

ПРОТОКОЛ ПРАВЛЕНИЯ СНТ КП ВАШ ВЫБОР

от 31 июля 2026 г



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344010 г. Ростовская область
г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко д.4 помещение 31
тел. 8-908-196-80-67 тел. 8-928-189-15-56

ПРОТОКОЛ¹ №1

Заседания Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

Мясниковский район
х. Ленинанкан

«31» июля 2026 года

Место проведения заседания: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинанкан, улица Надежды, дом 65 (помещение Правления СНТ);

Форма проведения заседания: очная (совместное присутствие членов Правления для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений (путем простого подсчета голосов), поставленным на голосование);

Дата проведения заседания: «31» июля 2026 года;

Время начала заседания: 18 часов 00 минут;

Время окончания заседания: 19 часов 00 минут;

На заседании присутствовали 3 (Три) и из 3 членов Правления:

1. Запорожец Петр Владимирович;
2. Огиенко Юрий Николаевич;
3. Сычев Дмитрий Васильевич – Председатель Правления.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, РЕШЕНИЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ПРАВОМОЧНЫ.

Подсчет голосов на заседании проводил Председатель Правления

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. О созыве внеочередного общего собрания членов СНТ;
2. Утверждение бюллетеней к собранию для членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ.
3. Рассмотрение заявлений на прием в члены товарищества

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: о созыве общего собрания членов СНТ и организации уведомления о собрании

Вопрос поставленный на голосование:

1. Созвать общее собрание членов СНТ:

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

¹ В данном документе по тексту применяются и трактуются следующие сокращения нормативных актов:

- **Устав СНТ** – Устав СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», утвержденный Протоколом Членов СНТ от 17.12.2021г.;

- **Федеральный закон №217** - Федеральный закон от 29.07.2017г. №217-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- **ГК РФ** – Гражданский кодекс Российской Федерации.

Место проведения внеочередного общего собрания в заочной форме: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинан, улица Надежды, дом 65 (в помещении Правление СНТ).

Дата начала проведения не очередного общего собрания в заочной форме: «17» августа 2026 г. 08.00 час по 29 августа 2026 г. 17.00 час.

Дата окончания проведения внеочередного общего собрания в заочной форме: «30» августа 2026 года до 13 часов 00 минут.

Способы участия в заочной части общего собрания:

а) с помощью сайта СНТ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: sntkrvv.ru могут проголосовать члены СНТ/лица, ведущие домовладение без участия в СНТ, которые прошли авторизацию.

б) путем заполнения и передачи бюллетеней по адресу административного здания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинан, улица Надежды, дом 65 (помещение Правления СНТ).

в) путем направления в формате PDF на электронную почту СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» snt_krvv@mail.ru и buh_dnp_kp_vv@mail.ru с 08 часов 00 минут «17» августа 2026 года по 17 часов 00 минут «29» августа 2026 года.

Члены СНТ при передаче заполненных бюллетеней предоставляют паспорт.

Представитель члена СНТ при передаче заполненных бюллетеней представляет доверенность и паспорт.

Лица, ведущие домовладение без участия в СНТ при передаче заполненных бюллетеней, представляют паспорт, а также выписку из ЕГРН на земельный участок.

Представители лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ представляют паспорт, доверенность и выписку из ЕГРН на земельный участок доверителя.

Дата проведения общего собрания в очной форме: «30» августа 2026 года.

Время начала проведения собрания в очной форме: с 10 часов 00 минут.

Время, отведенное для регистрации, не ограничивается временем начала проведения собрания в очной форме. Голосовать по всем вопросам повестки дня можно до закрытия общего собрания.

Место проведения очередного общего собрания в очной форме: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинан, улица Надежды, дом 65 (в помещении Правления СНТ).

Голосование на общем собрании осуществляется в форме подсчета голосов и подсчета бюллетеней, содержащих решения участников собрания по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ:

1. Утвердить с 01 января 2025 года на основании представленного финансово-экономического обоснования и действующих договоров обслуживания имущества общего пользования размера ежемесячного эксплуатационного платежа в размере **1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек** за один земельный участок ИЖС, взимаемого с членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а также с собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ, ведущих индивидуальное жилищное строительство в границах Товарищества (*данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.22 Устава СНТ, пункта 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ*);

2. Утвердить с 01 января 2025 года размер ежемесячного взноса на формирование фонда восстановления и текущего ремонта дорожной сети СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а именно **350 рублей 00 копеек** - для членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, не принимавших долевого участия в финансировании работ по асфальтированию дорог общего пользования; **100 рублей 00 копеек** - для членов СНТ и указанных выше собственников, документально подтвердивших

факт несения расходов на указанные работы (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.22 Устава СНТ, пункта 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

3. Утвердить с 01 января 2026 года на основании представленного финансово-экономического обоснования и действующих договоров обслуживания имущества общего пользования размера ежемесячного эксплуатационного платежа в размере **1 300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек** за один земельный участок в границах Товарищества с членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а также с собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ, (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.22 Устава СНТ, пункта 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

4. Утвердить с 01 января 2026 года размер ежемесячного взноса на формирование фонда восстановления и текущего ремонта дорожной сети СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а именно **350 рублей 00 копеек** - для членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, не принимавших долевого участия в финансировании работ по асфальтированию дорог общего пользования; **100 рублей 00 копеек** - для членов СНТ и указанных выше собственников, документально подтвердивших факт несения расходов на указанные работы (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.22 Устава СНТ, пункта 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

5. Утвердить приобретения в общую долевую собственность членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» (либо в собственность юридического лица - СНТ, если это предусмотрено уставом и целью покупки являются земли общего назначения) следующих объектов недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 61:25:0600401:31586, площадью 22 406 кв. м; Земельный участок с кадастровым номером 61:25:0600401:31292, площадью 5 405 кв. м. Общая сумма сделки составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Финансирование осуществить за счет целевых взносов членов товарищества (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.22 Устава СНТ, пункта 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

6. Утвердить приобретения в собственность СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» земельного участка площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 61:25:0600401:30251. Оставить без изменений размер целевого взноса на данные цели - 3 917 рублей со сроком оплаты до «30» декабря 2026 года. Для полной оплаты договора купли-продажи стоимостью 3 800 000 рублей 00 копеек разрешить привлечение недостающих средств из целевого фонда на восстановление системы водоотведения с их обязательным последующим возвратом в фонд после поступления взносов. Поручить председателю правления заключить договор купли-продажи указанного участка и обеспечить регистрацию перехода права собственности. Направить денежные средства в размере 45 рублей 00 копеек, предусмотренные сметой на аренду насосного оборудования (март 2025 г. - н.в.), на статью расходов "Благоустройство и непредвиденные расходы", обязав бухгалтера внести соответствующие изменения в приходно-расходную смету (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.6 Устава СНТ, пункта 5 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

7. В случае отказа от приобретения в собственность земельного участка площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 61:25:0600401:30251 в СНТ «Коттеджный посёлок «ВАШ ВЫБОР» утвердить:

1). Выплату аренды за пользование насосным оборудованием с марта 2025 по август 2026 года в размере 855 000 рублей 00 копеек;

2). Заключение договора аренды земельного участка и насосного оборудования с «01» августа 2026 года. Планируемая сумма аренды 55 000 рублей 00 копеек в месяц. В соответствии с письмом действующего собственника насосного оборудования.

3. Истребование по договору купли-продажи средства за земельный участок площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 61:25:0600401:30251 денежных средств в размере - 3 800 000 рублей 00 копеек. По мере возврата денежных средств необходимо вернуть собственникам на лицевые счета. Возврат должен происходить в соответствии с оплаченным одноразовым целевым взносом в размере 3917 рублей 00 копеек (данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании пункта 10.1.1.22 Устава СНТ, пункта 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ);

С информацией и материалами, подлежащими предоставлению при подготовке к проведению не очередного общего собрания в очной форме, можно ознакомиться не менее, чем за 7 (семь) дней до даты проведения общего собрания любым из нижеперечисленных способов:

1) в помещении административного здания, располагающегося по адресу местонахождения СНТ: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинан, улица Надежды, дом 65 (помещение Правления СНТ) в рабочие дни - непосредственно в форме личного присутствия члена СНТ/лица ведущего домовладение без участия в СНТ или уполномоченного представителя члена СНТ/лица ведущего домовладение без участия в СНТ.

2) На сайте СНТ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: sntkpvv.ru

Указанная информация (материалы) также будет доступна лицам, принимающим участие в общем собрании СНТ, во время его проведения.

Для регистрации на собрании в очной форме при себе необходимо иметь:

Члену СНТ – паспорт;

Представителю члена СНТ - паспорт и доверенность;

Лицу, ведущему домовладение без участия в СНТ – паспорт и выписку из ЕГРН.

При этом лица, предоставившие бюллетень с выпиской ЕГРН при заочной форме голосования, выписку из ЕГРН не предоставляют.

Представителю лица, ведущего домовладение без участия в СНТ, – паспорт, доверенность, выписку из ЕГРН.

Организовать уведомление членов СНТ, а также лиц, без участия в СНТ о проведении очередного общего собрания любым из нижеперечисленных способов не менее чем за две недели до даты проведения собрания:

1) направить уведомление по адресам и номерам телефонов, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения)

2) разместить уведомление на сайте СНТ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://sntkpvv.ru>

3) разместить уведомление на информационном щите, расположенном в границах территории СНТ;

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3 члена Правления (Запорожец Петр Владимирович; Огиенко Юрий Николаевич; Сычев Дмитрий Васильевич)

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение формы бюллетеня к собранию для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить форму бюллетеня не очередного общего собрания в очно-заочной форме для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ (Приложение к настоящему Протоколу).

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3 члена Правления (Запорожец Петр Владимирович; Огиенко Юрий Николаевич; Сычев Дмитрий Васильевич)

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Рассмотрение заявлений о принятии собственников в члены товарищества

Вопрос поставленный на голосование:

Принять в члены Товарищества на основании заявлений правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества

1. Харченко Александр Александрович КН 18158
2. Дерябин Геннадий Николаевич КН 21615
3. Семенихина Екатерина Викторовна КН 27226
4. Комков Иван Владимирович КН 14725
5. Боков Павел Викторович КН 11474
6. Яковлев Игорь Юрьевич КН 14112
7. Головань Вадим Олегович КН 13253
8. Черкасова Марина Александровна КН 12859
9. Белозерова Мария Александровна КН 18197

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3 члена Правления (Запорожец Петр Владимирович; Огиенко Юрий Николаевич; Сычев Дмитрий Васильевич)

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято

Замечаний по ведению Протокола заседания членов Правления не имеется. Председательствующий провел подсчет голосов и огласил принятые решения. Повестка дня заседания Правления исчерпана.

Протокол составлен «31» июля 2026 года.

Приложение:

1. Форма бюллетеней очередного общего собрания в заочной форме для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ;
2. Инструкция по электронному голосованию
3. Копия судебного решение от 28.10.2025 г
4. Копия протокол счетной комиссии от 14.12.2024 г
5. Копия ФЭО на 2025 г

6. Информация на 2025 г по восстановлению дорожного покрытия
7. Копия судебное решение от 04.06.2026 г.
8. Копия протокол счетной комиссии от 17.01.2026 г
9. Копия ФЭО на 2026 г
10. Информация на 2026 г по восстановлению дорожного покрытия
и 61:25:0600401:31292
12. Копия коллективного письма
13. Копия договора купли продажи ЗУ 61:25:0600401:30251
14. Копия КП на приобретение ЗУ 61:25:0600401:30251
15. Копии заявлений о принятии собственников в члены товарищества

Председатель Правления

Члены Правления



Three handwritten signatures in blue ink. The top signature is large and stylized. The middle signature is also large and stylized. The bottom signature is smaller and more compact.

Д.В. Сычев

П.В. Запорожец

Ю.Н. Огиенко