дорожной сети СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а именно 350 рублей 00 копеек - для членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, не принимавших долевого участия в финансировании работ по асфальтированию дорог общего пользования; 100 рублей 00 копеек - для членов СНТ и указанных выше собственников, документально подтвердивших факт несения расходов на указанные работы. Приложение №5

За

5. Утвердить приобретение в общую долевую собственность членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» (либо в собственность юридического лица - СНТ, если это предусмотрено уставом и целью покупки являются земли общего назначения) следующих объектов недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 61:25:0600401:31586, площадью 22 406 кв. м; Земельный участок с кадастровым номером 61:25:0600401:31292, площадью 5 405 кв. м. Общая сумма сделки составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Финансирование осуществить за счет целевых взносов членов товарищества. Приложение №6

За

6. Утвердить приобретение в собственность СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» земельного участка площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 61:25:0600401:30251. Оставить без изменений размер целевого взноса на данные цели - 3 917 рублей со сроком оплаты до «30» декабря 2026 года. Для полной оплаты договора купли-продажи стоимостью 3 800 000 рублей 00 копеек разрешить привлечение недостающих средств из целевого фонда на восстановление системы водоотведения с их обязательным последующим возвратом в фонд после поступления взносов. Поручить председателю правления заключить договор купли-продажи указанного участка и обеспечить регистрацию перехода права собственности. Направить денежные средства в размере 45 рублей 00 копеек, предусмотренные сметой на аренду насосного оборудования (март 2025 г. - н.в.), на статью расходов «Благоустройство и непредвиденные расходы», обязав бухгалтера внести соответствующие изменения в приходно-расходную смету. Приложение №7

За

7. В случае отказа от приобретения в собственность земельного участка площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 61:25:0600401:30251 в СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» утвердить: 1. Выплату аренды за пользование насосным оборудованием с марта 2025 по август 2026 года в размере 855 000 рублей 00 копеек; 2. Заключение договора аренды земельного участка и насосного оборудования с «01» августа 2026 года. Планируемая сумма 55 000 рублей 00 копеек в месяц. В соответствии с письмом действующего собственника насосного оборудования. 3. Истребование по договору купли-продажи средства за земельный участок площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 61:25:0600401:30251 денежных средств в размере - 3 800 000 рублей 00 копеек. По мере возврата денежных средств вернуть собственникам на лицевые счета. Возврат должен происходить в соответствии с оплаченным одноразовым целевым взносом в размере 3917 рублей 00 копеек. Приложение №8

Против

Проголосовать

Бюллетень — проверьте данные и отдайте голос по каждому вопросу.

Шаг 9. Подтверждение принятого голоса

После нажатия «Проголосовать» откроется страница с подтверждением, что ваш голос принят.

The screenshot shows a web browser window with the URL `sntkpv.ru/index.php?r=admin%2Fuser-vot%2Fview&id_vot=...`. The page title is "ТЕСТОВОЕ Общее собрание очередное 2026". A blue banner at the top says: "Спасибо, ваш голос принят! Бюллетень передан в обработку. Результаты будут подведены после завершения голосования." Below this is a green banner: "✓ Вы проголосовали." The main content area contains a detailed notice about the voting process, including the date (25th of November 2025) and the location (SNT 'Kotledzhnyy poselok 'Vash Vybor'', x. Leninsk, ul. Nadzhd, d. 65). It also lists the agenda items for the meeting. At the bottom, there is a section for the voter's name, "Иванов Иван Иванович", and a list of three agenda items, each with a "За" (Yes) button. The first item is about the monthly fee for the SNT, the second is about the payment for the road asphalt, and the third is about the payment for the road restoration. The page footer shows the SNT name "СНТ 'КП Ваш выбор'".

Спасибо за участие в голосовании!

Если у вас возникли трудности при голосовании (например, нет телефонного номера в базе, либо требуется заменить номер) обратитесь в правление СНТ [«Коттеджный поселок «Ваш выбор»](#):

[+7 908 196 80 67](#) Председатель товарищества Д. В. Сычев

[+7 928 189 15 56](#) Бухгалтер-начислитель А.В. Деревянко