

ПРОТОКОЛ ПРАВЛЕНИЯ №5
СНТ Коттеджный поселок ВАШ ВЫБОР
От 01 ноября 2025г.



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344010 г. Ростовская область
г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко д.4 помещение 31
тел. 8-908-196-80-67 тел. 8-928-189-15-56

ПРОТОКОЛ №5

Заседания Правления Садоводческого некоммерческого товарищества
«Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

г. Ростов-на-Дону

«01» ноября 2025 года

Дата и время проведения заседания	«01» ноября 2025 года, 10 часов 00 мин.
Форма проведения собрания	Очное голосование, простой подсчет голосов
Место проведения собрания	СНТ «КП «Ваш Выбор» х. Ленинан, в помещении председателя СНТ.
Инициатор проведения собрания	Правление СНТ «КП «Ваш Выбор»

На заседании присутствует 3 человека (состав 3 человека):

Председатель Правления: Сычев Д.В.

Члены Правления: Запорожец П.В., Огиенко Ю.Н.

Кворум имеется, Правление правомочно решать вопросы повестки дня.

Повестка дня:

1. О рассмотрении вопросов, выносимой на заочное голосование Общего собрания СНТ КП «ВАШ ВЫБОР».
2. О проведении заочной части Общего собрания СНТ «КП «Ваш Выбор»
3. Об утверждении вопросов в бюллетени голосования.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. Рассмотрение заявления на вступление в члены СНТ

Рассмотрение вопросов повестки и голосование:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления СНТ «КП «Ваш Выбор» Сычева Дмитрия Васильевича, который сообщил, что в соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017г. (ред. от 31.07.2020г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее 217-ФЗ) и пункта 10.1.13 Устава СНТ «КП «Ваш Выбор», на основании отчета председателя СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 9 (девять) месяцев 2025 года, подготовлено ФЭО на 2026 год, для принятия сметы на 2026 год.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали присутствующие «ЗА» единогласно.

Принято решение: на основании отчета председателя СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 9 (девять) месяцев 2025 года, подготовить ФЭО на 2026 год, рассчитать смету на 2026 год.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Правления СНТ «КП «Ваш Выбор» Сычева Дмитрия Васильевича: порядок проведения голосования в садоводческих некоммерческих товариществах (СНТ) регламентируется Федеральным законом №217-ФЗ. В соответствии с данным законодательным актом, принятие решений осуществляется на общем собрании членов СНТ. Голосование может быть организовано в трех формах: очная, заочная и очно-заочная. Решение признается принятым при условии, что за него проголосовало большинство присутствующих или участвующих членов, если иное не предусмотрено уставом или законом. В связи с чем необходимо подготовить бюллетень для очно-заочного голосования собственников СНТ «КП «Ваш Выбор»

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали присутствующие «ЗА» единогласно.

Принято решение: провести заочное голосование по вопросам Повестки дня, предложено голосование в заочной форме по бюллетеням по вопросам, относящимся, в том числе, к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Запорожец Петра Владимировича, который предложил приобрести в собственность СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей два земельных участка с кадастровыми номерами 61:25:0600401:31586 площадью 22406 м² и 61:25:0600401:31292 площадью 5405 м²

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали присутствующие «ЗА» единогласно.

Принято решение: внести данный вопрос в бюллетень голосования, финансирование выделить из сметы за счет средств, выделенных на благоустройство территории СНТ «Коттеджный

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления СНТ «КП «Ваш Выбор» Сычева Дмитрия Васильевича, который предложил утвердить вопросы в бюллетени для голосования участников Общего собрания СНТ «КП «Ваш Выбор».

ВОПРОС №1. Утвердить величину ежемесячного эксплуатационного платежа с «01» января 2026 года для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», на основании ФЭО, договоров обслуживания, пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в размере **1300 рублей 00 копеек в месяц** за один участок.

ВОПРОС №2. Утвердить с «01» января 2026 года оплату в размере **100 (Сто) рублей 00 копеек** ежемесячно, вместо 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Северная, ул. Надежды, пер. Восточный. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия», собственникам следующих домовладений и участков, расположенных по улице Северная, №1, 1а, 5, 7, 9, 11, 17, 19, 21, 23, 23А, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 48, 48А, 51, 50, 52, 52А, 53, 54/26, 55, 56/16, 58, 59, 60,

61, 62, 63/15, 64, 65, 66, 67, 68, 68А, 69, 70, 71, 72, 74, 77, 78, 78А, 79А, 80, 80А, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 92, 94, 96, 98 по улице Надежды №57,59,61,63,64,65,66,66А, 68,70,72,74,76,78,80 по переулку Восточному №21, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 32

ВОПРОС №3. Утвердить величину ежемесячных эксплуатационных платежей на 2026 год для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», на восстановление дорожного покрытия 350 рублей 00 копеек. Для собственников, участвующим в асфальтировании дорог СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» 100 рублей 00 копеек соответственно.

ВОПРОС №4. Утвердить с «01» января 2026 территорию эксплуатационной ответственности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в границах земельных участков находящихся в собственности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) с кадастровыми номерами 61:25:0600401:28732, 61:25:0600401:28731, 61:25:0600401:19597, 61:25:0600401:30169, 61:25:0600401:30251, 61:25:0600401:13378, 61:25:0600401:21635 в границах улиц Тихая, Строителей, Покровская, Веры, Благодатная, Культурная, Северная, Свободы, Семейная, Российская, Надежды, переулков Западный, Центральный, Восточный, Нижний, Петровский и включая земельные участки: общего пользования предназначенных для организации улично-дорожной сети (автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, детских и спортивных площадок, придомовой территории); сооружений и устройств сетей инженерно-технического обеспечения содержащихся на балансе СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжения); а также видеонаблюдение участков общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР». Для осуществления совместного владения, пользования и распоряжения в пределах, установленных Федеральным законом №217, имуществом общего пользования, находящимся в общей долевой собственности граждан или в их общем пользовании, а также с целью устойчивого развития садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Ваш выбор» и создания благоприятных условий для собственников и жителей данного товарищества, организации инфраструктуры и благоустройства, включая обеспечение электрической энергией, водой, газом, водоотведением, обращением с твердыми коммунальными отходами, пожарной безопасностью и охраной территории, а также для взаимодействия с государственными органами.

ВОПРОС №5. Утвердить с «01» января 2026 года начисление эксплуатационных платежей на содержание сетей и инфраструктуры для всех собственников земельных участков ИЖС и сельскохозяйственного использования пользующихся имуществом общего пользования в границах территории эксплуатационной ответственности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0600401:28732, 61:25:0600401:28731, 61:25:0600401:19597, 61:25:0600401:30169, 61:25:0600401:30251, 61:25:0600401:13378, 61:25:0600401:21635.

ВОПРОС №6. Утвердить с «01» января 2026 года размер одноразового целевого взноса на ремонт внутри поселковых дорог при строительстве нового жилого дома. Увеличить сумму взноса с 8 000 (Восьми тысяч) рублей 00 копеек до 30 000 (Тридцати тысяч) рублей 00 копеек

ВОПРОС №7 Утвердить с «01» января 2026 года приобретение в собственность СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей двух земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0600401:31586 площадью 22406м2 и площадью 5405 м2. Финансирование предполагается осуществить за счет средств, выделенных на благоустройство территории СНТ.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали присутствующие «ЗА» единогласно.

Принято решение: утвердить вопросы в бюллетени для голосования участников Общего собрания СНТ «КП «Ваш Выбор».

5. По пятому вопросу повестки слушали Огиенко Ю.Н., который предложил сформировать счетную комиссию для фиксации результатов голосования из числа желающих собственников Товариществ (СНТ) при подсчете голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали присутствующие «ЗА» единогласно.

Принято решение: сформировать счетную комиссию для фиксации результатов голосования из числа желающих собственников Товариществ (СНТ) при подсчете голосов.

По шестому вопросу рассмотрели заявлений на прием в члены СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» собственника Котлярова Максима Александровича.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали присутствующие «ЗА» единогласно.

Принято решение: принять в члены СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» собственника Котлярова Максима Александровича

Председатель Правления СНТ «КП ВАШ ВЫБОР»

Сычев Дмитрий Васильевич

Приложения к Протоколу заседания Правления СНТ «КП Ваш Выбор»:

1. Отчет о ДДС за январь-сентябрь 2025 г.
2. Штатное расписание на 2026 г.
3. ФЭО на 2026 г.
4. Выписка ЕГРН на земельные участки СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор»
5. Заявление собственников
6. Заявление собственников
7. Коммерческое предложение
8. Выписка ЕГРН 61:25:0600401:31586
9. Выписка ЕГРН 61:25:0600401:31292
10. Бюллетень для голосования участника общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», проводимого в очно-заочной форме.
11. Заявление Котлярова М.А.

На заседании Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» 01 ноября 2025 года присутствовали и голосовали:

Сычев Д.В. _____

Запорожец П.В. _____

Огиенко Ю.Н. _____

Отчет о движении денежных средств
СНТ «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ВАШ ВЫБОР»
за январь - сентябрь 2025 г.

	Остаток на расчетном счете на 01.01.2025 г., руб.	4774326
	Приход	24904625
	Расход	25202560
	Остаток на расчетном счете на 21.09.2025 г.	4476391
I	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПЛАТЕЖИ, КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
	Остаток на 01.01.2025 г.	1472396
	Приход, в т. ч.:	19885418
	Эксплуатационные платежи	9699307
	Госпошлина, пени, представительские расходы	19082
	Восстановление дорожного покрытия	1480309
	Платежи за водоснабжение	5034629
	Платежи за водоотведение	2356245
	Платежи за электроэнергию	18166
	Тех. подключение к сетям водоснабжения	683200
	Платежи на модернизацию проезда КПП	95200
	Проценты по неснижаемому остатку на расчётном счете	286680
	Платеж от сетевой организации за аренду земельных участков под опорами сети электроснабжения	118000
	Возврат от поставщика по акту сверки за 2023 г	3800
	Ошибочный платеж	48800
	Возврат от поставщика в связи с невозможностью исполнить договор	42000
	Расход, в т. ч.:	20897253
	Восстановление дорожного покрытия (грейдование и отсыпка щебнем, асфальтирование, ямочный ремонт, снегоуборочные работы, противогололедные мероприятия)	1232728
	Водоснабжение (АО "РОСТОВВОДОКАНАЛ")	5755074
	Водоотведение (ООО "КЭСК")	3047699
	Обслуживание насосной станции	520000
	Аренда и обслуживание ПО и оборудования для видеонаблюдения	400000
	Аренда объектов водоснабжения	90000
	Аренда насосной станции	90000
	Электронергия (насосная станция, офис, пункты охраны, уличное освещение), насос хвс (ремонт)	473779
	Охрана	3675000
	Покос травы	410660
	Благоустройство и непредвиденные расходы (текущие ремонтные и строительные работы, ремонт люков, ограждения, шлабаумов и т. д.)	1097269
	Модернизация КПП	170000
	Прочистка КНС	389500

	Оплата труда	1746057
	Премияльный фонд	40000
	Бухгалтерское обслуживание	400000
	Административные расходы и налоги (услуги связи - 55034, канцтовары - 29866, ПО, отчетность, информ сопровождение - 53374, тех. сопровождение сайта - 45000, комиссия банка - 18976, страховые взносы - 486789, усн - 7486, земельный налог - 126979, охранная сигнализация офис - 18000, аренда юр. адрес, абонирование почтовой ячейки - 28336, прочие, почтовые расходы - 17031)	886871
	Юридические услуги, госпошлины	88560
	Возврат ошибочного платежа по заявлению собственника	48800
	Возврат поставщику по акту сверки за 2023 г	5406
	Приобретение земельного участка, предназначенного для организации улично-дорожной сети по ул. Веры, Покровская, Строителей, Тихая и прилегающих к ним пер. Петровский, Западный, Восточный, кадастровый номер 61:25:0600401:30169 (согласно протоколу общего собрания от 02.02.2022)	329850
	Внутреннее перемещение денежных средств (доход в виде процентов по неснижаемому остатку на расчетном счете направлен в целевой фонд на приобретение насосной станции)	572993
	Остаток на 21.09.2025 г.	-112432
II	ЦЕЛЕВОЙ ФОНД НА СООРУЖЕНИЕ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ	
	Остаток на 01.01.2025 г.	2846364
	Приход, в т. ч.:	2209200
	Целевые взносы	2179200
	Возврат от поставщика в связи с невозможностью исполнить договор	30000
	Расход	545467
	Остаток на 21.09.2025 г.	4510097
III	ЦЕЛЕВОЙ ФОНД НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ДОРОГ	
	Остаток на 01.01.2025 г.	455566
	Приход	108000
	Расход	484840
	Остаток на 21.09.2025 г.	78726
IV	ЦЕЛЕВОЙ ФОНД НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ	
	Остаток на 01.01.2025 г.	0
	Приход	2702007
	Внутреннее перемещение денежных средств	572993
	Расход (оплата по договору купли-продажи в соответствии с графиком платежей)	3275000
	Остаток на 21.09.2025 г.	0



Председатель товарищества

Д. В. Сычев

Код
0301017
Форма по ОКУД
15573859
по ОКПО

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "ВАШ ВЫБОР"

наименование организации

Номер документа	Дата составления

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

Приказом организации
от " " 20 года №
штат в количестве 3,9 единиц

на период 2026 г.

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавка, руб.			Всего, руб.	Примечание
наименование	код				6	7	8		
1	2	3	4	5				9	10
	1	Председатель товарищества	1,00	92 000,00				92 000,00	
	1	Бухгалтер	0,50	54 000,00				27 000,00	
	1	Делопроизводитель	0,40	42 500,00				17 000,00	
	1	Юрисконсульт	0,50	58 000,00				29 000,00	
	1	Разнорабочий	0,75	28 000,00				27 100,00	
	1	Дворник	0,75	28 000,00				27 100,00	
Итого по листу			3,90					219 200,00	
Итого по документу			3,90					219 200,00	

Руководитель кадровой службы _____
должность

Д. В. Сычев

расшифровка подписи

Главный бухгалтер

личная подпись

личная подпись

расшифровка подписи

Финансово-экономическое обоснование сметы
СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» на 2026г.

Статья расходов	Сумма, руб.	Пояснения
Обслуживание насосной станции	780000	На основании действующего договора стоимость обслуживания насосной станции в месяц составляет 65000 руб.
Аренда и обслуживание системы видеонаблюдения	600000	На основании действующего договора стоимость аренды и обслуживания ПО и оборудования для видеонаблюдения в месяц составляет 50000 руб.
Аренда сети водоснабжения	120000	На основании действующего договора стоимость аренды объектов водоснабжения в месяц составляет 10000 руб.
Аренда насосной станции	540000	На основании действующего договора стоимость аренды насосной станции в месяц составляет 45000 руб.
Насос ХВС, электроэнергия (насосная станция, офис, пункты охраны, видеонаблюдение)	550000	Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТ (работа насоса, офис СНТ, пункты охраны, видеонаблюдение), расходы на аренду генератора и ремонт насосов. Расчет произведен на основании выставленных счетов ТНС «Энёрго» в 2025 г.
Услуги охраны	5400000	Стоимость услуг охраны по действующему договору с охранным предприятием с 01.01.2025 г. будет составлять 450000 рублей в месяц (на основании письма-уведомления от 10.10.2024 г.)
Покос травы	500000	Планируемый расход на основании выполненных работ в 2025 г.
Оплата труда	2630400	ФОТ рассчитан на основании утвержденного штатного расписания 2025 г. исходя из исполняемых сотрудниками трудовых функций и среднего уровня зарплат в г. Ростовѐ-на-Дону по данным сайта https://rostov.hh.ru/
Премияльный фонд	150000	Для поощрения штатных сотрудников за добросовестное выполнение должностных обязанностей

Бухгалтерское обслуживание	600000	Бухгалтер в штате СНТ занимается начислениями и разнесением платежей по лицевым счетам, ответственен за коммунальный учет и взаиморасчеты с собственниками земельных участков. В бухгалтерское обслуживание (аутсорсинг) включены организация ведения учета и формирование учетной политики, бухгалтерский учет от обработки первичных документов до составления отчетности, налоговый учет и отчетность, кадровый учет и расчет зарплаты, статистическая отчетность, учет целевого финансирования по статьям затрат, отчеты в ИФНС по целевому использованию денежных средств, ответы на требования и письма контролирующих органов, внутренняя отчетность для собственников СНТ.
Услуги связи	75000	Планируемые расходы на основании тарифов 2024 г. на оплату мобильной связи председателю, бухгалтеру, интернета (офис, пункт охраны)
Канцтовары	50000	Приобретение бумаги, канцелярских товаров, необходимых для ведения текущей деятельности СНТ, заправка картриджей, обслуживание оргтехники
ПО, Астрал-отчетность, информационное сопровождение	60000	Планируемые расходы на основании действующих договоров на информационно-технологическое сопровождение программы Айлант: Управление ЖКХ, услуги аренды 1С в облаке, 1С-отчетность
Тех. сопровождение сайта	60000	На основании действующего договора стоимость тех. сопровождения сайта в месяц составляет 5000 руб.
Банковские услуги	50000	Обслуживание расчетного счета по договору с ПАО «Сбербанк». Планируемые расходы согласно уровня оплаты 3 кв 2025 г.
Страховые взносы с заработной платы	839681	Сумма обязательных страховых взносов
Земельный налог	254308	Сумма определена расчетным путем на основании кадастровой стоимости земельных участков общего назначения, принадлежащих СНТ, и ставки земельного налога, установленной решением Собрания депутатов Краснокрымского сельского поселения от 30.10.2023 г. №98
Аренда юр. адрес, абонирование почтовой ячейки	29311	Планируемые расходы на основании действующих договоров

Охранная сигнализация офис	24000	На основании действующего договора стоимость услуг охраны офиса в месяц составляет 2000 руб.
Прочие административные расходы	12900	Прочие непредвиденные административные расходы
Непредвиденные расходы, связанные с текущим ремонтom коммунальных сетей, люков, шлагбаумов; благоустройство	1300000	Планируемые расходы на основании выполненных работ 2025 г
Прочистка КНС	500000	Планируемые расходы на основании выполненных работ 2025 г
Юридические услуги	100000	В связи со значительной величиной дебиторской задолженности необходимо подавать иски на должников, при этом оплачиваются судебные издержки, почтовые расходы, государственные пошлины
ИТОГО	15225600	

Итого за 1 месяц на 1 земельный участок:

15225000 руб. / 976 участков / 12 мес = 1300 руб.

Председатель Товарищества



Д. В. Сычев

**Смета доходов и расходов СНТ "Коттеджный поселок "Ваш Выбор"
на 2026 г.**

	Доходная часть (976 участков*1300 руб.*12 мес)	15 225 600
	Расходная часть	
	Наименование статей расходов	Сумма, руб
1	Обслуживание насосной станции	780 000
2	Аренда и обслуживание системы видеонаблюдения	600 000
3	Аренда сети водоснабжения	120 000
4	Аренда насосной станции	540 000
5	Насос ХВС, электроэнергия (насосная станция, офис, пункты охраны)	550 000
6	Услуги охраны	5 400 000
7	Покос травы на территории СНТ	500 000
8	Оплата труда	2 630 400
9	Премияльный фонд	150 000
10	Бухгалтерское обслуживание	600 000
11	Административные расходы:	1 455 200
	- услуги связи	75 000
	- канцтовары	50 000
	- ПО, Астрал-отчетность, информационное сопровождение	60 000
	- тех. сопровождение сайта	60 000
	- банковские услуги	50 000
	- страховые взносы с заработной платы	839 681
	- земельный налог	254 308
	- аренда юр. адрес, абонирование почтовой ячейки	29 311
	- охранный сигнализация офис	24 000
	- дополнительные прочие расходы	12 900
12	Непредвиденные расходы, связанные с текущим ремонтом коммунальных сетей, люков, шлапбаумов; благоустройство	1 300 000
13	Прочистка КНС	500 000
14	Юридические услуги (судебные расходы, госпошлины)	100 000
	ИТОГО	15 225 600
	Восстановление дорожного покрытия при условии принятия положительного решения на голосовании 233*350 руб., 743*100 руб.	1 870 200

Председатель товарищества _____ Д. В. Сычев

**Расчет по ежемесячному эксплуатационному платежу
СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» 2026 г.**

СТАТЬЯ РАСХОДОВ	СУММА
Обслуживание насосной станции	66,6
Аренда и обслуживание системы видеонаблюдения	51,2
Аренда сети водоснабжения	10,2
Аренда насосной станции	46,1
Насос ХВС, электроэнергия (насосная станция, офис, пункты охраны, видеонаблюдение)	47,0
Услуги охраны	461,0
Покос травы на территории СНТ	42,7
Оплата труда, бухгалтерское обслуживание	288,6
Административные расходы (услуги связи, канцтовары, почтовые расходы, налоги, комиссия банка, информационное сопровождение 1С, сайт)	124,2
Непредвиденные расходы, связанные с текущим ремонтом коммунальных сетей, благоустройство	111,0
Прочистка КНС	42,7
Юридические услуги	8,5
Итого за 1 месяц на 1 земельный участок	1300 руб.

Председатель товарищества

Д. В. Сычев

	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.05.2023
		номер государственной регистрации:	61:25:0600401:13378-61/212/2023-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 13378, выдан 21.11.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:25:0600401:19597
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Сельскохозяйственное использование
		Местоположение:	Ростовская область, Мясниковский район, на землях колхоза "Дружба"
		Площадь:	22144 +/- 42
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.05.2023
		номер государственной регистрации:	61:25:0600401:19597-61/212/2023-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, № 19597, выдан 21.11.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:25:0600401:21635
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Сельскохозяйственное использование
		Местоположение:	Ростовская область, Мясниковский район, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, на землях колхоза "Дружба"
		Площадь:	1270 +/- 7
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.06.2022
		номер государственной регистрации:	61:25:0600401:21635-61/212/2022-3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0183181A023B64597F1E2579BEFB30	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
Составил: Романенко Ярослав Евгеньевич		Дата составления: 19.04.2025 13:54:51	
Место: ул. Петренко, 1 (С/О) Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону			

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 21635, выдан 14.06.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:25:0600401:28731
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	земельные участки для размещения объектов улично-дорожной сети, улиц, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
		Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская обл., Мясниковский р-н
		Площадь:	65958 +/- 90
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.05.2024
		номер государственной регистрации:	61:25:0600401:28731-61/183/2024-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, серия: 61АА, № 5390270, 5390229, выдан 22.08.2017 Документ нотариально удостоверен: 22.08.2017 Ткачева Г. В. 3-2897
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00960918181A023B64597F1E2570BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Составил: Романенко Ярослав Евгеньевич, дата составления: 19.04.2025 13:54:51 МФЦ ул. Петренко, 1 (Октябрьский район) 354002-000, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко, д. 3		

6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:25:0600401:28732
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	земельные участки для размещения объектов улично-дорожной сети, улиц, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
		Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская обл., Мясниковский р-н
		Площадь:	1790 +/- 15
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.05.2024
		номер государственной регистрации:	61:25:0600401:28732-61/183/2024-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, серия: 61АА, № 5390270, 5390229, выдан 22.08.2017 Документ нотариально удостоверен: 22.08.2017 Ткачева Г. В. 3-2897
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:25:0600401:30169
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Сельскохозяйственное использование
		Местоположение:	Ростовская область, Мясниковский район, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, на землях колхоза "Дружба"
		Площадь:	27500 +/- 58
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.01.2025
		номер государственной регистрации:	61:25:0600401:30169-61/212/2025-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 30169, выдан 21.01.2025
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F112579BETB50 Выдетен: 04.04.2025 РАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Составил: Романченко Яковлев Егорович, КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА, 19.04.2025 13:54:51 МФЧ ул. Петренко, (Октябрьский район) Ростовская обл., Ростов-на-Дону	Инициалы, фамилия ДОКУМЕНТЫ
-------------------------------	---	--------------------------------

8	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	8.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:25:0600401:30251
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Связь, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, сельскохозяйственное использование
		Местоположение:	Ростовская область, Мясниковский р-н, х. Ленинан, пер. Петровский/ на землях колхоза "Дружба"
	8.2	Площадь:	500 +/- 8
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.03.2025
		номер государственной регистрации:	61:25:0600401:30251-61/212/2025-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 30251, выдан 04.03.2025
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		8.3 Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	8.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	61:25:0600401:30251-61/212/2025-4
9	Получатель выписки		Сычев Дмитрий Васильевич, действующий(ая) на основании документа "Приказ" от имени заявителя Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Коттеджный посёлок "Ваш Выбор"", 6165207431

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0B900B3C181A023B64597F1E2570BEEB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ Составил: Ромленко Ярослав Евгеньевич МФЦ ул. Петренко, 4 (Октябрьский район) Ростовская обл., г. Ростов н/Д		
Дата составления: 19.04.2025 13:54:51		



Председателю

СНТ «КП Ваш Выбор»

Сычеву Дмитрию Васильевичу

Заявление

В связи с асфальтированием улицы Северная СНТ «КП «Ваш Выбор» (от пер.Петровский до пер.Западный) и переулка Восточный (от ул. Культурная до ул.Северная), просим внести изменения в статью «Восстановление дорожного покрытия» с 1 января 2026 года с 350 рублей на 100 рублей следующим собственникам, которые участвовали в сборе денежных средств:

Ул. Северная -

- 1; ~~Сидоров~~ +
- 1а; ~~Иванов~~ +
- 26; Мамедов +
- 28; Теннадий +
- 5; Вагид +
- 30; Сергей +
- 7; Дадеев +
- 32; Горожанов С.И. +
- 9; Маммакуров +
- 34; Недочетов А.А. +
- 11; Назаренко Максим Сергеевич +
- 36; Дмитрий +
- 38; ~~Варваров~~ +
- 40; ~~Павлов~~ +
- 17; Магомедов Д.Ш. +
- 42; Гонов Александр Филиппович +
- 19; Симонен В.И. +
- 44; ~~Павлов~~ Елена Владимировна +
- 21; Александр +
- 46; ул. Северная, 46 Радатов Р.В. +
- 23; Хлеба Д.В. +
- 23а; Гусюков Александр Сергеевич +
- 48; Николаевский Антон Сергеевич +
- 25; Эльмар +
- 48а; Наняк Анна Николаевна +
- 27; Филиппов Евгений Владимирович +
- 29; Раманов И.И. +
- 52; Казанкова Е.Е. +
- 52а; Савицкий Д.Е. +
- 33; Сорокина О.В. +
- 54/26; Розотова Д.В. +
- 35; Бондюров А.Г. +
- 37; Мария +
- 39; Михаил +
- 56/16; Табриш Н.Р. +
- 50; Иван Николаевич +

- 43; Романов Ю.И. *Ю.И. Романов*
 58; Лиховид А.А. *А.А. Лиховид*
 60; Гречанов В.А. *В.А. Гречанов*
 47;
 62; Клемя А.И. *А.И. Клемя*
 49;
 64; Ткаченко В.В. *В.В. Ткаченко*
 51; Горюхова М.И. *М.И. Горюхова*
 66; А.Н. Мельникова *А.Н. Мельникова*
 53; Горюхова М.И. *М.И. Горюхова*
 68; Цацели Н.И. *Н.И. Цацели*
 55; Дзюба Д.С. *Д.С. Дзюба*
 68a; Шакокода Е.В. *Е.В. Шакокода*
 70; Короб *Короб*
 59; Чернышенин *Чернышенин*
 72; Романченко А.А. *А.А. Романченко*
 61; Голубов *Голубов*
 74; Володин С.Т. *С.Т. Володин*
 63/15 Сувалов А.Н. *А.Н. Сувалов*
 65; Масенко А.С. *А.С. Масенко*
 78; Лачева М.А. *М.А. Лачева*
 78a; Мурашова *Мурашова*
 67; Максимов С.В. *С.В. Максимов*
 80; Коломеев К.В. *К.В. Коломеев*
 80a; Ливовская И.И. *И.И. Ливовская*
 69; Зембергас А.И. *А.И. Зембергас*
 82; Дегелев А.В. *А.В. Дегелев*
 71; Аветис Е.К. *Е.К. Аветис*
 84. Бойко Э.В. *Э.В. Бойко*
 86; Косиков И.В. *И.В. Косиков*
 88; Хрошич А.В. *А.В. Хрошич*
 77; Стрельцов С.С. *С.С. Стрельцов*
 79a; Бедров В.В. *В.В. Бедров*
 81; Запорожский +
 83; Алеский +
 92; Захарян А.А. *А.А. Захарян*
 94(96); Хизри +
 98. Чувашова Н.А. *Н.А. Чувашова*

пер. Восточный

- 29; Шорст +
 32; Остапков *Остапков*
 27; Ефремов *Ефремов*
 30; Вайнштейн Ю.А. *Ю.А. Вайнштейн*
 21; Симонян З.Г. *З.Г. Симонян*
 25; Павлова И.А. *И.А. Павлова*
 28; Чернышенин *Чернышенин*
 23; Чувашова Н.А. *Н.А. Чувашова*
 54/26; Резцова Д.В. *Д.В. Резцова*
 56/16. Табриш Н.Т. *Н.Т. Табриш*

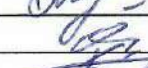
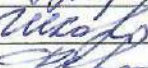
Председателю

СНТ « КП Ваш Выбор»

Сычеву Дмитрию Васильевичу

Заявление

В связи с асфальтированием улицы Надежды СНТ «КП «Ваш Выбор» от пер. Центральный до пер .Западный просим внести изменения в статью «Восстановление дорожного покрытия» с 1 января 2026 года с 350 рублей на 100 рублей следующим собственникам, которые участвовали в сборе денежных средств:

№	Ул. Надежды дом №	ФИО	подпись
1	78	Ширенко Е.И.	
2	72	Харитон В.А.	
3	70	Черкин Ю.В.	
4	66	Пискава Е.С.	
5	61	Зеленкина А.О.	
6	63	Александров К.А.	
7	65	Бабанов О.Р.	
8	59	Косен Н.В.	
9	64	Зелотушева К.С.	
10	68	Горюхиной К.И.	
11	76	Терпилов С.В.	
12	74	Милов Н.В.	
13	57	Искарина В.Т.	
14	80	Федорова Е.А.	
15	66А	Казакова И.В.	

Председателю СНТ
«Коттеджный поселок «Ваш Выбор»
Сычеву Д.В.
От Запорожец Петра Владимировича

Уникальное предложение для ценителей природы и комфорта

Представляем вашему вниманию исключительный земельный участок с уже сформированным зеленым насаждением, идеально подходящий для создания парковой зоны в престижном коттеджном поселке.

Предлагаю приобрести в собственность СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» два земельных участка с кадастровыми номерами 5405 м2 за **150000** (сто пятьдесят тысяч) **рублей**.

Преимущества участка

- **Готовая парковая зона:** участок уже озеленен, не требует дополнительных вложений в посадку деревьев, высаженные деревья различных сортов, декоративные кустарники
- **Экологическая чистота:** расположение в экологически благоприятном районе
- **Безопасность:** охраняемая территория, видеонаблюдение
- **Транспортная доступность:** удобный подъезд к участку

 Запорожец П.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок					Раздел 1 Лист	
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
01.11.2025г.						
Кадастровый номер:		61:25:0600401:31586				
Номер кадастрового квартала:		61:25:0600401				
Дата присвоения кадастрового номера:		01.11.2025				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют				
Местоположение:		Российская Федерация, Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинскан, на землях колхоза "Дружба"				
Площадь, м2:		22406 +/- 32.73				
Кадастровая стоимость, руб:		не определена				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют				
Категория земель:		Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:		сельскохозяйственное использование				
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:		данные отсутствуют				
Получатель выписки:		Гребенников Константин Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Запорожца Петра Владимировича				

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 0001AAE5A599807BCE6D902DFA052F9A			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.11.2025г.			
Кадастровый номер: 61:25:0600401:31586			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Запорожен Петр Владимирович, 24.06.1980, гор. Батайск Ростовская обл., Российская Федерация, СНИЛС 126-094-953 67 паспорт гражданина Российской Федерации серия 6025 №124194, выдан 30.06.2025, ГУ МВД России по Ростовской области vvd0m80@mail.ru
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:25:0600401:31586-61/183/2025-1 01.11.2025 15:58:20
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 16.02.2018 Соглашение о перераспределении, № б/н, выдан 15.09.2018 Соглашение о перераспределении земельных участков, № б/н, выдан 20.05.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТКОВ, выдан 07.10.2025

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0001A4F5A599807BCE5D902DFAB6299A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026.		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.11.2025г.			
Кадастровый номер: 61:25:0600401:31586			
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

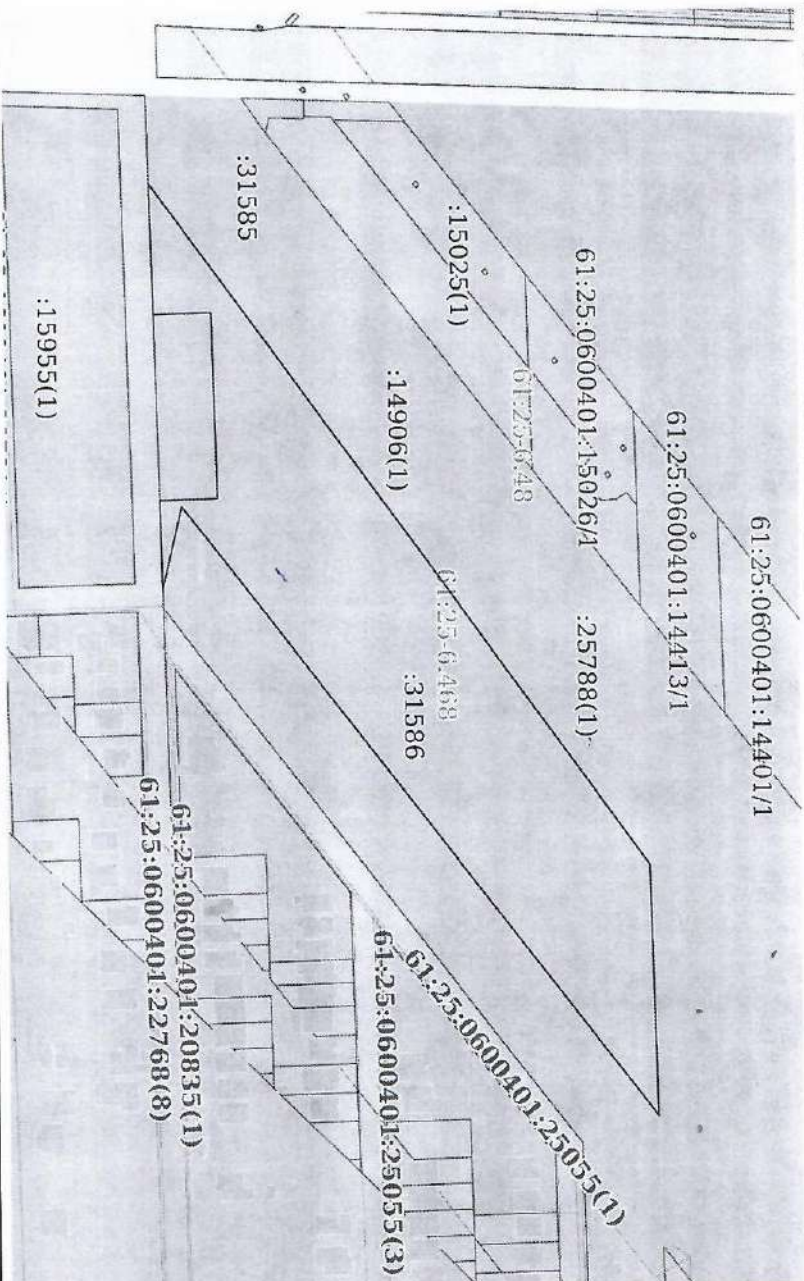
Сертификат: ВР01АА65А590Б05Т5Е04002025А0525Р4
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 4
01.11.2025г.			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:31586	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат №001 ААФСА390607ВК7ЕВРД302ДЕА052РА
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Х

Объект запроса: г хутор Ленинанкан,
Западный переулок, д. 37

Кадастровый номер: 61:25:0600401:31292

Назначение: Земли населенных пунктов

Площадь: 5405 кв.м.

Стоимость: 79131.62 руб.

Статус: Учтенный

Дата постановки на учет: 19.08.2025



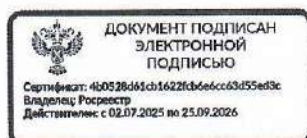
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:25:0600401:31292

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	61:25:0600401
Дата присвоения кадастрового номера	19.08.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Ростовская область, Мясниковский муниципальный район, хутор Ленинан, переулок Западный
Площадь, м²	5405, Уточненная площадь, погрешность 14.8
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	79131.62
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	61:25:0600401:16489 61:25:0600401:16490 61:25:0600401:16491 61:25:0600401:25790 61:25:0600401:25789 61:25:0600401:16475 61:25:0600401:16476 61:25:0600401:16477 61:25:0600401:16478 61:25:0600401:25787
Виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b052b6d61cb1622fcb5e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dc8520f0b1ea40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:25:0600401:31292
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Гребенчиков Константин Юрьевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Запорожец Петр Владимирович



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:25:0600401:31292

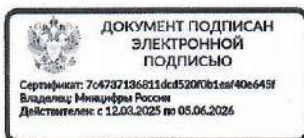
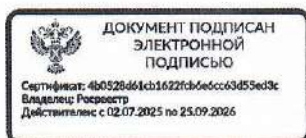
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Запорожец Петр Владимирович, 24.06.1980, СНИЛС 126-094-953 67, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 60 25, номер: 124194, выдан: ГУ МВД России по Ростовской области 30.06.2025
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 61:25:0600401:31292-61/183/2025-1, 19.08.2025
	Основание государственной регистрации	Соглашение о перераспределении, № б/н, выдан 15.09.2018 Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 16.02.2018 Соглашение о перераспределении земельных участков, № б/н, выдан 20.05.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:25:0600401:31292
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344010 г. Ростовская область
г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко д.4 помещение 31
тел. 8-908-196-80-67 тел. 8-928-189-15-56

*Приложение к Протоколу №5 от «1» ноября 2025г.
Заседания Правления Садоводческого
некоммерческого товарищества «Коттеджный
поселок «ВАШ ВЫБОР» (ИНН 6165207431; ОГРН
1176196021396)*

БЮЛЛЕТЕНЬ

ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ УЧАСТНИКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ВАШ ВЫБОР»,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

Организация: СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

Юридический адрес: 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко, д.4, помещение 31.

Общее собрание членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»: очередное

Форма проведения собрания:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

«22» ноября 2025 года

Место проведения: по адресу: СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР», х. Ленинан, ул. Надежды, д.65, в помещении Председателя СНТ.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: голосование по бюллетеням

Дата начала голосования: «25» ноября 2025 года

Дата окончания голосования: «25» декабря 2025 года

Место и время проведения голосования:

- Помещение председателя СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по адресу: СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР», х. Ленинан, ул. Надежды, д.65, **ПОНЕДЕЛЬНИК** с 17 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, **СУББОТА** с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут в период с «25» ноября 2025 года по «25» декабря 2025 года

- Заполненные бюллетени могут быть направлены в формате PDF на электронную почту СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» с 09 часов 00 минут «25» ноября 2025 года по 19 часов 00 минут «25» декабря 2025 года: snt_kpvv@mail.ru

Прием бюллетеней заочной части голосования Правлением СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР» осуществляется любым документально подтвержденным способом в срок до 19 часов 00 минут «25» декабря 2025 года.

Дата публикации итогов голосования: не позднее «20» января 2026 года.

Материалы для изучения по настоящему собранию находятся в здании Правления СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

Настоящий бюллетень является волеизъявлением члена (собственника ИЖС) СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» на очно-заочном голосовании по следующей повестке.

(фамилия, имя, отчество голосующего (разборчиво))

(кадастровый номер, № участка, адрес участка)

ВОПРОС №1. Утвердить с «01» января 2026 года величину ежемесячного эксплуатационного платежа для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», на основании ФЭО, договоров обслуживания, пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в размере **1300 рублей 00 копеек в месяц за один участок.**

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
-------------	-----------------	----------------------

ВОПРОС №2. Утвердить с «01» января 2026 года оплату в размере **100 (Сто) рублей 00 копеек** ежемесячно, вместо 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Северная, ул. Надежды, пер. Восточный. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия», собственникам следующих домовладений и участков, расположенных по улице Северная, №1, 1а, 5, 7, 9, 11, 17, 19, 21, 23, 23А, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 48, 48А, 51, 50, 52, 52А, 53, 54/26, 55, 56/16, 58, 59, 60, 61, 62, 63/15, 64, 65, 66, 67, 68, 68А, 69, 70, 71, 72, 74, 77, 78, 78А, 79А, 80, 80А, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 92, 94, 96, 98 по улице Надежды №57,59,61,63,64,65,66,66А, 68,70,72,74,76,78,80 по переулку Восточному №21, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 32.

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
-------------	-----------------	----------------------

ВОПРОС №3. Утвердить с «01» января 2026 года величину ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», на восстановление дорожного покрытия **350 рублей 00 копеек.** Для собственников, участвующим в асфальтировании дорог СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» **100 рублей 00 копеек** соответственно.

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
-------------	-----------------	----------------------

ВОПРОС №4. Утвердить с «01» января 2026 территорию эксплуатационной ответственности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в границах земельных участков находящихся в собственности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) с кадастровыми номерами 61:25:0600401:28732, 61:25:0600401:28731, 61:25:0600401:19597, 61:25:0600401:30169, 61:25:0600401:30251, 61:25:0600401:13378, 61:25:0600401:21635 в границах улиц Тихая, Строителей, Покровская, Веры, Благодатная, Культурная, Северная, Свободы, Семейная, Российская, Надежды, переулков Западный, Центральный, Восточный, Нижний, Петровский и включая земельные участки: общего пользования предназначенных для организации улично-дорожной сети (автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, детских и спортивных площадок, придомовой территории); сооружений и устройств сетей инженерно-технического обеспечения содержащихся на балансе СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжения); а также видеонаблюдение участков общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР». Для осуществления совместного владения, пользования и распоряжения в пределах, установленных Федеральным законом №217, имуществом общего пользования, находящимся в общей долевой собственности граждан или в их общем пользовании, а также с целью устойчивого развития садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Ваш выбор» и создания благоприятных условий для собственников и жителей данного товарищества, организации инфраструктуры и благоустройства, включая обеспечение электрической энергией, водой, газом, водоотведением, обращением с твердыми коммунальными отходами, пожарной безопасностью и охраной территории, а также для взаимодействия с государственными органами.

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
-------------	-----------------	----------------------

ВОПРОС №5. Утвердить с «01» января 2026 года начисление эксплуатационных платежей на содержание сетей и инфраструктуры для всех собственников земельных участков ИЖС и сельскохозяйственного использования пользующихся имуществом общего пользования в границах территории эксплуатационной ответственности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0600401:28732, 61:25:0600401:28731, 61:25:0600401:19597, 61:25:0600401:30169, 61:25:0600401:30251, 61:25:0600401:13378, 61:25:0600401:21635.

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
------	----------	---------------

ВОПРОС №6. Утвердить с «01» января 2026 года размер одноразового целевого взноса на ремонт внутри поселковых дорог при строительстве нового жилого дома. Увеличить сумму взноса с 8 000 (Восьми тысяч) рублей 00 копеек до **30 000** (Тридцати тысяч) рублей 00 копеек.

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
------	----------	---------------

ВОПРОС №7. Утвердить с «01» января 2026 года приобретение в собственность СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей двух земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0600401:31586 площадью 22406 кв.м. и 61:25:0600401:31292 площадью 5405 кв.м. Финансирование предполагается осуществить за счет средств, выделенных на благоустройство территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
------	----------	---------------

**Отметьте свое решение знаками «крестик» или «галочка»*

Голосование осуществляется только собственником земельного участка (один земельный участок – один голос собственника).

_____/_____
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество, полностью)

Председателю СНТ КП ВАШ ВЫБОР
от собственника (владельца)

Котлярова

(ФИО заявителя)

Максим Александрович
зарегистрирован по адресу: г. Ленинск
ул. Сельская, 60
тел.моб. 8-905-429-77-66

ЗАЯВЛЕНИЕ

я, Котляров Максим Александрович, являясь собственником
(владельцем) земельного участка расположенного по адресу: Владимирская область,
Мстиславский район, д. Сельская, 60 СНТ КП ВАШ ВЫБОР в соответствии со ст. 18 ФЗ «О
садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и п.3.7 Устава
СНТ КП ВАШ ВЫБОР настоящим прошу рассмотреть вопрос о принятии меня в члены СНТ КП ВАШ
ВЫБОР.

С Уставом товарищества ознакомлен. Обязуюсь выполнять требования Устава и внутренних
регламентов, решения, принятые органами управления СНТ, а также нормы земельного
законодательства.

Документы, подтверждающие право собственности (владения) на земельный участок №
10919, расположенный в границах территории СНТ КП ВАШ ВЫБОР, прилагаю.

В соответствии с требованиями ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О
персональных данных», даю свое согласие СНТ КП ВАШ ВЫБОР:

- на обработку моих персональных данных, включая следующие сведения:
фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные, телефон,
электронная почта, номер земельного участка в собственности (владении), данные
правоустанавливающих документов на землю;

Приложение:

1. Правоустанавливающие документы на землю (копии).

Собственник (владелец) земельного участка № 10919
Котляров М.А. подпись / Котляров М.А. ФИО заявителя/

«15» 09 2025 года