

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБЪЕКТОВ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ
№ АКС-В/01-22**

г. Ростов-на-Дону

01 июня 2025 года

Индивидуальный предприниматель Запорожец Владимир Петрович, 03.07.1952 года рождения, пол: мужской, место рождения: ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт: серия 03 01 № 338460, выдан 10.01.2002 года Крыловским РОВД Краснодарского края, к/п 232-038, зарегистрированный по адресу: 344079, г. Ростов-на-Дону, ул. Освобождения, д. 51, ИНН 233800100406, ОГРН 315619600107328, в лице *представителя Запорожца Петра Владимировича*, 24.06.1980 года рождения, паспорт: серия 60 25 № 124194, выдан Отделом ГУ МВД РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ 30.06.2024, к/п 610-014, зарегистрированного по адресу: гор. Ростов-на-Дону, ул. Освобождения, дом 51, действующего на основании доверенности от 30.07.2025 года, удостоверенной нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края., № в реестре 23/593-н/23-2025-3-78, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», в лице Председателя Товарищества Сычева Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, утвержденного общим собранием членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», протокола от 16.04.2022 г., именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает в аренду за плату водопроводные сети, расположенные в границах территории коттеджного поселка «Ваш Выбор» (адресные ориентиры: Ростовская область, Мясниковский район, на землях колхоза «Дружба» (далее — Объект), а Арендатор принимает Объект аренды для его использования в соответствии с конструктивными и эксплуатационными характеристиками, технического содержания и обслуживания водопроводных сетей.

1.2. Сдача водопроводных сетей в аренду не влечет за собой передачу права собственности на них.

1.3. После прекращения действия договора аренды, водопроводные сети по настоящему договору переходят в ведение к Арендодателю.

1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения. 1.5. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что сдаваемые в аренду водопроводные сети находятся на его балансе.

1.6. Арендодатель гарантирует, что передаваемые в аренду водопроводные сети находятся в состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода водопроводным сетям, в соответствии с назначением объекта водного хозяйства.

1.7. Стороны определили, что эксплуатация водопроводных сетей должна обеспечивать их нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по настоящему договору.

1.8. Арендатор использует водопроводные сети для предоставления водоснабжения потребителям (абонентам) СНТ «Коттеджный поселок «Ваш выбор».

1.9. Арендатор не вправе передавать Имущество третьим лицам, подключать новых абонентов к Имуществу или использовать мощности для собственных нужд без согласования с Арендодателем.

1.10. При истечении срока договора Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, имеет, при прочих равных условиях, преимущественное право перед другими лицами на возобновление договора. ПОСЛЕ прекращения действия договора аренды, водопроводные сети по настоящему договору переходят в ведение к Арендодателю.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И СРОК АРЕНДЫ

2.1. Сети водоснабжения передаются Арендатору на основании акта приема-передачи сетей водоснабжения, который является обязательным приложением к настоящему Договору. Арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества.

2.2. Подписание Акта приема-передачи сетей водоснабжения свидетельствует о фактической передаче Объекта аренды от одной стороны к другой.

2.3. Арендодатель обязан предоставить сети водоснабжения в исправном состоянии, комплектно, с проверкой приборов и указанием их соответствия техническим параметрам.

2.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

2.5. Настоящий Договор заключен на срок 11 месяцев.

2.6. Течение срока аренды по настоящему Договору наступает с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена арендной платы составляет 10 000 рублей (десять тысяч рублей 00 копеек), без НДС в месяц.
- 3.2. Арендная плата уплачивается Арендатором путем перечисления на расчетный счет Арендодателя не позднее 20 числа каждого месяца.
- 3.2.1. Стороны пришли к соглашению, что обязанность Арендатора по оплате считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 3.3. Арендодатель ежемесячно предоставляет Арендатору Акт оказанных услуг.
- 3.4. Один раз в полугодие стороны обязуются составлять и утверждать акты сверок по исполнению обязательств. Срок рассмотрения и утверждения акта сверки, полученного от другой стороны - 3 рабочих дня.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендатор имеет право:
- 4.1.1. По истечении срока договора и выполнении всех его условий на возобновление договора.
- 4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:
- предупредить Арендодателя в письменном виде за месяц;
 - передать водопроводные сети в соответствии с п. 2.1. настоящего договора;
- 4.2. Арендодатель имеет право:
- 4.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе имеет право:
- проверять выполнение Арендатором договора аренды и получать от Арендатора информацию и документы о состоянии водопроводных сетей по своему письменному запросу в течение десяти дней;
 - проводить осмотр переданных в аренду водопроводных сетей на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.
- 4.2.2. Потребовать досрочного расторжения договора в случаях:
- при использовании Арендатором водопроводных сетей или их части не в соответствии с настоящим договором;
 - если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) водопроводные сети;
 - если Арендатор не внес арендную плату более чем за три месяца;
 - если Арендатор неоднократно нарушил условия настоящего договора;
 - если водопроводные сети не по вине Арендатора окажутся в непригодном для использования состоянии.
- 4.3. Арендатор обязан:
- 4.3.1. Использовать арендуемые водопроводные сети исключительно по их прямому назначению — для предоставления водоснабжения потребителям (абонентам) СНТ «Коттеджный поселок «Ваш выбор».
- 2.32. Своевременно вносить арендную плату в порядке, установленном настоящим договором.
- 2.33. Не позднее трех рабочих дней с момента перечисления арендной платы за пользование водопроводными сетями представлять Арендодателю копии платежных поручений (квитанций) с отметкой банка, подтверждающие перечисление арендных платежей.
- 23.4. Содержать арендованные водопроводные сети в исправном состоянии, пригодном для их надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.
- 4.4. Арендодатель обязан:
- 4.4.1. Передать в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора по акту приема — передачи водопроводные сети Арендатору и принять их по окончании срока действия договора или досрочного его прекращения. Акт приема - передачи является неотъемлемой частью договора (приложение № 1).
- 4.12. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все меры по устранению ее последствий.
- 4.1 3. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендуемыми сетями электроснабжения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.
- 5.2. В случае нарушения срока передачи участка Арендатору, согласно п. 1.3. Договора Арендатор вправе предъявить Арендодателю требование об уплате пени в размере 0,1 % от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае просрочки внесения арендной платы в сроки, установленные Доктором, Арендодатель вправе предъявить Арендатору требование об уплате пени в размере 0, 1 % от суммы не своевременно произведенного платежа за каждый день просрочки.
- 5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не

поддающихся разумному контролю сторон. Под непреодолимой силой понимают: стихийное бедствие, землетрясения, войны, военные действия, а также другие обстоятельства, предусмотренные действующим российским законодательством для форс-мажорных обстоятельств. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств.

5.5. Стороны в разумно короткие сроки информируют друг друга о наступлении форс-мажорных обстоятельств и принимают необходимые меры по недопущению Сторонами ущерба в рамках обязательств настоящего договора.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон. При этом, договор прекращает свое действие в срок, указанный в соглашении о расторжении.

6.2. Одностороннее расторжение настоящего договора не допускается, кроме случаев, указанных в законе и в договоре.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора в одностороннем внесудебном порядке при условии письменного уведомления Арендодателя о расторжении не позднее, чем за один месяц до даты расторжения. Датой расторжения считается дата, указанная в уведомлении о расторжении.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности решаться путем перетворов между сторонами и направлении претензии стороне, нарушающей условия Договора. Срок ответа на претензию 10 календарных дней с момента ее получения. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на разрешение в Арбитражный суд Ростовской области.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору Стороны оформляют дополнительным соглашением.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель
Запорожец Владимир Петрович

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Освобождения, 51
ОГРНИП 315619600107328
ИНН 233800100406
Р/с 40802810752090067324
в банке
Ростовское отделение № 5221 Сбербанка России
К/с 30101810600000000602
БИК 046015602

АРЕНДАТОР

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО «Коттеджный поселок «ВАШ
ВЫБОР»

Россия, 344010, Ростовская обл,
г. Ростов-на-Дону, ул.Петренко, 4, пом. 31
ИНН 6165207431
КПП 616501001
Банковские реквизиты:
р/с 40703810752090001162 в юго-западный банк
ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602, ОКПО 15573859

в лице представителя
Запорожца Петра Владимировича

Дов. № 23AB602732 от 30.07.2025г.


Запорожец П.В./



/Сычев Д.В./

АКТ приема-передачи

г. Ростов-на-Дону

01 июня 2025 года

Индивидуальный предприниматель Запорожец Владимир Петрович, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, что подтверждается ОГРНИП 315619600107328 от 17 декабря 2015 г., присвоенным Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Садоводческое некоммерческое товарищество «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»**, в лице Председателя Сычева Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, утвержденного общим собранием членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», протокола от 16.04.2022 г, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе Стороны, составили настоящий Акт приема-передачи:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду водопроводные сети, расположенные в границах территории коттеджного поселка «Ваш Выбор» (адресные ориентиры: Ростовская область, Мясниковский район, на землях колхоза «Дружба»).
2. Водопроводные сети, расположенные в границах территории коттеджного поселка «Ваш Выбор» Арендодателем переданы, а Арендатором приняты в состоянии, пригодном для их использования по назначению, указанном в договоре. Имущество Арендатором осмотрено, претензий к состоянию Имущества Арендатор не имеет.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

**Индивидуальный предприниматель
Запорожец Владимир Петрович**

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Освобождения, 5
ЮГРНИП 315619600107328
ИНН 233800100406
Банковские реквизиты:
Р/с 40802810752090067324
в Ростовское отделение № 5221 Сбербанк России
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602

АРЕНДАТОР

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО «Коттеджный поселок «ВАШ
ВЫБОР»**

Россия, 344038, Ростовская обл,
г. Ростов-на-Дону, ул.Петренко д.4, пом. 31
ИНН 6165207431
КПП 616501001
Банковские реквизиты:
р/с 40703810752090001162 в Юго-Западный банк
ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602, ОКПО 15573859


Запорожец П.В./


/Сычев Д.В./