

Финансово-экономическое обоснование сметы
СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» на 2026г.

Статья расходов	Сумма, руб.	Пояснения
Обслуживание насосной станции	780000	На основании действующего договора стоимость обслуживания насосной станции в месяц составляет 65000 руб.
Аренда и обслуживание системы видеонаблюдения	600000	На основании действующего договора стоимость аренды и обслуживания ПО и оборудования для видеонаблюдения в месяц составляет 50000 руб.
Аренда сети водоснабжения	120000	На основании действующего договора стоимость аренды объектов водоснабжения в месяц составляет 10000 руб.
Аренда насосной станции	540000	На основании действующего договора стоимость аренды насосной станции в месяц составляет 45000 руб.
Насос ХВС, электроэнергия (насосная станция, офис, пункты охраны, видеонаблюдение)	550000	Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТ (работа насоса, офис СНТ, пункты охраны, видеонаблюдение), расходы на аренду генератора и ремонт насосов. Расчет произведен на основании выставленных счетов ТНС «Энерго» в 2025 г.
Услуги охраны	5400000	Стоимость услуг охраны по действующему договору с охранным предприятием с 01.01.2025 г. будет составлять 450000 рублей в месяц (на основании письма-уведомления от 10.10.2024 г.)
Покос травы	500000	Планируемый расход на основании выполненных работ в 2025 г.
Оплата труда	2630400	ФОТ рассчитан на основании утвержденного штатного расписания 2025 г. исходя из исполняемых сотрудниками трудовых функций и среднего уровня зарплат в г. Ростове-на-Дону по данным сайта https://rostov.hh.ru/
Премияльный фонд	150000	Для поощрения штатных сотрудников за добросовестное выполнение должностных обязанностей

Бухгалтерское обслуживание	600000	Бухгалтер в штате СНТ занимается начислениями и разнесением платежей по лицевым счетам, ответственен за коммунальный учет и взаиморасчеты с собственниками земельных участков. В бухгалтерское обслуживание (аутсорсинг) включены организация ведения учета и формирование учетной политики, бухгалтерский учет от обработки первичных документов до составления отчетности, налоговый учет и отчетность, кадровый учет и расчет зарплаты, статистическая отчетность, учет целевого финансирования по статьям затрат, отчеты в ИФНС по целевому использованию денежных средств, ответы на требования и письма контролирующих органов, внутренняя отчетность для собственников СНТ.
Услуги связи	75000	Планируемые расходы на основании тарифов 2024 г. на оплату мобильной связи председателю, бухгалтеру, интернета (офис, пункт охраны)
Канцтовары	50000	Приобретение бумаги, канцелярских товаров, необходимых для ведения текущей деятельности СНТ, заправка картриджей, обслуживание оргтехники
ПО, Астрал-отчетность, информационное сопровождение	60000	Планируемые расходы на основании действующих договоров на информационно-технологическое сопровождение программы Айлант: Управление ЖКХ, услуги аренды 1С в облаке, 1С-отчетность
Тех. сопровождение сайта	60000	На основании действующего договора стоимость тех. сопровождения сайта в месяц составляет 5000 руб.
Банковские услуги	50000	Обслуживание расчетного счета по договору с ПАО «Сбербанк». Планируемые расходы согласно уровня оплаты 3 кв 2025 г.
Страховые взносы с заработной платы	839681	Сумма обязательных страховых взносов
Земельный налог	254308	Сумма определена расчетным путем на основании кадастровой стоимости земельных участков общего назначения, принадлежащих СНТ, и ставки земельного налога, установленной решением Собрания депутатов Краснокрымского сельского поселения от 30.10.2023 г. №98
Аренда юр. адрес, абонирование почтовой ячейки	29311	Планируемые расходы на основании действующих договоров

Охранная сигнализация офис	24000	На основании действующего договора стоимость услуг охраны офиса в месяц составляет 2000 руб.
Прочие административные расходы	12900	Прочие непредвиденные административные расходы
Непредвиденные расходы, связанные с текущим ремонтom коммунальных сетей, люков, шлаббаумов; благоустройство	1300000	Планируемые расходы на основании выполненных работ 2025 г
Прочистка КНС	500000	Планируемые расходы на основании выполненных работ 2025 г
Юридические услуги	100000	В связи со значительной величиной дебиторской задолженности необходимо подавать иски на должников, при этом оплачиваются судебные издержки, почтовые расходы, государственные пошлины
ИТОГО	15225600	

Итого за 1 месяц на 1 земельный участок:

15225000 руб. / 976 участков / 12 мес = 1300 руб.

Председатель Товарищества



Д. В. Сычев

**Смета доходов и расходов СНТ "Коттеджный поселок "Ваш Выбор"
на 2026 г.**

	Доходная часть (976 участков*1300 руб.*12 мес)	15 225 600
	Расходная часть	
	Наименование статей расходов	Сумма, руб
1	Обслуживание насосной станции	780 000
2	Аренда и обслуживание системы видеонаблюдения	600 000
3	Аренда сети водоснабжения	120 000
4	Аренда насосной станции	540 000
5	Насос ХВС, электроэнергия (насосная станция, офис, пункты охраны)	550 000
6	Услуги охраны	5 400 000
7	Покос травы на территории СНТ	500 000
8	Оплата труда	2 630 400
9	Премияльный фонд	150 000
10	Бухгалтерское обслуживание	600 000
11	Административные расходы:	1 455 200
	- услуги связи	75 000
	- канцтовары	50 000
	- ПО, Астрал-отчетность, информационное сопровождение	60 000
	- тех. сопровождение сайта	60 000
	- банковские услуги	50 000
	- страховые взносы с заработной платы	839 681
	- земельный налог	254 308
	- аренда юр. адрес, абонирование почтовой ячейки	29 311
	- охранный сигнализация офис	24 000
	- дополнительные прочие расходы	12 900
12	Непредвиденные расходы, связанные с текущим ремонтом коммунальных сетей, люков, шлаббаумов; благоустройство	1 300 000
13	Прочистка КНС	500 000
14	Юридические услуги (судебные расходы, госпошлины)	100 000
	ИТОГО	15 225 600
	Восстановление дорожного покрытия при условии принятия положительного решения на голосовании 233*350 руб., 743*100 руб.	1 870 200

Председатель товарищества



Д. В. Сычев

**Расчет по ежемесячному эксплуатационному
платежу
СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» 2026 г.**

СТАТЬЯ РАСХОДОВ	СУММА
Услуги охраны	461,0
Аренда и обслуживание системы видеонаблюдения	51,2
Аренда сети водоснабжения	10,2
Аренда насосной станции	46,1
Обслуживание насосной станции	66,6
Электроэнергия (насосная станция, уличное освещение, офис, пункты охраны, видеонаблюдение, ВАВИОТ)	47,0
Покос травы на территории СНТ	42,7
Прочистка КНС	42,7
Юридические услуги	8,5
Непредвиденные расходы, связанные с текущим ремонтом коммунальных сетей, благоустройство	111,0
Административные расходы (услуги связи, канцтовары, почтовые расходы, налоги, комиссия банка, информационное сопровождение 1С, сайт)	124,2
Оплата труда, бухгалтерское обслуживание	288,6
Итого за 1 месяц на 1 земельный участок	1300 руб.

Председатель товарищества



Д.В. Сычев