

Индивидуальный предприниматель
Запорожец Владимир Петрович
ИНН 233800100406
ОГРНИП 315619600107328

Председателю СНТ
«Коттеджный поселок «Ваш Выбор»
Сычеву Дмитрию Васильевичу

Ответ на письмо от 28.07.2026 г.

Уважаемый Дмитрий Васильевич!

В ответ на Ваше письмо от 28 июля 2026 года сообщая следующее.

Подтверждаю готовность заключить новую сделку купли-продажи земельного участка с расположенным на нем оборудованием, обеспечивающим функционирование насосной станции, на условиях, изложенных в Вашем письме, включая стоимость сделки в размере 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч) рублей.

В состав передаваемого имущества входит земельный участок, а также расположенное на нем оборудование, учитываемое в бухгалтерском и налоговом учете индивидуального предпринимателя Запорожца Владимира Петровича и используемое для обеспечения функционирования насосной станции, включая насосное оборудование, резервуар для воды, трубопроводы и иные элементы инженерной инфраструктуры.

Государственная регистрация права собственности на указанное оборудование в качестве отдельных объектов недвижимости не осуществлялась. В связи с этим указанное оборудование предлагается к передаче покупателю одновременно с земельным участком в рамках единой сделки.

Настоящее предложение действительно при условии подписания сторонами основного договора купли-продажи не позднее 31 октября 2026 года.

В случае если основной договор купли-продажи не будет подписан сторонами до указанной даты включительно, настоящее предложение утрачивает силу, а изложенные в нем условия, включая цену продаваемого имущества, дальнейшему применению не подлежат, если иное не будет дополнительно согласовано сторонами в письменной форме.

Одновременно сообщая, что в связи с подписанием 30 июля 2026 года

дальнейшее пользование СНТ земельным участком, насосной станцией и расположенным на земельном участке оборудованием предлагается осуществлять на условиях аренды.

Установление новой ставки арендной платы продиктовано инфляционными процессами в секторе ЖКХ и инженерной инфраструктуры. За последнее время значительно выросла рыночная стоимость сервисного обслуживания насосного оборудования, комплектующих и расходных материалов, необходимых для поддержания станции в рабочем состоянии. Изменение стоимости до 55 000 рублей компенсирует данные инфляционные издержки арендодателя

При подписании основного договора купли-продажи сумма арендной платы, начисленная за период с 1 августа 2026 года по дату подписания основного договора купли-продажи, должна быть оплачена СНТ в полном объеме.

Прошу письменно подтвердить согласие с указанными условиями пользования имуществом, а также сообщить о принятом решении относительно приобретения земельного участка и расположенного на нем оборудования.

В случае принятия положительного решения прошу заблаговременно согласовать дату подготовки и подписания основного договора купли-продажи в пределах срока, установленного настоящим письмом.

С уважением,
Индивидуальный предприниматель
Запорожец Владимир Петрович
/В.П. Запорожец/
«30» июля 2026 г.

