



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344010 г. Ростовская область
г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко д.4 помещение 31
тел. 8-908-196-80-67 тел. 8-928-189-15-56

«06» ноября 2025 года

Уважаемые собственники СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»!

Сообщаю Вам, что **«22» ноября 2025 года с 11.00 до 13.00 в помещении Председателя СНТ, расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Надежды/Западный** пройдёт общее собрание собственников СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор».

Повестка дня собрания членов СНТ:

1. Отчет председателя СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» о текущей деятельности, а также о результатах деятельности за девять месяцев 2025 года.
2. Обсуждение величины ежемесячного эксплуатационного платежа для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», на основании ФЭО, договоров обслуживания, пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в размере **1300 рублей 00 копеек в месяц** за один участок с «01» января 2026 г.
3. Обсуждение оплаты в размере **100 (Сто) рублей 00 копеек** ежемесячно, вместо 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Северная, ул. Надежды, пер. Восточный. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия», собственникам следующих домовладений и участков, расположенных по улице Северная, №1, 1а, 5, 7, 9, 11, 17, 19, 21, 23, 23А, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 48, 48А, 51, 50, 52, 52А, 53, 54/26, 55, 56/16, 58, 59, 60, 61, 62, 63/15, 64, 65, 66, 67, 68, 68А, 69, 70, 71, 72, 74, 77, 78, 78А, 79А, 80, 80А, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 92, 94, 96, 98 по улице Надежды №57,59,61,63,64,65,66,66А, 68,70,72,74,76,78,80 по переулку Восточному №21, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 32 с «01» января 2026 г.
4. Обсуждение величины ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», на восстановление дорожного покрытия **350 рублей 00 копеек**. Для собственников, участвующим в асфальтировании дорог СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» **100 рублей 00 копеек** соответственно с «01» января 2026 г.

5. Обсуждение территории эксплуатационной ответственности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в границах земельных участков находящихся в собственности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) с кадастровыми номерами 61:25:0600401:28732, 61:25:0600401:28731, 61:25:0600401:19597, 61:25:0600401:30169, 61:25:0600401:30251, 61:25:0600401:13378, 61:25:0600401:21635 в границах улиц Тихая, Строителей, Покровская, Веры, Благодатная, Культурная, Северная, Свободы, Семейная, Российская, Надежды, переулков Западный, Центральный, Восточный, Нижний, Петровский и включая земельные участки: общего пользования предназначенных для организации улично-дорожной сети (автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, детских и спортивных площадок, придомовой территории); сооружений и устройств сетей инженерно-технического обеспечения содержащихся на балансе СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжения); а также видеонаблюдение участков общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР». Для осуществления совместного владения, пользования и распоряжения в пределах, установленных Федеральным законом №217, имуществом общего пользования, находящимся в общей долевой собственности граждан или в их общем пользовании, а также с целью устойчивого развития садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Ваш выбор» и создания благоприятных условий для собственников и жителей данного товарищества, организации инфраструктуры и благоустройства, включая обеспечение электрической энергией, водой, газом, водоотведением, обращением с твердыми коммунальными отходами, пожарной безопасностью и охраной территории, а также для взаимодействия с государственными органами с «01» января 2026 г.

6. Обсуждение начисление эксплуатационных платежей на содержание сетей и инфраструктуры для всех собственников земельных участков ИЖС и сельскохозяйственного использования пользующихся имуществом общего пользования в границах территории эксплуатационной ответственности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0600401:28732, 61:25:0600401:28731, 61:25:0600401:19597, 61:25:0600401:30169, 61:25:0600401:30251, 61:25:0600401:13378, 61:25:0600401:21635 с «01» января 2026 г.

7. Обсуждение размера одноразового целевого взноса на ремонт внутри поселковых дорог при строительстве нового жилого дома. Увеличить сумму взноса с 8 000 (Восьми тысяч) рублей 00 копеек до **30 000** (Тридцати тысяч) рублей 00 копеек с «01» января 2026 г.

8. Обсуждение приобретение в собственность СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей двух земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0600401:31586 площадью 22406 кв.м. и 61:25:0600401:31292 площадью 5405 кв.м. Финансирование предполагается осуществить за счет средств, выделенных на благоустройство территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» с «01» января 2026 г.

9. Обсуждение иных сопутствующих вопросов.

**С уважением,
Правление СНТ «КП «Ваш Выбор»**