Финансово-экономическое обоснование сметы
СНТ "Коттеджный поселок "ВАШ ВЫБОР" на 2027 г.

Статья расходов	Сумма, руб.	Пояснения
Обслуживание насосной станции	1 000 000,00	планируемые расходы на основании действующнго договора
Аренда и обслуживание системы видеонаблюдения	1 500 000,00	планируемые расходы на основании действующего договора
Аренда сети водоснабжения	120 000,00	планируемые расходы на основании действующего договора аренды объектов водоснабжения в месяц составляет 10000 руб
Потребление элекроэнергии (уличное освещение, насосная станция, офис, пункты охраны, видеонаблюдение)	500 000,00	Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТ (работа насоса, офис СНТ, пункты охраны, видеонаблюдение) расходы на аренду генератора и ремонт насос. Расчет произведен на основании выставленных счетов ТНС "Энерго" в 2026 г.
Услуги охраны	5 400 000,00	Стоимость услуг охраны по действующему договору с охранным предприятием
Покос травы	800 000,00	Планируемые расходы на основании выполненных работ в 2026 г.
Оплата труда	3 052 800,00	ФОТ расчитан на основании штатного расписания
Премиальный фонд	150 000,00	Для поощрения штатных сотрудников за добросовественное выполнение должностных обязвнностей
Бухгалтерское обслуживание	660 000,00	Бухглатер в штате СНТ занимается начислениями и разнесением платежей по лицевымм счетам, ответсвенен за коммунальный учет и взаиморасчеты с собственниками земельных участков. В бухгалтерское обслуживание (аутсорсинг) включены организации ведения учета и формирование учетной политики, бухглатерский учет от обработки первичных документов до составления отчетности, налоговый учет и отчетность, кадровый учет и расчет зарплаты, статистическая отчетнность, учет целоевого финансирования по статьям затрат, отчеты в ИНФС по целевому использованию денежных средств, ответы на требования и письма контролирующих органов, внутренняя отчетность для собственников СНТ.
Услуги связи и интернет, тех. сопровождение сайта, охранная сигнализаци офиса	150 000,00	Планируемые расходы на основании тарифов 2026 г. на оплату мобильной связи председателю, бухгалтеру, интернет (офис, пункт охраны)

ПО, 1С:Отчетность, информационное обслуживание, канцтовары	150 000,00	Планируемые расходы на основании действующих договоров на информационно-технологическое сопровождение программы Айлант:Управление ЖКХ, услуги аренды 1С в облаке, 1С:Отчетность.
Банковские услуги, прочие административные расходы	100 000,00	Обслуживание расчтенного счета по договору с ПАО "Сбербанк" Планируемые расходы согласно уровня оплаты на 3 кв 2026 г.
Страховые взносы с заработной платы	930 000,00	Сумма обязательных страховых взносов
Земельный налог	450 000,00	
Аренда юр. Адреса, абонирование почтовой ячейки	30 000,00	Планируемые расходы на основании действующих договоров
Непредвиденные расходы, связанные с текущим ремонтом инфрастуктуры (коммунальных сетей, люков, ограждение, шлагбаумов); благоустройство	2 170 000,00	Планируемые расходы на основании выполненных работ 2026 .г
Прочистка КНС	900 000,00	Планируемые расходы на основании выполненных работ 2026 г.
Юридические услуги	300 000,00	В связи со значительной величиной дебиторской задолженности необходимо подавать иски на должников, при этом оплачиваются судебные издержки, почтовые расходы, государственные пошлины
ИТОГО	18 362 800,00	

Председатель Товарищества _____ Д.В. Сычев