



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344010 г. Ростовская область
г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко д.4 помещение 31
тел. 8-908-196-80-67 тел. 8-928-189-15-56

Уважаемые собственники!

В результате совместной работы правления СНТ и собственника насосной станции завершен основной этап технических мероприятий по оптимизации системы водоснабжения поселка.

В настоящее время система водоснабжения функционирует по двум независимым схемам:

- первая очередь поселка обеспечивается отдельной насосной группой на базе насосов Grundfos;
- вторая и третья очереди поселка обеспечиваются отдельной насосной группой на базе насосов LEO через накопительную емкость.

Разделение системы позволило снизить взаимное влияние очередей друг на друга и повысить стабильность работы системы водоснабжения.

Вместе с тем продолжается мониторинг работы оборудования и корректировка параметров автоматики с учетом фактического режима эксплуатации.

Обращаем внимание, что в настоящее время периодически фиксируются перепады напряжения в электрических сетях, которые могут влиять на работу насосного оборудования и автоматики. Данные обстоятельства находятся вне полномочий правления СНТ и собственника насосной станции, однако работа оборудования находится под постоянным контролем, и при возникновении технических неисправностей принимаются необходимые меры по их устранению.

Одновременно просим жителей учитывать особенности эксплуатации системы водоснабжения. При проектировании поселка система водоснабжения рассчитывалась для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения жилых домов. Использование системы в качестве постоянного источника воды для интенсивного полива земельных участков проектом не предусматривалось.

На протяжении длительного времени рассматривалась возможность создания отдельной системы поливочного водоснабжения с использованием самостоятельного источника воды (скважины), однако данное предложение большинством собственников поддержано не было.

В связи с установившейся жаркой погодой просим всех жителей с пониманием относиться к использованию системы водоснабжения.

Массовый полив участков, особенно в вечерние часы максимального водоразбора, приводит к увеличению нагрузки на систему водоснабжения и может временно снижать давление воды в отдельных районах поселка.

Если вам необходимо регулярно использовать значительные объемы воды для полива, рекомендуем предусмотреть на своем участке накопительную емкость и индивидуальный насос. Наполнение накопительной емкости в ночное время позволит осуществлять последующий полив без существенного влияния на давление в системе водоснабжения поселка.

Также рекомендуем проверить состояние внутренних инженерных сетей ваших домов.

После нескольких лет эксплуатации рекомендуем обратить внимание на:

- исправность вводного запорного крана;
- состояние приборов учета воды;
- состояние входной запорной арматуры;
- загрязнение фильтров грубой и тонкой очистки.

Загрязненные фильтры, неисправная арматура и изношенные элементы внутренних сетей могут существенно снижать давление воды непосредственно в доме даже при нормальной работе поселковой системы водоснабжения.

Мониторинг работы оборудования продолжается круглосуточно. При необходимости параметры работы насосных станций будут дополнительно корректироваться на основании результатов эксплуатации и поступающих обращений жителей.

Благодарим всех жителей за понимание, конструктивный подход и взаимное уважение.

18.07.2026 г.

Председатель Товарищества



Сычев Д В