

**Смета доходов и расходов СНТ "Коттеджный поселок "Ваш Выбор"
на 2025 г.**

	Доходная часть (970 участков*1220 руб.*12 мес)	14 200 800
	Расходная часть	
	Наименование статей расходов	Сумма, руб
1	Обслуживание насосной станции	780 000
2	Аренда и обслуживание системы видеонаблюдения	600 000
3	Аренда сети водоснабжения	120 000
4	Аренда насосной станции	540 000
5	Насос ХВС, электроэнергия (насосная станция, офис, пункты охраны)	480 000
6	Услуги охраны	5 400 000
7	Покос травы на территории СНТ	300 000
8	Оплата труда	2 124 000
9	Премияльный фонд	150 000
10	Бухгалтерское обслуживание	600 000
11	Административные расходы:	1 376 800
	- услуги связи	75 000
	- канцтовары	50 000
	- ПО, Астрал-отчетность, информационное сопровождение	60 000
	- тех. сопровождение сайта	60 000
	- банковские услуги	90 000
	- страховые взносы с заработной платы	695 844
	- земельный налог	252 644
	- аренда юр. адрес, абонирование почтовой ячейки	29 312
	- охранный сигнализация офис	24 000
	- дополнительные прочие расходы	40 000
12	Непредвиденные расходы, связанные с текущим ремонтом коммунальных сетей, люков, шлагбаумов; благоустройство	1 200 000
13	Прочистка КНС	300 000
14	Юридические услуги (судебные расходы, госпошлины)	230 000
	ИТОГО	14 200 800
	Восстановление дорожного покрытия при условии принятия положительного решения на голосовании 323*350 руб., 647*100 руб.	2 133 000



Председатель товарищества

Д. В. Сычев

Финансово-экономическое обоснование сметы
СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» на 2025 г.

Статья расходов	Сумма, руб.	Пояснения
Обслуживание насосной станции	780000	На основании действующего договора стоимость обслуживания насосной станции в месяц составляет 65000 руб.
Аренда и обслуживание системы видеонаблюдения	600000	На основании действующего договора стоимость аренды и обслуживания ПО и оборудования для видеонаблюдения в месяц составляет 50000 руб.
Аренда сети водоснабжения	120000	На основании действующего договора стоимость аренды объектов водоснабжения в месяц составляет 10000 руб.
Аренда насосной станции	540000	На основании действующего договора стоимость аренды насосной станции в месяц составляет 45000 руб.
Насос ХВС, электроэнергия (насосная станция, офис, пункты охраны, видеонаблюдение)	480000	Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТ (работа насоса, офис СНТ, пункты охраны, видеонаблюдение). Расчет произведен на основании выставленных счетов ТНС «Энерго» в 2024 г. Также планируемые расходы на аренду генератора и ремонт насосов на основании выполненных работ 2024 г.
Услуги охраны	5400000	Стоимость услуг охраны по действующему договору с охранным предприятием с 01.01.2025 г. будет составлять 450000 рублей в месяц (на основании письма-уведомления от 10.10.2024 г.)
Покос травы	300000	Планируемый расход на основании выполненных работ в 2024 г.
Оплата труда	2124000	ФОТ рассчитан на основании утвержденного штатного расписания 2024 г. исходя из исполняемых сотрудниками трудовых функций и среднего уровня зарплат в г. Ростове-на-Дону по данным сайта https://rostov.hh.ru/ Индексация заработной платы на 7% согласно требованиям ст. 134 Трудового кодекса РФ с учетом текущей инфляции.
Премияльный фонд	150000	Для поощрения штатных сотрудников за добросовестное выполнение должностных обязанностей

Бухгалтерское обслуживание	600000	Бухгалтер в штате СНТ занимается начислениями и разнесением платежей по лицевым счетам, ответственен за коммунальный учет и взаиморасчеты с собственниками земельных участков. В бухгалтерское обслуживание (аутсорсинг) включены организация ведения учета и формирование учетной политики, бухгалтерский учет от обработки первичных документов до составления отчетности, налоговый учет и отчетность, кадровый учет и расчет зарплаты, статистическая отчетность, учет целевого финансирования по статьям затрат, отчеты в ИФНС по целевому использованию денежных средств, ответы на требования и письма контролирующих органов, внутренняя отчетность для собственников СНТ.
Услуги связи	75000	Планируемые расходы на основании тарифов 2024 г. на оплату мобильной связи председателю, бухгалтеру, интернета (офис, пункт охраны)
Канцтовары	50000	Приобретение бумаги, канцелярских товаров, необходимых для ведения текущей деятельности СНТ, заправка картриджей, обслуживание оргтехники
ПО, Астрал-отчетность, информационное сопровождение	60000	Планируемые расходы на основании действующих договоров на информационно-технологическое сопровождение программы Айлант: Управление ЖКХ, услуги аренды 1С в облаке, 1С-отчетность
Тех. сопровождение сайта	60000	На основании действующего договора стоимость тех. сопровождения сайта в месяц составляет 5000 руб.
Банковские услуги	90000	Обслуживание расчетного счета по договору с ПАО «Сбербанк». Планируемые расходы согласно уровня оплаты 3 кв 2024 г.
Страховые взносы с заработной платы	695844	Сумма обязательных страховых взносов, определена расчетным путем $(2124000 + 150000) * 30,6\% = 695844$
Земельный налог	252644	Сумма определена расчетным путем на основании кадастровой стоимости земельных участков общего назначения, принадлежащих СНТ, и ставки земельного налога, установленной решением Собрания депутатов Краснокрымского сельского поселения от 30.10.2023 г. №98 $84214400 * 0,3\% = 252644$

Аренда юр. адрес, абонирование почтовой ячейки	29312	Планируемые расходы на основании действующих договоров
Охранная сигнализация офис	24000	На основании действующего договора стоимость услуг охраны офиса в месяц составляет 2000 руб.
Прочие административные расходы	40000	Прочие непредвиденные административные расходы
Непредвиденные расходы, связанные с текущим ремонтом коммунальных сетей, люков, шлаббаумов; благоустройство	1200000	На основании протокола общего собрания от 09.09.2023 г. в размере 100 рублей в месяц с участка на непредвиденные расходы (текущие ремонтные и строительные работы, благоустройство)
Прочистка КНС	300000	Планируемые расходы на основании выполненных работ 2023-2024 гг
Юридические услуги	230000	В связи со значительной величиной дебиторской задолженности необходимо подавать иски на должников, при этом оплачиваются судебные издержки, почтовые расходы, государственные пошлины
ИТОГО	14200800	

Итого за 1 месяц на 1 земельный участок:

14200800 руб. / 970 участков / 12 мес = 1220 руб.



Председатель Товарищества

Д. В. Сычев

**Расчет по ежемесячному эксплуатационному платежу
СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» 2025 г.**

СТАТЬЯ РАСХОДОВ	СУММА
Обслуживание насосной станции	67,01
Аренда и обслуживание системы видеонаблюдения	51,55
Аренда сети водоснабжения	10,31
Аренда насосной станции	46,39
Насос ХВС, электроэнергия (насосная станция, офис, пункты охраны, видеонаблюдение)	41,24
Услуги охраны	463,92
Покос травы на территории СНТ	25,77
Оплата труда, бухгалтерское обслуживание	246,91
Административные расходы (услуги связи, канцтовары, почтовые расходы, налоги, комиссия банка, информационное сопровождение 1С, сайт)	118,28
Непредвиденные расходы, связанные с текущим ремонтом коммунальных сетей, благоустройство	103,09
Прочистка КНС	25,77
Юридические услуги	19,76
Итого за 1 месяц на 1 земельный участок	1220 руб.

Председатель товарищества



Д. В. Сычев