



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344010 г. Ростовская область
г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко д.4 помещение 31
тел. 8-908-196-80-67 тел. 8-928-189-15-56

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ НЕ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ВАШ ВЫБОР» В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

Дата и время начала заочной части собрания: с 08 часов 00 минут «17» августа 2026 года.

Дата и время окончания заочной части собрания: в 17 часов 00 минут «29» августа 2026 года.

Вид общего собрания: не очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения очередного общего собрания в заочной форме: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинан, улица Надежды, дом 65 (в помещении Правления СНТ).

Способы участия в заочной части общего собрания:

а) с помощью сайта СНТ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://sntkpvv.ru> могут проголосовать члены СНТ/лица, ведущие домовладение без участия в СНТ, которые прошли авторизацию.

б) путем заполнения и передачи бюллетеней по адресу административного здания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинан, улица Надежды, дом 65 (помещение Правления СНТ).

в) путем направления в формате PDF на электронную почту СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» snt_kpvv@mail.ru и buh_dnp_kp_vv@mail.ru с 08 часов 00 минут «17» августа 2026 года по 17 часов 00 минут «29» августа 2026 года.

Члены СНТ при передаче заполненных бюллетеней предоставляют паспорт.

Представитель члена СНТ при передаче заполненных бюллетеней представляет доверенность и паспорт.

Лица, ведущие домовладение без участия в СНТ при передаче заполненных бюллетеней, представляют паспорт, а также выписку из ЕГРН на земельный участок.

Представители лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ представляют паспорт, доверенность и выписку из ЕГРН на земельный участок доверителя.

Бюллетени для голосования будут предоставляться членам Товарищества, а также правообладателям земельных участков без участия в товариществе одним или несколькими из следующих способов:

а) путем вручения бюллетеня члену Товарищества, правообладателю земельного участка без участия в товариществе (при предъявлении документов, удостоверяющих личность и право собственности), либо их представителям по доверенности.

б) путем размещения электронного бюллетеня на сайте Товарищества ссылке: <https://sntkpvv.ru>, в этом случае голосующий самостоятельно скачивает бюллетень с сайта или из группы, распечатывает и заполняет его.

в) путем направления бюллетеня на адрес электронной почты, указанный в реестре членов товарищества, а также правообладателям земельных участков без участия в товариществе (при наличии электронного адреса).

Ознакомиться с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на не очередном общем собрании членов товарищества можно: - на сайте товарищества по ссылке: <https://sntkpvv.ru>, в помещении правления.

Дата проведения не очередного общего собрания в очной форме:

«30» августа 2026 года. с 10.00 час. до 13.00 час.

Время, отведенное для регистрации, не ограничивается временем начала проведения собрания в очной форме. Голосовать по всем вопросам повестки дня можно до закрытия общего собрания.

Место проведения не очередного общего собрания в очной форме: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинанкан, улица Надежды, дом 65 (в помещении Правления СНТ).

Голосование на общем собрании осуществляется в форме подсчета голосов и подсчета бюллетеней, содержащих решения участников собрания по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Не очередного общего собрания в очно-заочной форме:

1. Утверждение с 01 января 2025 года на основании представленного финансово-экономического обоснования и действующих договоров обслуживания имущества общего пользования размера ежемесячного эксплуатационного платежа в размере **1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек** за один земельный участок ИЖС, взимаемого с членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а также с собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ, ведущих индивидуальное жилищное строительство в границах Товарищества (*данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.22 Устава СНТ, пункта 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ*);
2. Утверждение с 01 января 2025 года размер ежемесячного взноса на формирование фонда восстановления и текущего ремонта дорожной сети СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а именно **350 рублей 00 копеек** - для членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, не принимавших долевого участия в финансировании работ по асфальтированию дорог общего пользования; **100 рублей 00 копеек** - для членов СНТ и указанных выше собственников, документально подтвердивших факт несения расходов на указанные работы (*данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.22 Устава СНТ, пункта 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ*);
3. Утверждение с 01 января 2026 года на основании представленного финансово-экономического обоснования и действующих договоров обслуживания имущества общего пользования размера ежемесячного эксплуатационного платежа в размере **1 300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек** за один земельный участок ИЖС, взимаемого с членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а также с собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ (*данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.22 Устава СНТ, пункта 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ*);
4. Утверждение с 01 января 2026 года размер ежемесячного взноса на формирование фонда восстановления и текущего ремонта дорожной сети СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а именно **350 рублей 00 копеек** - для членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, не принимавших долевого участия в финансировании работ по асфальтированию дорог общего пользования; **100 рублей 00 копеек** - для членов СНТ и указанных выше собственников, документально подтвердивших факт несения расходов на указанные работы (*данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.22 Устава СНТ, пункта 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ*);
5. Утверждение приобретения в общую долевую собственность членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» (либо в собственность юридического лица - СНТ, если это предусмотрено уставом и целью покупки являются земли общего назначения) следующих объектов недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 61:25:0600401:31586, площадью 22 406 кв. м; Земельный участок с кадастровым номером 61:25:0600401:31292, площадью 5 405 кв. м. Общая сумма сделки составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Финансирование осуществить за счет целевых взносов членов товарищества (*данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.22 Устава СНТ, пункта 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ*);
6. Утверждение приобретения в собственность СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» земельного участка площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 61:25:0600401:30251. Оставить без изменений размер целевого взноса на данные цели - 3 917 рублей со сроком оплаты до «30» декабря 2026 года. Для полной оплаты договора купли-продажи стоимостью 3 800 000 рублей 00 копеек разрешить привлечение недостающих средств из целевого фонда на восстановление системы водоотведения с их обязательным последующим возвратом в фонд после поступления взносов. Поручить председателю правления заключить договор купли-продажи указанного участка и обеспечить регистрацию перехода права собственности. Направить денежные средства в размере 45 рублей 00 копеек, предусмотренные

сметой на аренду насосного оборудования (март 2025 г. - н.в.), на статью расходов "Благоустройство и непредвиденные расходы", обязав бухгалтера внести соответствующие изменения в приходно-расходную смету (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.6 Устава СНТ, пункта 5 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

7. В случае отказа от приобретения в собственность земельного участка площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 61:25:0600401:30251 в СНТ «Коттеджный посёлок «ВАШ ВЫБОР» утвердить:

1). Выплату аренды за пользование насосным оборудованием с марта 2025 г. по август 2026 года в размере 855 000 рублей 00 копеек;

2). Заключение договора аренды земельного участка и насосного оборудования с «01» августа 2026 года. Планируемая сумма аренды 55 000 рублей 00 копеек в месяц. В соответствии с письмом действующего собственника насосного оборудования.

3). Истребование по договору купли-продажи средства за земельный участок площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 61:25:0600401:30251 денежных средства в размере - 3 800 000 рублей 00 копеек. По мере возврата денежных средств необходимо вернуть собственникам на лицевые счета. Возврат должен происходить в соответствии с оплаченным одноразовым целевым взносом в размере 3917 рублей 00 копеек (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.22 Устава СНТ, пункта 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

С информацией и материалами, подлежащими предоставлению при подготовке к проведению не очередного общего собрания в очно-заочной форме, можно ознакомиться не менее, чем за 7 (семь) дней до даты проведения общего собрания любым из нижеперечисленных способов:

1) в помещении административного здания, располагающегося по адресу местонахождения СНТ: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинан, улица Надежды, дом 65 (помещение Председателя СНТ) в рабочие дни непосредственно в форме личного присутствия члена СНТ/лица ведущего домовладение без участия в СНТ или уполномоченного представителя члена СНТ/лица ведущего домовладение без участия в СНТ.

2) На сайте СНТ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://sntkpvv.ru>

Указанная информация (материалы) также будет доступна лицам, принимающим участие в общем собрании СНТ, во время его проведения.

Для регистрации на собрании в очной форме при себе необходимо иметь:

Члену СНТ – паспорт;

Представителю члена СНТ - паспорт и доверенность;

Лицу, ведущему домовладение без участия в СНТ – паспорт и выписку из ЕГРН.

При этом лица, предоставившие бюллетень с выпиской ЕГРН при заочной форме голосования, выписку из ЕГРН не предоставляют.

Представителю лица, ведущего домовладение без участия в СНТ, – паспорт, доверенность, выписку из ЕГРН.

03.08.2026 г.



Председатель Товарищества