



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344010 г. Ростовская область
г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко д.4 помещение 31
тел. 8-908-196-80-67 тел. 8-928-189-15-56

Приложение к Протоколу №5 от «1» ноября 2025г.
Заседания Правления Садоводческого
некоммерческого товарищества «Коттеджный
поселок «ВАШ ВЫБОР» (ИИН 6165207431; ОГРН
1176196021396)

БЮЛЛЕТЕНЬ

ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ УЧАСТНИКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ВАШ ВЫБОР»,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

Организация: СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

Юридический адрес: 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко, д.4, помещение 31.

Общее собрание членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»: очередное

Форма проведения собрания:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

«22» ноября 2025 года

Место проведения: по адресу: СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР», х. Ленинакан, ул. Надежды, д.65, в
помещении Председателя СНТ.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: голосование по бюллетеням

Дата начала голосования: «25» ноября 2025 года

Дата окончания голосования: «25» декабря 2025 года

Место и время проведения голосования:

- Помещение председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по адресу: СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР», х. Ленинакан, ул. Надежды, д.65, **ПОНЕДЕЛЬНИК** с 17 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, **СУББОТА** с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут в период с «25» ноября 2025 года по «25» декабря 2025 года

- Заполненные бюллетени могут быть направлены в формате PDF на электронную почту СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» с 09 часов 00 минут «25» ноября 2025 года по 19 часов 00 минут «25» декабря 2025 года: snt_kpvv@mail.ru

Прием бюллетеней заочной части голосования Правлением СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР»
осуществляется любым документально подтверждённым способом в срок до 19 часов 00 минут «25»
декабря 2025 года.

Дата публикации итогов голосования: не позднее «20» января 2026 года.

Материалы для изучения по настоящему собранию находятся в здании Правления СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» на очно-заочном голосовании по следующей повестке.

(фамилия, имя, отчество голосующего (разборчиво))

(кадастровый номер, № участка, адрес участка)

ВОПРОС №1. Утвердить с «01» января 2026 года величину ежемесячного эксплуатационного платежа для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», на основании ФЭО, договоров обслуживания, пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в размере **1300 рублей 00 копеек в месяц** за один участок.

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
-------------	-----------------	----------------------

ВОПРОС №2. Утвердить с «01» января 2026 года оплату в размере **100 (Сто) рублей 00 копеек** ежемесячно, вместо 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Северная, ул. Надежды, пер. Восточный. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия», собственникам следующих домовладений и участков, расположенных по улице Северная, №1, 1а, 5, 7, 9, 11, 17, 19, 21, 23, 23А, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 48, 48А, 51, 50, 52, 52А, 53, 54/26, 55, 56/16, 58, 59, 60, 61, 62, 63/15, 64, 65, 66, 67, 68, 68А, 69, 70, 71, 72, 74, 77, 78, 78А, 79А, 80, 80А, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 92, 94, 96, 98 по улице Надежды №57, 59, 61, 63, 64, 65, 66, 66А, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80 по переулку Восточному №21, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 32.

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
-------------	-----------------	----------------------

ВОПРОС №3. Утвердить с «01» января 2026 года величину ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», на восстановление дорожного покрытия **350 рублей 00 копеек**. Для собственников, участвующим в асфальтировании дорог СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» **100 рублей 00 копеек** соответственно.

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
-------------	-----------------	----------------------

ВОПРОС №4. Утвердить с «01» января 2026 территорию эксплуатационной ответственности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в границах земельных участков находящихся в собственности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) с кадастровыми номерами 61:25:0600401:28732, 61:25:0600401:28731, 61:25:0600401:19597, 61:25:0600401:30169, 61:25:0600401:30251, 61:25:0600401:13378, 61:25:0600401:21635 в границах улиц Тихая, Строителей, Покровская, Веры, Благодатная, Культурная, Северная, Свободы, Семейная, Российской, Надежды, переулков Западный, Центральный, Восточный, Нижний, Петровский и включая земельные участки: общего пользования предназначенных для организации улично-дорожной сети (автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, детских и спортивных площадок, придомовой территории); сооружений и устройств сетей инженерно-технического обеспечения содержащихся на балансе СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжения); а также видеонаблюдение участков общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР». Для осуществления совместного владения, пользования и распоряжения в пределах, установленных Федеральным законом №217, имуществом общего пользования, находящимся в общей долевой собственности граждан или в их общем пользовании, а также с целью устойчивого развития садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Ваш выбор» и создания благоприятных условий для собственников и жителей данного товарищества, организации инфраструктуры и благоустройства, включая обеспечение электрической энергией, водой, газом, водоотведением, обращением с твердыми коммунальными отходами, пожарной безопасностью и охраной территории, а также для взаимодействия с государственными органами.

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
-------------	-----------------	----------------------

ВОПРОС №5. Утвердить с «01» января 2026 года начисление эксплуатационных платежей на содержание сетей и инфраструктуры для всех собственников земельных участков ИЖС и сельскохозяйственного использования пользовавшихся имуществом общего пользования в границах территории эксплуатационной ответственности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0600401:28732, 61:25:0600401:28731, 61:25:0600401:19597, 61:25:0600401:30169, 61:25:0600401:30251, 61:25:0600401:13378, 61:25:0600401:21635.

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
-------------	-----------------	----------------------

ВОПРОС №6. Утвердить с «01» января 2026 года размер одноразового целевого взноса на ремонт внутри поселковых дорог при строительстве нового жилого дома. Увеличить сумму взноса с 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек до **30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек**.

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
-------------	-----------------	----------------------

ВОПРОС №7. Утвердить с «01» января 2026 года приобретение в собственность СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей двух земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0600401:31586 площадью 22406 кв.м. и 61:25:0600401:31292 площадью 5405 кв.м. Финансирование предполагается осуществлять за счет средств, выделенных на благоустройство территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
-------------	-----------------	----------------------

*Отметьте свое решение знаками «крестик» или «галочка»

Голосование осуществляется только собственником земельного участка (один земельный участок – один голос собственника).

/ _____ /
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество, полностью)