



# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344010 г. Ростовская область  
г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко д.4 помещение 31  
тел. 8-908-196-80-67 тел. 8-928-189-15-56

Уважаемый Владимир Петрович!

Сообщаю Вам следующее:

4 марта 2025 года между индивидуальным предпринимателем Запорожец В. П. (далее – Продавец) и садоводческим некоммерческим товариществом «Коттеджный посёлок „Ваш Выбор“» (далее Покупатель) был заключён договор купли продажи земельного участка № 30251 (далее Договор). В соответствии с Договором Продавец продал, а Покупатель приобрёл следующее недвижимое имущество: земельный участок без расположенных на нём строений и сооружений; площадь: 500 кв. кадастровый номер: 61:25:0600401:30251; категория земель: земли населённых пунктов – связь, сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, сельскохозяйственное использование; адрес: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинанкан, переулок Петровский (на землях колхоза «Дружба»).

Стоимость указанного имущества составила 3 800 000 руб. На текущий момент Покупателем выплачено 3 275 000 руб., остаток задолженности составляет 525 000 руб.

18 февраля 2026 года судебной коллегией по гражданским делам Ростовского областного суда было вынесено определение о том, что протокол голосования от 14.12.2024 года выполнен с нарушениями и подлежит отмене. В связи с этим указанная сделка признаётся ничтожной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями Гражданского кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Рассмотреть возможность возврата денежных средств, выплаченных по Договору, в размере 3 275 000 руб. на расчётный счёт СНТ «Коттеджный посёлок „Ваш Выбор“».
2. В целях сохранения качества предоставляемой жителям поселка услуги по водоснабжению прошу рассмотреть вопрос о сохранении за СНТ «Коттеджный посёлок «Ваш Выбор»» права пользования насосной станцией на условиях аренды, в связи с чем предлагаю подписать соответствующий договор с даты вступления в силу решения суда.
3. В связи с тем, что СНТ «Коттеджный посёлок «Ваш Выбор»» имеет значительную потребность в обеспечении поселка техническим оборудованием для прокачки воды и большинство собственников одобряют намерение Товарищества приобрести такое оборудование в собственность, прошу вас рассмотреть возможность проведения новой сделки купли продажи насосной станции и земельного участка, на котором она расположена.

Приложения:

1. Копия договора купли продажи № 30251 от 04.03.2025.
2. Копия определения судебной коллегии по гражданским делам Ростовского областного суда от 18.02.2026.
3. Документы, подтверждающие факт частичной оплаты по договору.

20.03.2026 г.

Председатель Товарищества



Д.В. Сычев