САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"
Ваш Выбор
Коттеджный поселок
Юридический адрес: 344010 г. Ростовская область
г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко д.4 помещение 31
тел. 8-908-196-80-67 тел. 8-928-189-15-56

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ И ЛИЦ, ВЕДУЩИХ ДОМОВЛАДЕНИЕ БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ СНТ «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ВАШ ВЫБОР» В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

Дата и время начала заочной части собрания: с 08 часов 00 минут «28» ноября 2026 года.

Дата и время окончания заочной части собрания: в 18 часов 00 минут «11» декабря 2026 года.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: заочная.

Место проведения очередного общего собрания в заочной форме и подсчёта голосов: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинакан, улица Надежды, дом 65 (в помещении Правления СНТ)

Дата подсчета счетной комиссией голосов заочного голосования: «13» декабря 2026 года в 11 часов 00 минут.

Способы участия в заочной части общего собрания:

а) с помощью сайта СНТ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: https://sntkpvv могут проголосовать члены СНТ/и собственники земельных участков СНТ, которые прошли авторизацию.

б) путем заполнения и передачи бюллетеней по адресу административного здания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинакан, улица Надежды, дом 65 (помещение Правления СНТ).

Члены СНТ при передаче заполненных бюллетеней предоставляют паспорт.

Представитель члена СНТ при передаче заполненных бюллетеней представляет доверенность и паспорт.

Лица, ведущие домовладение без участия в СНТ при передаче заполненных бюллетеней, представляют паспорт, а также выписку из ЕГРН на земельный участок.

Представители лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ, представляют паспорт, доверенность и выписку из ЕГРН на земельный участок доверителя.

Бюллетени для голосования **будут предоставляться** членам Товарищества, а также правообладателям земельных участков без участия в товариществе **одним или несколькими из следующих способов:**

а) путем вручения бюллетеня члену Товарищества, правообладателю земельного участка без участия в товариществе (при предъявлении документов, удостоверяющих личность и право собственности), либо их представителям по доверенности.

б) путем размещения электронного бюллетеня на сайте Товарищества ссылке: https://sntkpvv.ru. В этом случае голосующий самостоятельно скачивает бюллетень с сайта или из группы, распечатывает и заполняет его.

в) путем направления бюллетеня на адрес электронной почты, указанный в реестре членов товарищества, а также правообладателям земельных участков без участия в товариществе (при наличия электронного адреса).

Ознакомиться с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на очередном общем собрании членов товарищества можно на сайте товарищества по ссылке: https://sntkpvv, либо в помещении правления СНТ по субботам с 10-00 до 12-00.

ПОВЕСТКА ДНЯ
очередного общего собрания в заочной форме:

1. Утвердить с «01» января 2027 года на основании представленного финансово-экономического обоснования и действующих договоров обслуживания и содержание имущества общего пользования размер ежемесячного эксплуатационного платежа в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек за один земельный участок ИЖС, взимаемого с членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а также с собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор»,

ведущих садоводство без участия в СНТ (*данный вопрос выносится на общее голосование Членов СНТ и лиц, ведущих домовладение без участия в СНТ в заочной форме путем заполнения и передачи бюллетеней на основании подпунктов 17 и 21 пункта 9.1 Устава СНТ[1], пунктов 17 и 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217 и части 1 статьи 181.1 ГК РФ*).

С информацией и материалами, подлежащими предоставлению при подготовке к проведению очередного общего собрания в заочной форме, можно ознакомиться не менее, чем за 7 (семь) дней до даты проведения общего собрания любым из нижеперечисленных способов:

1) в помещении располагающееся по адресу местонахождения: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинакан, улица Надежды, дом 65 (помещение Правления СНТ) в рабочие дни в понедельник с 17 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, в субботу с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут - непосредственно в форме личного присутствия члена СНТ/лица ведущего домовладение без участия в СНТ или уполномоченного представителя члена СНТ/лица ведущего домовладение без участия в СНТ.

2) На сайте СНТ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: https://sntkpvv.ru и/или на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

Указанная информация (материалы) также будет доступна лицам, принимающим участие в общем собрании СНТ, во время его проведения.

Правление Товарищества

[1] Устав СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», утвержденный Общим собранием членов СНТ Протокол №3 от 11.10.2026г.