



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344010 г. Ростовская область
г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко д.4 помещение 31
тел. 8-908-196-80-67 тел. 8-928-189-15-56

Приложение к Протоколу №1 от «31» июля 2026 года
Заседания Правления СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»
(ИНН 6165207431; ОГРН 1176196021396)

БЮЛЛЕТЕНЬ

ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ УЧАСТНИКА ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
СНТ «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ВАШ ВЫБОР», ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

Организация: СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

Юридический адрес: 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко, д.4, помещение 31.

Общее собрание членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»: не очередное

Форма проведения собрания:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: «30» августа 2026 года с 10.00 до 13.00 час

Место проведения: по адресу: СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР», х. Ленинанкан, ул. Надежды, д.65, в помещении Правления СНТ.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: голосование по бюллетеням

Дата начала голосования: «17» августа 2026 года 08.00 час

Дата окончания голосования: «29» августа 2026 года 17.00 час

Место проведения внеочередного общего собрания в очной форме: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинанкан, улица Надежды, дом 65 (в помещении Правления СНТ).

Способы участия в заочной части общего собрания:

а) с помощью сайта СНТ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: sntkpvv.ru могут проголосовать члены СНТ/лица, ведущие домовладение без участия в СНТ, которые прошли авторизацию. Инструкция по электронному голосованию – приложение №1

б) путем заполнения и передачи бюллетеней по адресу административного здания СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинанкан, улица Надежды, дом 65 (помещение Председателя СНТ) до 13 часов 00 минут «30» августа 2026 года.

в) путем направления в формате PDF на электронную почту СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» snt_kpvv@mail.ru и buh_dnp_kp_vv@mail.ru с 08 часов 00 минут «17» августа 2026 года по 17 часов 00 минут «29» августа 2026 года.

Прием бюллетеней заочной части голосования Правлением СНТ «КП «ВАШ ВЫБОР» осуществляется любым документально подтвержденным способом

Дата публикации итогов голосования: не позднее «7» сентября 2026 года.

Материалы для изучения по настоящему собранию находятся в помещении Правления СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» и на сайте sntkpvv.ru

(фамилия, имя, отчество голосующего (разборчиво))

(кадастровый номер, № участка, адрес участка)

ВОПРОС №1 Утвердить с 01 января 2025 года на основании представленного финансово-экономического обоснования и действующих договоров обслуживания имущества общего пользования размера ежемесячного эксплуатационного платежа в размере **1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек** за один земельный участок ИЖС, взимаемого с членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а также с собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ, ведущих индивидуальное жилищное строительство в границах Товарищества. Приложение №2

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
-------------	-----------------	----------------------

ВОПРОС №2. Утвердить с 01 января 2025 года размер ежемесячного взноса на формирование фонда восстановления и текущего ремонта дорожной сети СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а именно **350 рублей 00 копеек** - для членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, не принимавших долевого участия в финансировании работ по асфальтированию дорог общего пользования; **100 рублей 00 копеек** - для членов СНТ и указанных выше собственников документально подтвердивших факт несения расходов на указанные работы. Приложение №3

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
-------------	-----------------	----------------------

ВОПРОС №3. Утвердить с 01 января 2026 года на основании представленного финансово-экономического обоснования и действующих договоров обслуживания имущества общего пользования размера ежемесячного эксплуатационного платежа в размере **1 300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек** за один земельный участок взимаемого с членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а также с собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ. Приложение №4

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
-------------	-----------------	----------------------

ВОПРОС №4. Утвердить с 01 января 2026 года размер ежемесячного взноса на формирование фонда восстановления и текущего ремонта дорожной сети СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», а именно **350 рублей 00 копеек** - для членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, не принимавших долевого участия в финансировании работ по асфальтированию дорог общего пользования; **100 рублей 00 копеек** - для членов СНТ и указанных выше собственников, документально подтвердивших факт несения расходов на указанные работы. Приложение №5

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
-------------	-----------------	----------------------

ВОПРОС №5. Утвердить приобретение в общую долевую собственность членов СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» (либо в собственность юридического лица - СНТ, если это предусмотрено уставом и целью покупки являются земли общего назначения) следующих объектов недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 61:25:0600401:31586, площадью 22 406 кв. м; Земельный участок с кадастровым номером 61:25:0600401:31292, площадью 5 405 кв. м. Общая сумма сделки составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Финансирование осуществить за счет целевых взносов членов товарищества. Приложение №6

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
-------------	-----------------	----------------------

ВОПРОС №6. Утвердить приобретение в собственность СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» земельного участка площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 61:25:0600401:30251. Оставить без изменений размер целевого взноса на данные цели - 3 917 рублей со сроком оплаты до «30» декабря 2026 года. Для полной оплаты договора купли-продажи стоимостью 3 800 000 рублей 00 копеек разрешить привлечение недостающих средств из целевого фонда на восстановление системы водоотведения с их обязательным последующим возвратом в фонд после поступления взносов. Поручить председателю правления заключить договор купли-продажи указанного участка и обеспечить регистрацию перехода права собственности. Направить денежные средства в размере 45 рублей 00 копеек, предусмотренные сметой на аренду насосного оборудования (март 2025 г. - н.в.), на статью расходов «Благоустройство и непредвиденные расходы», обязав бухгалтера внести соответствующие изменения в приходно-расходную смету. Приложение №7

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
-------------	-----------------	----------------------

ВОПРОС №7. В случае отказа от приобретения в собственность земельного участка площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 61:25:0600401:30251 в СНТ «Коттеджный посёлок «ВАШ ВЫБОР» утвердить:

1. Выплату аренды за пользование насосным оборудованием с марта 2025 по август 2026 года в размере 855 000 рублей 00 копеек;
2. Заключение договора аренды земельного участка и насосного оборудования с «01» августа 2026 года. Планируемая сумма 55 000 рублей 00 копеек в месяц. В соответствии с письмом действующего собственника насосного оборудования.
3. Истребование по договору купли-продажи средства за земельный участок площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 61:25:0600401:30251 денежных средства в размере - 3 800 000 рублей 00 копеек. По мере возврата денежных средств вернуть собственникам на лицевые счета. Возврат должен происходить в соответствии с оплаченным одноразовым целевым взносом в размере 3917 рублей 00 копеек. Приложение №8

ЗА -	ПРОТИВ -	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
-------------	-----------------	----------------------

**Отметьте свое решение знаками «крестик» или «галочка»*

Голосование осуществляется только собственником земельного участка (один земельный участок – один голос собственника).

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество, полностью)